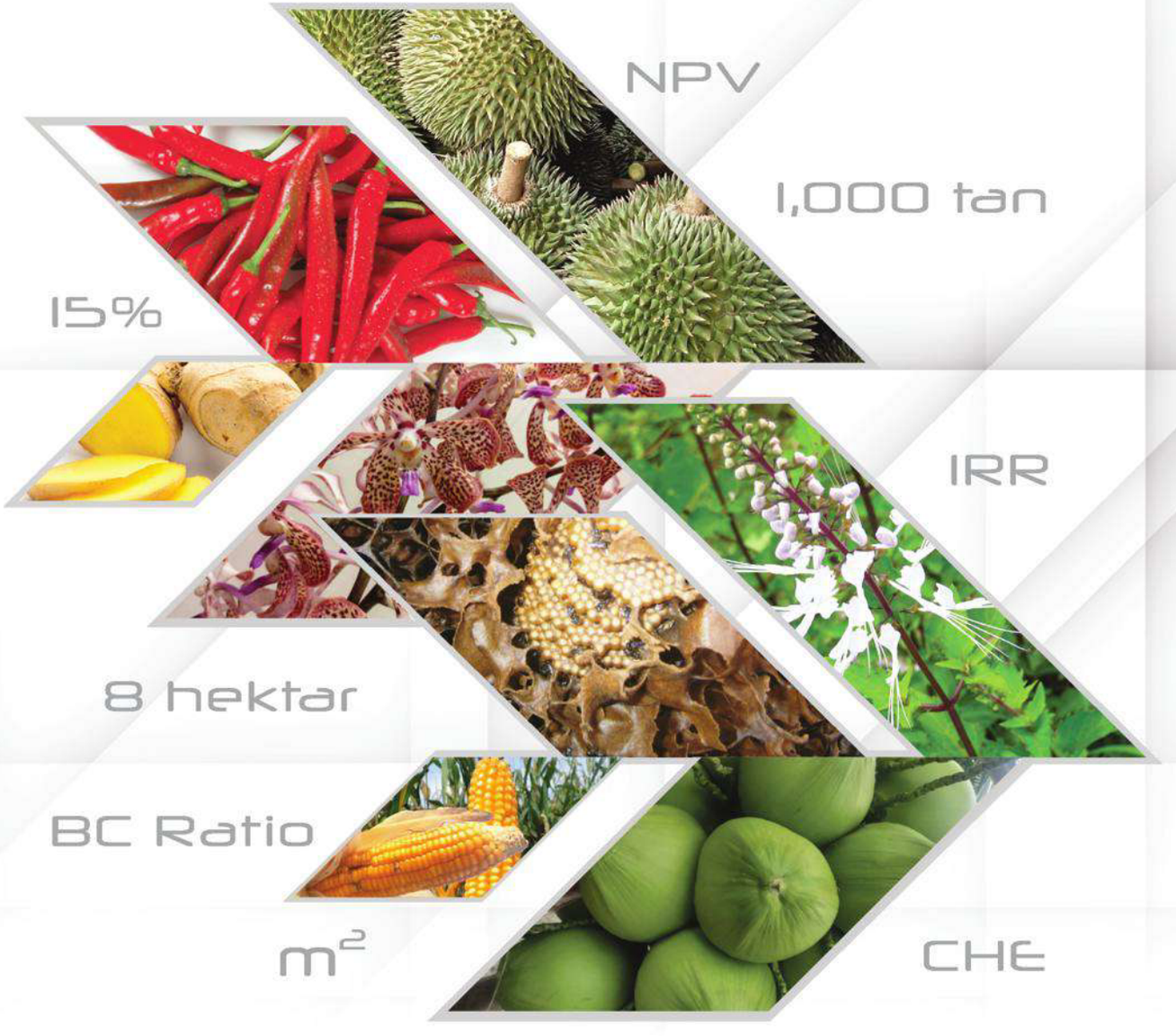
JABATAN PERTANIAN



ALIRAN KEWANGAN TANAMAN



ALIRAN KEWANGAN TANAMAN

JABATAN PERTANIAN

Disediakan oleh
Bahagian Pembangunan Industri Tanaman
Jabatan Pertanian Malaysia


WISMA TANI
KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI MAKANAN

ISI KANDUNGAN

Prakata iii

Penghargaan iv

Senarai Singkatan Perkataan v

Andaian Pengiraan Aliran Kewangan Tanaman vi

Ringkasan Aliran Kewangan 7

Aliran Kewangan Tanaman Buah-Buahan 15

Aliran Kewangan Tanaman Sayur-Sayuran 41

Aliran Kewangan Tanaman Kontan 59

Aliran Kewangan Tanaman Padi 65

Aliran Kewangan Tanaman Industri 72

Aliran Kewangan Tanaman Herba dan Rempah Ratus 79

Aliran Kewangan Tanaman Komoditi Berpotensi 97

Aliran Kewangan Tanaman Makanan Ternakan 105

Aliran Kewangan Tanaman Bukan Makanan 109

Ukuran dan Unit 115

Definisi Istilah Pertanian 123

Pengiraan Kepada Tanaman dan Hasil Sehektar 127

Definisi Istilah dan Formula Dalam Aliran Kewangan 133

Rujukan 137

Prakata



Buku Aliran Kewangan Tanaman ini diterbitkan sebagai panduan dan rujukan kepada petani, Syarikat Swasta dan semua pihak yang berkepentingan dalam industri pertanian. Maklumat analisis kewangan merupakan satu daripada komponen yang perlu dipertimbangkan selain daripada maklumat kesesuaian tanah dan kajian pasaran bagi menentukan daya maju sesuatu projek tanaman yang ingin dilaksanakan.

Buku ini mengandungi maklumat berkaitan aliran kewangan bagi tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, padi, tanaman industri, herba dan rempah ratus, komoditi berpotensi, makanan ternakan dan tanaman bukan makanan. Format yang digunakan di dalam buku ini mengandungi maklumat mengenai aliran wang masuk, aliran wang keluar dan analisis kewangan. Bagi tujuan pengiraan aliran wang masuk, pengeluaran hasil dan harga jualan ladang adalah faktor yang akan menentukan pendapatan kasar. Aliran wang keluar terdiri daripada kos pembangunan kawasan, kos bahan input, kos tenaga kerja dan kos pelbagai yang akan menentukan jumlah kos pengeluaran. Analisis kewangan menentukan pendapatan bersih serta lain-lain analisis berkaitan.

Maklumat aliran kewangan ini telah dikemaskini bersesuaian dengan penggunaan sesuatu teknologi, jenis varieti, faktor turun naik harga input dan kos tenaga kerja di Malaysia. Jenama input yang dipaparkan adalah sekadar contoh dan bukan sebagai satu pengesyoran. Penyelarasan harga input dan kos tenaman kerja di dalam buku ini adalah berdasarkan kepada harga semasa pada tahun 2021. Pengiraan kos pengeluaran dan pendapatan setiap kategori tanaman adalah berdasarkan kepada andaian-andaian yang disertakan. Aliran kewangan yang telah disediakan adalah anggaran pengiraan untuk panduan dan rujukan sahaja. Nilai sebenar dilapangan mungkin berbeza bergantung kepada jenis tanah, pengurusan tanaman dan harga semasa. Bagi rujukan terperinci, adalah dinasihatkan supaya merujuk Buku Pakej Teknologi Tanaman, Manual Kerja Pengembangan serta pelbagai risalah atau panduan yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia merakamkan setinggi penghargaan kepada semua yang telibat dalam usaha menerbitkan buku ini. Buku ini sudah pastinya bukan yang sempurna namun kami akan sentiasa menambahbaik dari masa ke semasa. Semoga dengan adanya buku ini, dapat dijadikan panduan dalam membuat perancangan dan pelaksanaan dalam tanaman yang dipilih.

Jabatan Pertanian Malaysia

PENGHARGAAN

Bahagian Pembangunan Industri Tanaman, Jabatan Pertanian mengucapkan setingi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih tidak terhingga kepada semua Pegawai-Pegawai daripada Bahagian Biosekuriti Tumbuhan, Bahagian Pengurusan Sumber Tanah, Bahagian Pengembangan Pertanian, Bahagian Kejuruteraan Pertanian, Bahagian Kawalan Racun Perosak dan Baja dan Bahagian Perancangan Strategik serta semua yang terlibat secara langsung mahupun tidak langsung dalam penyediaan Buku Aliran Kewangan Tanaman. Semoga dengan perkongsian input dan maklumat serta pengalaman di lapangan bagi tujuan penerbitan buku ini dapat memberi manafaat kepada semua yang terlibat dalam membangunkan industri pertanian yang berdaya saing.

SENARAI SINGKATAN PERKATAAN

CIRP	*Christmas Island Rock Phosphate*
NPK	*Nitrogen, Phosphorus, Kalium*
MOP	*Muriate of Potash*
GML	*Ground Magnesium Limestone*
TSP	Triple Super Phosphate
Var.	Varieti
SPH	Sruktur Pelindung Hujan
g	Gram
kg	Kilogram
m	Meter
ha	Hektar
l	Liter
ml	Milliliter
mt	Metrik tan
RM	Ringgit Malaysia
B/C Ratio	*Benefit Cost Ratio*
NPV	*Net Present Value*
IRR	*Internal Rate of Return*

ANDAIAN PENGIRAAN ALIRAN KEWANGAN

1. Aliran kewangan yang disediakan adalah anggaran pengiraan untuk panduan dan rujukan sahaja. Nilai sebenar dilapangan mungkin berbeza bergantung kepada jenis tanah, kepadatan pokok/ha dan pengurusan tanaman.
2. Hasil pengeluaran adalah berdasarkan potensi hasil yang pernah dicapai oleh petani.
3. Hasil yang diperolehi bergantung kepada pengurusan tanaman.
4. Harga jualan hasil adalah berdasarkan harga pasaran semasa Tahun 2021
5. Jangka masa penanaman berdasarkan tempoh hayat ekonomik tanaman.
6. Kos luar jangka adalah 5-10% daripada jumlah kos.
7. Aliran kewangan bagi tanaman padi termasuk dengan nilai subsidi

SUMBER MAKLUMAT

1. Maklumat harga yang digunakan adalah berdasarkan Tahun 2021.
2. Maklumat kadar harga kerja dan perkhidmatan kejuruteraan pertanian pembangunan ladang dan bayaran perkhidmatan adalah berdasarkan Buku Jadual Kadar Harga Kerja & Perkhidmatan Kejuruteraan Pertanian Tahun 2019/2021 yang dikeluarkan oleh Bahagian Kejuruteraan Pertanian.
3. Maklumat harga input baja, racun serangga, kulat dan rumpai serta kawalan secara Integrated Pest Management (IPM) diprolehi daripada Bahagian Pengurusan Sumber Tanah, Bahagian Biosekuriti Tumbuhan dan Bahagian Kawalan Perosak dan Baja.



Ringkasan Aliran Kewangan

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BUAH-BUAHAN

Tanaman	Tempoh Hayat Ekonomik	Pendapatan kasar		Kos							Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bilangan pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha)
		(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Kos luar jangka (10%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Belimbing	20 tahun	778,400.00	1,946,000.00	33,170.00	325,961.20	576,000.00	27,160.00		96,229.12	1,058,520.32	887,479.68	24%	211,615.76	1.84	1.36	7	6.0 x 6.0	278	48,000
Betik	3 tahun	185,625.00	278,437.50	26,500.00	96,149.30	43,200.00	5,060.00	10,762.95		181,672.25	96,765.25	130%	76,311.00	1.53	0.98	2	2.5 x 3.0	1650	40,000
Cempedak	20 tahun	444,110.00	1,332,330.00	33,170.00	157,889.00	288,000.00	31,642.50		51,070.00	561,771.50	770,558.50	16%	97,747.00	2.37	1.26	12	7.5 x 7.5	178	48,000
Ciku	25 tahun	437,265.00	1,530,427.50	39,570.00	113,949.39	360,000.00	39,951.50		55,347.09	608,817.97	921,609.53	14%	82,584.00	2.51	1.39	13	9.0 x 9.0	123	40,000
Dokong	25 tahun	323,000.00	969,000.00	33,170.00	182,456.30	150,000.00	40,311.50		40,593.78	446,531.58	522,468.42	13%	168,429.94	2.17	1.38	13	7.5 x 7.5	178	21,000
Durian Belanda	15 tahun	253,814.00	1,269,070.00	33,170.00	155,679.28	216,000.00	25,100.00		42,994.93	472,944.21	796,125.79	30%	247,571.75	2.68	1.86	7	6.0 x 6.0	278	25,000
Durian (Musang King)	25 tahun	376,380.00	11,291,400.00	33,170.00	244,372.89	360,000.00	40,311.50		67,785.44	745,639.82	10,545,760.18	58%	2,384,576.00	15.14	1.98	6	9.0 x 9.0	123	22,000
Durian (Varieti Premium)	25 tahun	376,380.00	5,645,700.00	33,170.00	244,372.89	360,000.00	40,311.50		67,785.44	745,639.82	4,900,060.18	41%	1,050,824.00	7.57	1.98	7	9.0 x 9.0	123	22,000
Durian (Kampung Premium)	25 tahun	213,600.00	2,136,000.00	10,000.00	108,342.50	244,800.00	0.00		36,314.00	399,456.50	1,736,543.50	170%	643,391.36	5.35	1.87	10	10.0 x 10.0	100	18,000
Jambu Air	15 tahun	342,650.00	1,027,950.00	33,170.00	87,154.08	432,000.00	25,100.00		57,742.41	635,166.49	392,783.51	17%	80,484.00	1.62	1.85	9	7.5 x 7.5	178	32,000
Jambu Batu	10 tahun	353,647.69	1,060,943.06	33,170.00	282,751.00	144,000.00	15,889.00		47,581.00	523,391.00	537,552.06	54%	266,425.22	2.03	1.48	4	4.0 x 4.0	625	60,000
Limau Bali	20 tahun	220,293.00	991,318.50	33,170.00	146,900.00	288,000.00	30,760.00		49,883.05	548,713.05	442,605.45	14%	49,298.69	1.81	2.49	12	9.0 x 9.0	123	17,000
Limau Madu/ Manis/ Langkat	15 tahun	216,840.00	650,520.00	33,170.00	124,254.75	216,000.00	25,100.00		39,852.48	438,377.23	212,142.78	12%	13,861.00	1.48	2.02	11	6.0 x 6.0	178	23,000
Mangga (Chok Anan)	15 tahun	204,146.25	714,511.88	29,570.00	182,912.00	216,000.00	23,300.00		45,178.00	496,960.00	217,551.88	16%	105,919.19	1.44	2.43	8	5.5 X 6.0	303	17,500
Mangga (Harumanis)	15 tahun	45,417.75	862,937.25	33,170.00	133,855.11	216,000.00	25,100.00		40,812.51	448,937.62	413,999.63	23%	115,945.34	1.92	9.88	7	9.0 x 9.0	110	4,500
Manggis	25 tahun	350,660.00	1,753,300.00	33,170.00	195,290.18	180,000.00	40,311.50		44,877.17	493,648.85	1,259,651.15	11%	8,324.00	2.13	1.41	16	7.5 x 7.5	160	28,000
Nangka	15 tahun	326,565.00	979,695.00	33,170.00	127,088.39	216,000.00	24,558.00		40,081.64	440,898.02	538,796.98	29%	171,796.24	2.22	1.35	7	9.0 x 9.0	123	33,000
Pisang (Berangan)	3 tahun	67,200.00	134,400.00	33,170.00	47,931.00	28,800.00	2,200.00	5,605.05		117,706.05	16,693.95	26%	8,846.02	1.14	1.75	2	2.5 x 2.5	1600	25,000
Pisang (Tanduk/Lang)	3 tahun	75,000.00	225,000.00	33,170.00	70,422.00	28,800.00	2,200.00	6,729.60		141,321.60	83,678.40	129%	66,217.55	1.59	1.88	2	2.0 x 2.0	2500	30,000
Pitaya	10 tahun	250,000.00	1,250,000.00	51,170.00	128,577.20	432,000.00	16,160.00		62,790.72	690,697.92	559,302.08	44%	263,693.00	1.81	2.76	4	2.5 x 3.0	2400	30,000
Rambutan	20 tahun	216,480.00	649,440.00	33,170.00	124,091.25	144,000.00	32,320.00		33,358.13	366,939.38	282,500.63	15%	38,828.99	1.77	1.70	10	9.0 x 9.0	123	15,000
Rock Melon (fertigasi)	3 bulan	144,000.00	576,000.00	150,940.00	166,015.00	72,000.00	29,000.00	20,897.75		438,852.75	137,147.25	25%	65,206.54	1.31	3.05	3	0.6 x 0.6	400 polibeg/SPH	28,000
Tembikai	3 bulan	450,000.00	675,000.00	15,570.00	147,645.00	72,000.00	8,400.00	12,180.75		255,795.75	419,204.25	532%	313,865.57	2.64	0.57	1	2.0 x 2.5	2000	30,000

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SAYUR-SAYURAN

Tanaman	Jangka masa penanaman (minggu/bulan)	Bilangan musim setahun	Pendapatan kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha)
			(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR (%)	NPV (RM)	B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Sayur Daun*																			
Bayam	4 minggu	8	120,000.00	156,000.00	20,500.00	45,100.00	28,800.00	1,380.00	4,789.00	100,569.00	55,431.00	37	28,345.00	1.55	0.84	Musim 3	0.08 x 0.10	600,000	15,000
Kubis Bulat (Tanah tinggi)**	3 bulan	3	315,000.00	378,000.00	20,500.00	144,935.00	97,200.00	5,460.00	13,405.00	281,500.00	96,500.00	54	52,537.00	1.34	0.89	Musim 2	0.30 x 0.45	29,000	35,000
Kailan	6-7 minggu	6	90,000.00	270,000.00	20,500.00	84,700.00	36,000.00	1,490.00	7,135.00	149,825.00	120,175.00	90	79,070.00	1.80	1.66	Musim 2	0.15 x 0.15	200,000	15,000
Kangkung	4 minggu	8	120,000.00	144,000.00	20,500.00	50,440.00	28,800.00	1,380.00	5,056.00	106,176.00	37,824.00	26	16,603.00	1.36	0.88	Musim 4	0.08 x 0.10	600,000	15,000
Kucai	1 tahun	7 Tuaian (tuaian pertama 3 bulan selepas tanam)	140,000.00	350,000.00	20,500.00	43,095.00	30,000.00	1,820.00	4,771.00	100,186.00	249,814.00	103	157,777.00	3.49	0.72	Musim 2	0.30 x 0.20	100,000 rumpun	140,000 (setahun)
Sawi Hijau	4 minggu	8	144,000.00	259,200.00	20,500.00	58,600.00	28,800.00	1,380.00	5,464.00	114,744.00	144,456.00	86	87,712.00	2.26	0.80	Musim 2	0.10 x 0.15	363,000	18,000
Sayur Buah**																			
Bendi	4 bulan	2	120,000.00	360,000.00	15,500.00	84,395.00	64,800.00	4,140.00	8,442.00	177,277.00	182,723.00	191	127,348.00	2.03	1.48	Musim 1	0.75 x 0.75	11,900	20,000
Cili Merah (Konvensional)	6 bulan	2	89,640.00	448,200.00	19,000.00	118,627.00	138,420.00	5,460.00	14,075.00	295,582.00	152,618.00	127	103,679.00	1.52	3.30	Musim 1	0.75 x 1.20	8,300	14,940
Cili Merah (Fertigasi Terbuka)	6 bulan	2	150,000.00	750,000.00	48,100.00	281,931.00	161,400.00	6,900.00	24,916.00	523,247.00	226,753.00	69	143,687.00	1.43	3.49	Musim 2	0.75 x 0.75	10,000	25,000
Kacang buncis	3 bulan	3	126,000.00	504,000.00	20,500.00	149,120.00	97,200.00	4,470.00	13,565.00	284,855.00	219,145.00	81	125,150.00	1.77	2.26	Musim 2	0.60 x 0.60	28,600	14,000
Kacang panjang	3 bulan	3	180,000.00	450,000.00	19,000.00	129,635.00	75,600.00	4,470.00	11,435.00	240,140.00	209,860.00	82	119,775.00	1.87	1.33	Musim 2	0.45 x 0.60	19,000	20,000
Labu Air	4 bulan	2	158,400.00	221,760.00	15,500.00	88,190.00	64,800.00	4,140.00	8,632.00	181,262.00	40,498.00	34	21,268.00	1.22	1.14	Musim 3	1.50 x 0.90	6,600	26,400
Peria	4 bulan	2	138,000.00	345,000.00	15,500.00	88,190.00	64,800.00	4,140.00	8,632.00	181,262.00	163,738.00	134	110,725.00	1.90	1.31	Musim 2	1.50 x 0.90	6,600	23,000
Petola Segi	4 bulan	2	132,000.00	237,600.00	19,000.00	92,555.00	64,800.00	4,140.00	9,025.00	189,520.00	48,080.00	32	24,532.00	1.25	1.44	Musim 4	0.90 x 0.90	11,000	22,000
Terung Panjang	6 bulan	2	138,000.00	386,400.00	15,500.00	86,330.00	93,600.00	5,460.00	10,045.00	210,935.00	175,465.00	148	119,555.00	1.83	1.53	Musim 1	0.90 x 1.50	6,600	23,000
Timun	3 bulan	3	324,000.00	356,400.00	19,000.00	116,135.00	97,200.00	4,470.00	11,840.00	248,645.00	107,755.00	42	54,439.00	1.43	0.77	Musim 3	0.60 x 0.60	14,300	36,000

NOTA : 1. Aliran kewangan adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar
: 2. *Aliran kewangan sayur daun adalah berdasarkan tempoh setahun
: 3. **Aliran kewangan sayur buah adalah berdasarkan tempoh 3 tahun

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KONTAN

Tanaman	Jangka masa penanaman (bulan)	Bilangan musim setahun	Pendapatan kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Hasil potensi (kg/ha/musim)
			(kg)	(RM)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Jagung Manis (tongkol)**	3	3	360,000.00	234,000.00	17,500.00	70,175.00	75,600.00	4,470.00	8,387.25	176,132.25	57,867.75	40%	29,398.58	1.33	0.49	Musim 3	0.45 x 0.60	37,000	40,000 (tongkol/ha)
Labu manis**	3	3	210,600.00	273,780.00	12,500.00	85,580.00	75,600.00	4,470.00	8,907.50	187,057.50	86,722.50	73%	49,480.24	1.46	0.89	Musim 2	2.40 x 1.20	3,125	23,400
Ubi keledek**	3-4	3	207,000.00	351,900.00	17,500.00	117,125.00	97,200.00	5,460.00	11,864.25	249,149.25	102,750.75	66%	57,846.01	1.41	1.20	Musim 2	1.00 x 1.00	9,000	36,000
Ubi kayu***	9	1	180,000.00	216,000.00	2,500.00	67,550.00	26,000.00	3,050.00	4,955.00	104,055.00	118,245.00	881%	88,854.32	2.08	0.58	Musim 1	0.25 x 1.00	36,000	23,000

NOTA : 1. Aliran kewangan adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar

: 2. Pengeluaran Tanaman Jagung Manis ialah 40,000 tongkol/musim

: 3. **Aliran kewangan jagung manis, labu manis dan keledek adalah berdasarkan tempoh 3 tahun

: 4. ***Aliran kewangan ubi kayu adalah berdasarkan tempoh 5 tahun

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI

Tanaman	Jangka masa aliran tunai (tahun)	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan		Berat biji benih (kg)	Hasil potensi (kg/ha/musim)
		(RM)	(Kg)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (5%) (RM)	Jumlah kos (RM)		B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)		
Padi putih (1 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	124,800.00	80,000.00	8,900.00	24,660.00	60,000.00	23,550.00	5,855.00	122,965.00	1,835.00	1.01	1.54	150	8,000
Padi putih (10 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	1,248,000.00	800,000.00	89,000.00	246,600.00	288,000.00	535,500.00	57,955.00	1,217,055.00	30,945.00	1.03	1.52	1500	8,000
Padi putih (1 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	156,000.00	100,000.00	21,400.00	24,660.00	72,000.00	23,550.00	7,080.50	148,690.50	7,309.50	1.05	1.49	80	10,000
Padi putih (10 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	1,560,000.00	1,000,000.00	214,000.00	246,600.00	288,000.00	535,500.00	64,205.00	1,348,305.00	211,695.00	1.16	1.35	800	10,000
Padi pulut putih (10 ha) tabur terus termasuk subsidi baja dan racun	5	752,000.00	470,000.00	89,000.00	298,600.00	240,000.00	535,500.00	58,155.00	1,221,255.00	(469,255.00)	0.62	2.60	1500	4,700
Padi pulut putih (10 ha) transplanter termasuk subsidi baja dan racun	5	800,000.00	500,000.00	214,000.00	258,600.00	240,000.00	535,500.00	62,405.00	1,310,505.00	(510,505.00)	0.61	2.62	800	5,000

Nota: Aliran kewangan bagi tanaman padi termasuk dengan nilai subsidi

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN INDUSTRI

Tanaman	Tempoh Hayat Ekonomik	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan Bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)*
		(RM)	(Kg)	Kos Pembangunan (RM)	Kos Bahan Input (RM)	Kos Tenaga Kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (10%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Kelapa Matag*	25	756,864.00	552,960.00	12,520.00	189,627.00	198,388.00	51,040.00	45,157.50	496,732.50	260,131.50	17%	40,842.41	1.52	0.90	8	8.0 X 8.0 X 8.0	180	25,200
Kelapa Pandan*	25	1,341,504.00	894,336.00	12,520.00	268,849.24	300,800.80	51,040.00	63,321.00	696,531.04	644,972.96	32%	155,132.64	1.93	0.78	6	6.5 X 6.5 X 6.5	272	40,800
Kelapa MYD/MRD*	25	830,361.60	894,336.00	12,520.00	268,849.24	300,800.80	51,040.00	63,321.00	696,531.04	133,830.56	12%	8,001.02	1.19	0.78	11	6.5 X 6.5 X 6.5	272	40,800
Kopi Liberica**	25	666,400.00	476,000.00	14,436.00	60,473.56	250,500.00	53,300.00	37,870.96	416,580.52	249,819.48	26%	61,458.49	1.60	0.88	6	3.0 X 3.0 X 3.0	1280	20,600

NOTA : 1. *Aliran kewangan kelapa adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 25 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan harga ladang.
: 2. **Aliran kewangan kopi adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 25 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan kopi jambu.

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KOMODITI BERPOTENSI

Tanaman/ Ternakan	Jarak Tanaman	Bilangan Pokok/ Koloni	Jangka hayat Ekonomik	Pendapatan Kasar		Kos (RM)						Pendapatan bersih (RM)	Analisa Kewangan					
				kg	RM	Kos Pembangunan	Kos bahan input	Kos tenaga kerja	Kos Pelbagai	Kos Luar Jangka	Jumlah Kos		NPV (RM)		IRR (%)	BC Ratio	Harga Pulang Modal (RM/ kg)	Tempoh Pulangan Modal
													5%	10%				
Cendawan tiram kelabu	20 kaki (P) x 20 kaki (L) x 10 kaki (T) (2 buah rumah)	10,000 bongkah	6 bulan	20,000.00	240,000.00	55,525.00	74,625.00	72,000.00	6,900.00	10,452.50	219,502.50	20,497.50	9,454.71		10	1.09	10.98	Tahun Keempat
Cendawan Kukur	12 kaki (P) x 12 kaki (L) x 9 kaki (T) (3 buah rumah)	3,000 bongkah	2 bulan	5,400.00	378,000.00	76,500.00	93,087.50	144,000.00	10,500.00	16,204.38	340,291.88	37,708.13	2,212.18		14	1.11	63.02	Tahun Keempat
Cendawan Volvariella	3 kaki x 15 kaki (1 meter x 4.5 meter)	90 batas	6 bulan	16,200.00	162,000.00	1,160.00	117,200.00	28,800.00	2,980.00	7,507.00	157,647.00	4,353.00	3,924.91		2	1.03	9.73	Tahun Pertama
Kelulut	2m x 2m	100.00	7.00	2,500.00	500,000.00	11,000.00	106,000.00	144,000.00	9,000.00	27,000.00	297,000.00	203,000.00	-	123,457.17	44	1.68	118.80	Tahun Kedua
Lebah madu	2m x 2m	50.00	7.00	2,500.00	150,000.00	5,500.00	65,600.00	14,400.00	1,550.00	8,705.00	95,755.00	54,245.00	-	42,188.64	69	1.57	38.30	Tahun Pertama

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MAKANAN TERNAKAN

Tanaman	Jangka masa penanaman	Bilangan musim penanaman /tahun	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan Bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak (meter)	Bil pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)*
			(RM)	(Kg)	Kos Pembangunan (RM)	Kos Bahan Input (RM)	Kos Tenaga Kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (10%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR	NPV (RM)	B/C Ratio	Harga Pulang Modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal (Tahun)			
Jagung Bijian*	4 bulan	2	1,920,000.00	1,600,000.00	232,600.00	724,500.00	626,600.00	55,600.00	81,965.00	1,721,265.00	198,735.00	6%	6,311.20	0.90	1.08	7	0.20 x 0.75	60,000 pokok/ha/musim	8,000 kg/ha
Napier**	5 tahun	5 kali penuaian (Tahun 1) 6 kali penuaian (Tahun 2-5)	278,400.00	928,000.00	40,640.00	31,480.00	72,000.00	38,400.00	9,126.00	191,646.00	86,754.00	39%	50,687.38	1.45	0.21	3	0.60 x 0.60	15000 pokok/ha/musim	160,000 kg/ha

NOTA : 1. * Aliran kewangan Jagung Bijian adalah berdasarkan pengeluaran bagi 10 hektar dalam tempoh 10 tahun. Potensi hasil 8,000 kg/ha dengan kadar kelembapan 14% mengikut harga pasaran semasa Aliran Kewangan disediakan.

: 2. **Aliran kewangan napier adalah adalah berdasarkan pengeluaran bagi 1 hektar dalam tempoh 5 tahun. Harga jualan adalah berdasarkan harga napier tanpa diracik. Bilangan pokok per hektar menggunakan kaedah penanaman secara cucuk.

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BUKAN MAKANAN (FLORIKULTUR)

Tanaman	Jangka masa penanaman	Bilangan musim penanaman /tahun	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)	Analisis kewangan					Jarak tanaman (meter)	Bilangan pokok (sehektar)	Hasil potensi
			(RM)	(Keratan)	Kos pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos pelbagai (RM)	Kos luar jangka (10%) (RM)	Jumlah kos (RM)		IRR	NPV (10%) (RM)	B/C ratio	Harga pulang modal (RM/kg)	Tempoh Pulang Modal			
Kekwa	5 tahun	3	4,140,360.00	5,335,260.00	1,051,400.00	843,823.50	378,000.00	116,300.00	238,952.35	2,628,475.85	1,511,884.15	36%	2,023,085.39	1.58	6.31	3 tahun	-	355,684 pokok/ha/musim	1,067,052 keratan/tahun
Ros	5 tahun	-	2,956,500.00	3,942,000.00	564,050.00	441,211.00	378,000.00	105,250.00	148,851.10	1,637,362.10	1,319,137.90	57%	1,440,244.62	1.81	8.31	1 tahun	0.60 x 0.60	19,200 pokok/ha/tahun	788,400 keratan/tahun
Orkid	5 tahun	-	3,375,000.00	2,250,000.00	482,000.00	655,000.00	306,000.00	72,200.00	151,520.00	1,666,720.00	1,708,280.00	72%	1,143,842.33	2.02	0.74	1 tahun	-	45,000 pokok/ha/tahun	450,000 keratan/tahun



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Buah-Buahan

RINGKASAN ALIRAN KEWANGAN HERBA & REMPAH RATUS

Tanaman	Jangka masa penanaman	Pendapatan Kasar		Kos						Pendapatan bersih (RM)							Jarak Tanaman (meter)	Bilangan Pokok (sehektar)	Potensi Hasil (kg/ha)
		kg	RM	Kos Pembangunan (RM)	Kos bahan input (RM)	Kos tenaga kerja (RM)	Kos Pelbagai (RM)	Kos Luar Jangka (5%) (RM)	Jumlah Kos (RM)		IRR (%)	NPV (RM)		BC Ratio	Harga Pulang Modal (RM/ kg)	Tempoh Pulangan Modal			
												5%	10%						
Halia	8 bulan	67,500.00	405,000.00	24,160.00	67,025.00	86,400.00	6,000.00	9,179.25	192,764.25	212,235.75	134	187,119.27	165,627.67	2.10	2.86	Tahun 1	0.2m x 1.0m	30,000	25,000
Misai Kucing	3 tahun	120,000.00	240,000.00	14,170.00	49,055.00	86,400.00	6,140.00	7,788.25	163,553.25	76,446.75	72	65,369.40	55,881.19	1.47	1.36	Tahun 2	1.5 m x 0.45 m	14,800	40,000
Kacip Fatimah	12 bulan	8000 (kering)	480,000.00	173,520.00	63,356.00	120,000.00	11,780.00	18,432.80	387,088.80	92,911.20	14	51,988.89	19,382.37	1.24	48.39	Tahun 4	0.25m x0.3m	124,848	3,500
Rosel	6 bulan	120,000.00	300,000.00	18,320.00	47,625.00	144,000.00	10,600.00	11,027.25	231,572.25	68,427.75	82	56,319.20	46,628.92	1.30	1.93	Tahun 2	1.5 m x 0.7 m	7,400	12,000
Serai	8 bulan	115,000.00	287,500.00	21,600.00	63,750.00	144,000.00	10,600.00	11,997.50	251,947.50	35,552.50	46	27,901.40	21,777.47	1.14	2.19	Tahun 2	0.5 m X 1 .0 m	20,000	23,000
Kunyit	10 bulan	75,000.00	225,000.00	22,360.00	54,735.00	86,400.00	6,252.00	8,487.35	178,234.35	46,765.65	70	39,539.28	33,421.60	1.26	2.38	Tahun 2	0.4 m X 0.6 m	55,500	25,000
Limau Nipis	10 Tahun	70,000.00	350,000.00	11,820.00	72,207.50	72,000.00	18,200.00	8,711.38	182,938.88	167,061.13	27	105,227.07	64,385.78	1.91	2.61	Tahun 5	5 m X 5 m	400	10,000
Limau Kasturi	10 tahun	72,000.00	216,000.00	13,320.00	66,100.00	72,000.00	11,100.00	8,126.00	170,646.00	45,354.00	18	28,185.14	15,130.31	1.27	2.37	Tahun 4	5 mX 5 m	400	24,000
Limau Purut	10 tahun	33,120.00	313,536.00	18,320.00	72,335.00	72,000.00	13,000.00	8,782.75	184,437.75	129,098.25	13	60,687.64	17,607.99	1.70	7.59	Tahun 8	2.4 m X 3 m	1,380	3,000 (daun) 1,000 (buah)
Mengkudu	10 tahun	71,200.00	284,800.00	20,120.00	31,769.00	144,000.00	13,420.00	10,465.45	219,774.45	65,025.55	28	46,403.65	31,858.07	1..3	3.09	Tahun 4	5 m X 5 m	667	16,000
Hempedu Bumi	6 bulan	11,600 (kering)	348,000.00	75,670.00	97,400.00	28,800.00	5,060.00	10,346.50	217,276.50	130,723.50	141	120,087.57	110,418.55	1.60	18.73	Tahun 1	30 cm x 30 cm	56,000	19,500
Halia Bara	8 bulan	26,000.00	208,000.00	18,320.00	69,738.60	57,600.00	5,640.00	7,564.93	158,863.53	49,136.47	68	41,350.61	34,774.99	1.30	6.11	Tahun 2	0.6 m x 0.75 m	13,000	10,000
Pegaga	5 tahun	45,000.00	180,000.00	18,320.00	24,340.00	28,800.00	1,320.00	3,639.00	76,419.00	103,581.00	132	90,145.96	78,793.34	2.36	1.70	Tahun 1	20 cm x 20 cm	160,000	45,000
Kantan	5 tahun	396,900.00	198,450.00	22,720.00	23,613.00	86,400.00	6,960.00	6,984.65	146,677.65	51,772.35	44	41,374.26	32,697.70	1.35	0.37	Tahun 3	2 m x 1 m	4,200	176,400 kuntum
Kesum	1 tahun	80,000.00	320,000.00	20,670.00	27,710.00	28,800.00	7,000.00	4,209.00	88,389.00	231,611.00	659	218,908.40	207,360.59	3.62	1.10	Tahun 1	0.55m x 0.25m	70,000	80,000

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BETIK

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 2.0m X 3.0m
Kepadatan tanaman/ha 1650 pokok
Jangka hayat pokok : 3 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								20	40	15
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (kg)								1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)						185,625		49,500	99,000	37,125
	NILAI HASIL (RM)				1.50		278,437.50		74,250.00	148,500.00	55,687.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**278,437.50**		**74,250.00**	**148,500.00**	**55,687.50**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		Pembersihan kawasan	1	Ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00			
		Sistem Pengairan dan kelengkapan	1	Ha	9,000.00		9,000.00	9,000.00			
		Stor Ladang	1	ha	10,000.00		10,000.00	10,000.00			
		Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		Pusat pengumpulan Hasil Ladang (PPHL)									
		JUMLAH (A)					**26,500.00**	**26,500.00**			
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Biji Benih + 10%	0.05	kg	1,500.00		75.00		75.00		
		Baja									
		i. Baja Asas TSP	0.33	mtan	2,300.00		759.00		759.00		
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	0.33	mtan	2,700.00		891.00		891.00		
		iii. Baja Sebatian 12:12:17:2	8.17	mtan	2,800.00		22,869.00	-	6,237.00	11,088.00	5,544.00
		iv. Baja Organik	30.00	tan	1,000.00		49,500.00		16,500.00	16,500.00	16,500.00
		Kapur (GML)	5.00	tan	600.00		3,000.00	-	3,000.00	-	-
		Sodium Borate	49.50	kg	15.00		742.50	-	247.50	247.50	247.50
		Racun Kimia									
		i. Racun Rumpai	20.80	liter	41.00		852.80	-	426.40	213.20	213.20
		ii. Racun Serangga 1	14.40	liter	73.00		1,051.20	-	262.80	394.20	394.20
		iii. Racun Serangga 2	16.20	liter	45.00		648.00	-	162.00	243.00	243.00
		iv. Racun Kulat 1	14.40	kg	25.00		360.00	-	90.00	135.00	135.00
		v. Racun Kulat 2	16.20	kg	32.00		460.80	-	115.20	172.80	172.80
		Peralatan Lain									
		i. Alatan Ladang		LS			2,700.00		2,700.00		
		Induced Systemic Resistance (ISR)		liter	34.00		12,240.00	-	4,080.00	4,080.00	4,080.00
		JUMLAH (B)					**96,149.30**	**-**	**35,545.90**	**33,073.70**	**27,529.70**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		Pekerja (1 orang)	1	orang	1,200.00		43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)					**43,200.00**		**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		I. KOS PENYELENGGARAAN									
		1. Penyelenggaraan Sistem Pengairan		5%			450.00				450.00
		2. Penyelenggaraan pagar		5%			500.00				500.00
		3. Penyelenggaraan kawasan		5%			150.00				150.00
		II. KOS UTILITI									
		i. Kos bahan api	1,800	Liter	2.20		3,960.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00
		JUMLAH (D)					**5,060.00**		**1,320.00**	**1,320.00**	**2,420.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**170,909.30**	**26,500.00**	**51,265.90**	**48,793.70**	**44,349.70**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**					**10,762.95**	1,325.00	2,563.30	2,439.69	4,434.97
	JUMLAH KOS PENGELUARAN						**181,672.25**	**27,825.00**	**53,829.20**	**51,233.39**	**48,784.67**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	-	74,250.00	148,500.00	55,687.50
WANG KELUAR	27,825.00	53,829.20	51,233.39	48,784.67
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-27,825.00	20,420.81	97,266.62	6,902.83
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-27,825.00	-7,404.20	**89,862.42**	96,765.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM76,311**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**130%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.53**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.98**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PISANG BERANGAN

Keluasan : 1.0 ha
Jarak tanaman : 2.5 X 2.5 m
Kepadatan tanaman/ha : 1,600 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman : 2 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan) :

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2
1)	**WANG MASUK**									
	HASIL (kg)			kg/ha			67,200		25,600	41,600
	NILAI HASIL (RM)			kg	2		134,400		51,200	83,200
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**134,400**		**51,200**	**83,200**
2)	**WANG KELUAR**									
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**								
		PEMBERSIHAN KAWASAN	1	ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00		
		PENYEDIAAN TANAH (BAJAK & ROTOR	1	ha	1,470.00		1,470.00	1,470.00		
		SISTEM PENGAIRAN & KELENGKAPAN	1	ha	8,000.00		8,000.00	8,000.00		
		PERPARITAN & SALIRAN	1	ha	2,600.00		2,600.00	2,600.00		
		PAGAR ELEKTRIK SOLAR	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00		
		JALAN LADANG	1	ha	3,600.00		3,600.00	3,600.00		
		PEMBINAAN STOR	1	ha	10,000.00		10,000.00		10,000.00	
		PEMBINAAN PPHL	0	ha	35,000.00		0.00		0.00	
		JUMLAH (A)					**33,170.00**	**23,170.00**	**10,000.00**	
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**								
		Benih tisu kultur + 10%	1,750	pokok	2.50		4,375.00	-	4,375	-
		Baja								
		i. Baja Tunggal (CIRP) - (36% P205)	160	kg	1.10		176.00	-	176	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	1,120	kg	2.70		3,024.00	-	3,024	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,560	kg	2.80		7,168.00	-	2,688	4,480
		iv. Baja organik	22,400	kg	1.00		22,400.00	-	12,800.00	9,600
		v. Baja Tunggal (MOP)	400	kg	0.18		760.00	-	456.00	304.00
		Kapur (GML)	1,696	kg	0.60		1,056.00	-	96.00	960.00
		Racun Kimia								
		i. Racun rumpai	50	l	50.00		728.00	-	468.00	260.00
		ii. Racun serangga	25	kg	25.00		1,000.00	-	1,000.00	-
		iii. Racun kulat	30	l	30.00		384.00	-	192.00	192.00
		Peralatan Lain								
		i. Pembungkus Buah	1,600	beg	0.30		960.00	-	480.00	480.00
		ii. Kayu penyokong	1,600	btg	2.00		3,200.00	-	3,200.00	
		iii. Peralatan ladang	1	LS	2,700		2,700.00	-	2,700.00	-
		JUMLAH (B)					**47,931.00**		**31,655.00**	**16,276.00**
	(C)	**GAJI**								
		Penyelia	0	orang	2,000.00		0.00		0.00	0.00
		Pekerja	1	orang	1,200.00		28,800.00		14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)					**28,800.00**		**14,400.00**	**14,400.00**
	(D)	**KOS UTILITI**								
		1. Sewa Tanah	0	ha	500.00		0.00		0.00	0.00
		i. Kos Bahan Api	500	Lit/ha/thn	2.20		2,200.00		1,100.00	1,100.00
		JUMLAH (D)					**2,200.00**		**1,100.00**	**1,100.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**112,101.00**	**23,170.00**	**57,155.00**	**31,776.00**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**	**5%**				**5,605.05**	**1,158.50**	**2,857.75**	**1,588.80**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**117,706.05**	**24,328.50**	**60,012.75**	**33,364.80**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2
WANG MASUK	-	51,200.00	83,200.00
WANG KELUAR	24,328.50	60,012.75	33,364.80
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-24,328.50	-8,812.75	49,835.20
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-24,328.50	-33,141.25	16,693.95

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM8,846.02**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**26%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.14**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.75**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PISANG TANDUK/LANG

Keluasan : 1.0 ha
Jarak tanaman : 2.0 X 2.0 m
Kepadatan tanaman/ha : 2,500 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman : 3 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan) :

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1	TAHUN 2
	WANG MASUK									
1)	HASIL (kg)			kg/ha			75,000		30,000	45,000
	NILAI HASIL (RM)			kg	3.00		225,000		90,000	135,000
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**225,000**		**90,000**	**135,000**
	WANG KELUAR									
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**								
		PEMBERSIHAN KAWASAN	1	ha	4,500.00		4,500.00	4,500.00		
		PENYEDIAAN TANAH (BAJAK & ROTOR	1	ha	1,470.00		1,470.00	1,470.00		
		SISTEM PENGAIRAN & KELENGKAPAN	1	ha	8,000.00		8,000.00	8,000.00		
		PERPARITAN & SALIRAN	1	ha	2,600.00		2,600.00	2,600.00		
		PAGAR ELEKTRIK SOLAR	1	ha	3,000.00		3,000.00	3,000.00		
		JALAN LADANG	1	ha	3,600.00		3,600.00	3,600.00		
		PEMBINAAN STOR	1	ha	10,000.00		10,000.00		10,000.00	
		PEMBINAAN PPHL	0	ha	35,000.00		0.00		0.00	
		JUMLAH (A)					**33,170.00**	**23,170.00**	**10,000.00**	
		KOS BAHAN INPUT								
		Benih + 10%	2,750	pokok	2.00		5,500.00	-	5,500	-
		Baja								
		i. Baja Asas-CIRP (36% P205)	160	kg	1.10		275.00	-	275	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	1,120	kg	2.70		4,725.00	-	4,725	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,560	kg	2.80		11,200.00	-	4,200	7,000
		iv. Baja organik	22,400	kg	1.00		35,000.00	-	20,000.00	15,000
		v. Baja Tunggal (MOP)	400	kg	0.18		760.00	-	456.00	304.00
	(B)	**Kapur (GML)**	1,696	kg	0.60		1,650.00	-	150.00	1,500.00
		Racun Kimia								
2)		i. Racun rumpai	50	l	50.00		728.00	-	468.00	260.00
		ii. Racun serangga	25	kg	25.00		1,000.00	-	1,000.00	-
		iii. Racun kulat	30	l	30.00		384.00	-	192.00	192.00
		Peralatan Lain								
		i. Pembungkus Buah	2,500	beg	0.30		1,500.00	-	750.00	750.00
		ii. Kayu penyokong	2,500	btg	2.00		5,000.00	-	5,000.00	
		iii. Peralatan ladang	1	LS	2,700		2,700.00	-	2,700.00	-
		JUMLAH (B)					**70,422.00**		**45,416.00**	**25,006.00**
		GAJI								
	(C)	Penyelia	0	orang	2,000.00		0.00		0.00	0.00
		Pekerja	1	orang	1,200.00		28,800.00		14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)					**28,800.00**		**14,400.00**	**14,400.00**
		KOS UTILITI								
		I. Kos Utiliti								
	(D)	1. Sewa Tanah	0	ha	500.00		0.00		0.00	0.00
		i. Kos Bahan Api	500	Lit/ha/thn	2.20		2,200.00		1,100.00	1,100.00
		JUMLAH (D)					**2,200.00**		**1,100.00**	**1,100.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						134,592.00	23,170.00	70,916.00	40,506.00
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**	5%				6,729.60	1,158.50	3,545.80	2,025.30
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**141,321.60**	**24,328.50**	**74,461.80**	**42,531.30**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2
WANG MASUK	0.00	90,000.00	135,000.00
WANG KELUAR	24,328.50	74,461.80	42,531.30
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-24,328.50	15,538.20	92,468.70
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-24,328.50	-8,790.30	83,678.40

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM66,217.55**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**129%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.59**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.88**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TEMBIKAI

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 2.0 m X 2.5 m m
Kepadatan tanaman/ha: 2000 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: tahun
Intensiti tanaman/tahun : 3 musim

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3			TAHUN 4			TAHUN 5		
							MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
	ALIRAN WANG MASUK																				
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)						3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)						5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	HASIL (kg)		kg		450,000		30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
	NILAI HASIL (RM)			1.5	675,000		45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**675,000**		**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																				
	KOS PEMBANGUNAN																				
	Pembersihan kawasan (RM625/bln @ 4 bulan)	4	bulan	625.00	2,500.00	2,500.00															
	Penyediaan tanah (bajak & batas) - RM1470/ha	l/s	l/s	1,470.00	1,470.00	1,470.00															
(A)	Sistem Pengairan titis dan pam - (RM2250/bln@4 bln)	4	bulan	2,250.00	9,000.00	9,000.00															
	Perparitan dan saliran- (RM650/bln@4 bln)	4	bulan	650.00	2,600.00	2,600.00															
	JUMLAH (A)				**15,570.00**	**15,570.00**															
	KOS BAHAN INPUT																				
	Biji Benih																				
	i. Benih Tembikai merah (RM75/20 gm @ 100 gm)	10	peket	75.00	11,250		750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
	ii. Benih Tembikai kuning (RM65/20 gm @ 20 gm)	1	peket	65.00	975		65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
	Baja																				
	i. Baja Sebatian 15:15:15 (RM2700/tan @ 0.4 tan)	0.4	tan	2,700.00	16,200		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	ii. Baja Sebatian 12:12:17:2 (RM2800/tan @ 0.4 tan)	0.4	tan	2,800.00	16,800		1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00	1,120.00
	iii. Baja Organik (RM1000/tan @ 5 tan)	5	tan	1,000.00	75,000		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	iv. Baja foliar (RM47/4L @ 8 L)	2	botol	47.00	1,410		94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00
2)	**Kapur (RM600/tan @ 2.5 tan)**	2.5	tan	600.00	7,500		1,500.00			1,500.00			1,500.00			1,500.00			1,500.00		
(B)	**Racun Kimia**																				
	i. Racun kulat (CH Benomyl) - RM68/kg @ 1 kg	1	kg	68.00	1,020		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
	ii. Racun kulat (Mancozeb) - RM30/kg @ 2 kg	2	kg	35.00	1,050		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun serangga (Imidachloprid)- RM210/0.5L @ 1 L	2	botol	210.00	6,300		420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
	iv. Racun serangga (Chlorpyrifos)- RM60/L @ 2 L	2	botol	60.00	1,800		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Peralatan Lain																				
	i. Media semaian (RM30/beg @ 2 beg)	2	beg	30.00	900		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	ii. Tray semaian (RM3/unit @ 80 unit)***	80	unit	3.00	3,840		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00		480.00
	iii.Plastik silvershine 6' (RM80/gulung @ 9 gulung)	9	gulung	80.00	3,600		720.00			720.00			720.00			720.00			720.00		
	JUMLAH (B)				**147,645.00**	**-**	**11,547.00**	**8,847.00**	**9,327.00**	**11,067.00**	**9,327.00**	**8,847.00**	**11,547.00**	**8,847.00**	**9,327.00**	**11,067.00**	**9,327.00**	**8,847.00**	**11,547.00**	**8,847.00**	**9,327.00**
	KOS TENAGA KERJA																				
(C)	Gaji Pekerja (RM1200/bulan)	1	orang	1,200.00	72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	JUMLAH (C)				**72,000.00**		**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**
	KOS PELBAGAI																				
	i. Penyelengaraan Sistem Pengairan- RM450/bln @4 bln)	4	bulan	0.05	2,250		450.00			450.00			450.00			450.00			450.00		
(D)	ii. Penyelengaraan sistem perparitan dan saliran-RM130/bln @4 bln)	4	bulan	130.00	650		130.00			130.00			130.00			130.00			130.00		
	ii. KOS UTILITI																				
	Kos bahan api (RM2.20/L @ 50 L)	500	liter	2.20	5500		1,100.00			1,100.00			1,100.00			1,100.00			1,100.00		
	JUMLAH (D)				**8,400.00**	**-**	**1,680.00**	**-**	**-**	**1,680.00**	**-**	**-**	**1,680.00**	**-**	**-**	**1,680.00**	**-**	**-**	**1,680.00**	**-**	**-**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**243,615.00**	**15,570.00**	**18,027.00**	**13,647.00**	**14,127.00**	**17,547.00**	**14,127.00**	**13,647.00**	**18,027.00**	**13,647.00**	**14,127.00**	**17,547.00**	**14,127.00**	**13,647.00**	**18,027.00**	**13,647.00**	**14,127.00**
E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**			0.05	**12,180.75**	**778.50**	**901.35**	**682.35**	**706.35**	**877.35**	**706.35**	**682.35**	**901.35**	**682.35**	**706.35**	**877.35**	**706.35**	**682.35**	**901.35**	**682.35**	**706.35**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**255,795.75**	**16,348.50**	**18,928.35**	**14,329.35**	**14,833.35**	**18,424.35**	**14,833.35**	**14,329.35**	**18,928.35**	**14,329.35**	**14,833.35**	**18,424.35**	**14,833.35**	**14,329.35**	**18,928.35**	**14,329.35**	**14,833.35**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5
	PEMBANGUNAN					
WANG MASUK	-	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
WANG KELUAR	16,348.50	48,091.05	47,587.05	48,091.05	47,587.05	48,091.05
KEKURANGAN/ LEBIHAN	- 16,348.50	86,908.95	87,412.95	86,908.95	87,412.95	86,908.95
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	- 16,348.50	**70,560.45**	157,973.40	244,882.35	332,295.30	419,204.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM313,865.57**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**532%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.64**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.57**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TEMBIKAI WANGI VARIETI ROCK MELON SECARA FERTIGASI

Keluasan:	0.4	ha	
Jarak tanaman:	0.6 x 0.6	m	
Bilangan SPH (60' x 100')	4	unit	(satu unit 3 bay SPH)
Bilangan polibag per bay	1200	unit	
Kepadatan tanaman:	4800	polibeg	
Jangka hayat ekonomi tanaman:	0.25	tahun	
Intensiti tanaman/tahun :	3	musim	

			KUANTITI	UNIT	HARGA /UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3			TAHUN 4			TAHUN 5		
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																							
	HASIL (kg)			kg		9,600	28,800	144,000		9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600
	NILAI HASIL (RM)					4.00	4.00	4.00		4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**38,400**	**115,200**	**576,000**		**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**	**38,400**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																							
		KOS PEMBANGUNAN																						
		1. Strukur Pelindung Hujan (SPH)	4	unit	27,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00															
		2. Penyediaan kawasan	l/s	l/s	4,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00															
		3. Sistem Pengairan dan kelengkapan(RM5/point)	4800	point	5.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00															
	(A)	4. Digital timer, EC Meter dan PH Meter	1	set	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00															
		5. Rumah nutrien/pam	1	buah	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00															
		6. Jalan Ladang	l/s	l/s	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00															
		7. Batu-Bata (alas polibeg)	l/s	l/s	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00															
		JUMLAH (A)				**150,940.00**	**150,940.00**	**150,940.00**	**150,940.00**															
		KOS BAHAN INPUT																						
		Biji Benih@ RM0.20/biji	5300	biji	0.20	1,060.00	3,180.00	15,900		1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00	1,060.00
		Baja																						
		i. Baja Set AB (RM1.00/point/musim) @ 3 musim	5300	set	1.00	5,300.00	15,900.00	79,500		5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00	5,300.00
		Polibeg @ RM0.40sen/unit	4800	polibeg	0.40	1,920.00	1,920.00	9,600		1,920.00			1,920.00			1,920.00			1,920.00			1,920.00		
		Semaian																						
		i. Media semaian@ 51 dulang semaian/beg @40 liter/beg (RM35/beg)	4	beg	35.00	140.00	420.00	2,100		140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
	(B)	ii.Dulang semaian @104 lubang/tray (RM3/tray)	51	tray	3.00	153.00	153.00	765		153.00			153.00			153.00			153.00			153.00		
		iii. Media cocopeat (RM10@15kg/beg)960 beg*	960	beg	10.00	9,600.00	9,600.00	48,000		9,600.00			9,600.00			9,600.00			9,600.00			9,600.00		
		Racun Kimia																						
		i. Racun serangga (RM50/liter)	1.3	liter	50.00	130.00	390.00	1,950		130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
		ii.Racun kulat (RM80/liter)	0.5	liter	80.00	40.00	120.00	600		40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
		Peralatan Lain																						
		i. Tali rafia @RM10/gulung	96	gulung	10.00	960.00	960.00	4,800		960.00			960.00			960.00			960.00			960.00		
		ii. Dawai @ RM280/gulung	10	gulung	280.00	2,800.00	2,800.00	2,800		2,800.00														
		JUMLAH (B)					**35,443.00**	**166,015.00**		**22,103.00**	**6,670.00**	**6,670.00**	**19,303.00**	**6,670.00**	**6,670.00**	**19,303.00**	**6,670.00**	**6,670.00**	**19,303.00**	**6,670.00**	**6,670.00**	**19,303.00**	**6,670.00**	**6,670.00**
		KOS TENAGA KERJA																						
	(C)	Gaji Pekerja (RM1200/bulan)	1	orang	1,200.00		14,400.00	72,000.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
		JUMLAH (C)					**14,400.00**	**72,000.00**		**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**
		KOS PELBAGAI																						
		i. Kos Penyelenggaraan																						
	(D)	Penyelengaraan (SPH & Sistem Pengairan)	l/s	l/s	4,000.00		4,000.00	20,000		4,000.00			4,000.00			4,000.00			4,000.00			4,000.00		
		ii. KOS UTILITI																						
		Elektrik/Air (RM6/hari)	300	hari	6.00		1,800.00	9,000.0		1,800.00			1,800.00			1,800.00			1,800.00			1,800.00		
		JUMLAH (D)					**5,800.00**	**29,000.00**		**5,800.00**			**5,800.00**			**5,800.00**			**5,800.00**			**5,800.00**		
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**417,955.00**	**150,940.00**	**32,703.00**	**11,470.00**	**11,470.00**	**29,903.00**	**11,470.00**	**11,470.00**	**29,903.00**	**11,470.00**	**11,470.00**	**29,903.00**	**11,470.00**	**11,470.00**	**29,903.00**	**11,470.00**	**11,470.00**
	E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**			0.05			**20,897.75**	**7,547.00**	**1,635.15**	**573.50**	**573.50**	**1,495.15**	**573.50**	**573.50**	**1,495.15**	**573.50**	**573.50**	**1,495.15**	**573.50**	**573.50**	**1,495.15**	**573.50**	**573.50**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**438,852.75**	**158,487.00**	**34,338.15**	**12,043.50**	**12,043.50**	**31,398.15**	**12,043.50**	**12,043.50**	**31,398.15**	**12,043.50**	**12,043.50**	**31,398.15**	**12,043.50**	**12,043.50**	**31,398.15**	**12,043.50**	**12,043.50**

ANALISIS KEWANGAN	0 TAHUN 0	1	2	3	4	5
WANG MASUK	-	115,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
WANG KELUAR	158,487.00	58,425.15	55,485.15	55,485.15	55,485.15	55,485.15
KEKURANGAN/ LEBIHAN	- 158,487.00	56,774.85	59,714.85	59,714.85	59,714.85	59,714.85
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	- 158,487.00	- 101,712.15	- 41,997.30	17,717.55	77,432.40	137,147.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM65,206.54**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**25%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.31**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM3.05**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 3**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN VARIETI TERPILIH

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 9 X 9 m
Kepadatan tanaman/ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																													
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)									10	20	30	50	70	80	80	100	100	100	100	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)									1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)				376,380		0	0	0	1,845	3,690	5,535	9,225	12,915	14,760	14,760	18,450	18,450	18,450	18,450	18,450	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140
	NILAI HASIL (RM)			15.00	5,645,700		0	0	0	27,675	55,350	83,025	138,375	193,725	221,400	221,400	276,750	276,750	276,750	276,750	276,750	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100	332,100
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**5,645,700**	**0**	-	-	-	**27,675**	**55,350**	**83,025**	**138,375**	**193,725**	**221,400**	**221,400**	**276,750**	**276,750**	**276,750**	**276,750**	**276,750**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**	**332,100**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																													
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																													
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500.0	4,500	4,500																			0					
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470.0	1,470	1,470																								
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000.0	8,000	8,000																								
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600.0	2,600	2,600																								
	Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000.0	3,000	3,000																								
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600.0	3,600	3,600																								
	Bina Stor	1	unit	10,000.0	10,000	-				10,000																				
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000.0	-																									
	JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	-	-	-	**10,000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																													
	Anak Benih + 10%	135	pkk	70.00	9,450		9,450.00									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																													-
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian1 5:15:15		tan	2,700.00	1,162		166.05	332.10	664.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	64,058		-	-	-	1,377.60	1,722.00	2,066.40	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	43,050		1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	4,723		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40
	Racun																													
	i. Racun rumpai		lit	50.00	13,000		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	923		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,476		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
	iv. Racun kulat		kg	35.00	753		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14
	Peralatan Lain																													
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	2,700.00
	ii. Jaring tangkap buah	123	pkk	150.00	92,250		-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	18,450.00	-
	JUMLAH (B)				**244,373**	-	**11,556**	**2,245**	**2,614**	**21,777**	**6,446**	**4,090**	**5,197**	**5,197**	**23,647**	**7,897**	**5,812**	**5,812**	**5,812**	**24,262**	**8,512**	**5,812**	**5,812**	**5,812**	**24,262**	**8,512**	**6,427**	**6,427**	**6,427**	**24,877**	**9,127**
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																													
	Penyelia		org	2000																										
	Pekerja	1	org	1200	360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**360,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	(D) **KOS PELBAGAI**																													
	i. Kos Penyelenggaraan																													
	Penyelenggaan sistem pengairan	10%	thn		6,400				800			800			800			800			800			800			800			800	
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080				260			260			260			260			260			260			260			260	
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452				300			165			165			165			165			165			165			165	
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,880				360			360			360			360			360			360			360			360	
	ii. Kos Utiliti																													
	Bil Air				-																									
	Bil letrik				-																									
	Petrol				-																									
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Bil Internet				-																									
	Insurans pekerja				-																									
	Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kos tunai				-																									
	JUMLAH (D)				**40,312**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**677,854**	**23,170**	**27,056**	**17,745**	**19,834**	**47,277**	**21,946**	**21,175**	**20,697**	**20,697**	**40,732**	**23,397**	**21,312**	**22,897**	**21,312**	**39,762**	**25,597**	**21,312**	**21,312**	**22,897**	**39,762**	**24,012**	**23,512**	**21,927**	**21,927**	**41,962**	**24,627**
G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**67,785**	**2,317**	**2,706**	**1,775**	**1,983**	**4,728**	**2,195**	**2,117**	**2,070**	**2,070**	**4,073**	**2,340**	**2,131**	**2,290**	**2,131**	**3,976**	**2,560**	**2,131**	**2,131**	**2,290**	**3,976**	**2,401**	**2,351**	**2,193**	**2,193**	**4,196**	**2,463**
	JUMLAH AURAN WANG KELUAR				**745,640**	**25,487**	**29,762**	**19,520**	**21,817**	**52,005**	**24,140**	**23,292**	**22,767**	**22,767**	**44,805**	**25,737**	**23,443**	**25,186**	**23,443**	**43,738**	**28,156**	**23,443**	**23,443**	**25,186**	**43,738**	**26,413**	**25,863**	**24,120**	**24,120**	**46,158**	**27,090**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
WANG MASUK	-	-	-	-	27,675.00	55,350.00	83,025.00	138,375.00	193,725.00	221,400.00	221,400.00	276,750.00	276,750.00	276,750.00	276,750.00	276,750.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00	332,100.00
WANG KELUAR	25,487.00	29,761.69	19,519.58	21,817.48	52,005.22	24,140.24	23,292.03	22,766.78	22,766.78	44,804.73	25,736.78	23,443.28	25,186.23	23,443.28	43,738.28	28,156.23	23,443.28	23,443.28	25,186.23	43,738.28	26,413.28	25,862.73	24,119.78	24,119.78	46,157.73	27,089.78
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-29,761.69	-19,519.58	-21,817.48	-24,330.22	31,209.76	59,732.97	115,608.22	170,958.22	176,595.27	195,663.22	253,306.72	251,563.77	253,306.72	233,011.72	248,593.77	308,656.72	308,656.72	306,913.77	288,361.72	305,686.72	306,237.27	307,980.22	307,980.22	285,942.27	305,010.22
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-25,487.00	-55,248.69	-74,768.28	-96,585.76	-120,915.98	-89,706.22	-29,973.26	**85,634.96**	256,593.18	433,188.45	628,851.66	882,158.38	1,133,722.15	1,387,028.87	1,620,040.58	1,868,634.35	2,177,291.07	2,485,947.79	2,792,861.55	3,081,223.27	3,386,909.99	3,693,147.26	4,001,127.47	4,309,107.69	4,595,049.96	4,900,060.18

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM1,050,824**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**41%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**7.57**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.98**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 7**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN RAJA KUNYIT/MUSANG KING (D197)

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	9 X 9	m
Kepadatan tanaman/ha:	123	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	25	tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
	ALIRAN WANG MASUK																													
	ANGGARAN BIL. BUAH/PHK (BIL)									10	20	30	60	70	80	80	100	100	100	100	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120
1)	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)									1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)				376,380	0	0	0	0	1,845	3,690	5,535	9,225	12,915	14,760	14,760	18,450	18,450	18,450	18,450	18,450	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140	22,140
	NILAI HASIL (RM)			30.00	11,291,400	0	0	0	0	55,350	110,700	166,050	276,750	387,450	442,800	442,800	553,500	553,500	553,500	553,500	553,500	664,200	664,200	664,200	664,200	664,200	664,200	664,200	664,200	664,200
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**11,291,400**	**0**	**-**	**-**	**-**	**55,350**	**110,700**	**166,050**	**276,750**	**387,450**	**442,800**	**442,800**	**553,500**	**553,500**	**553,500**	**553,500**	**553,500**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**	**664,200**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																													
	(A) KOS PEMBANGUNAN																													
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500.0	4,500	4,500																			0					
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470.0	1,470	1,470																								
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000.0	8,000	8,000																								
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600.0	2,600	2,600																								
	Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000.0	3,000	3,000																								
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600.0	3,600	3,600																								
	Bina Stor	1	unit	10,000.0	10,000	-				10,000																				
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000.0	-																									
	JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	(B) KOS BAHAN INPUT																													
	Anak Benih + 10%	135	pkk	70.00	9,450		9,450.00																							
	Baja																													
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	1,162		166.05	332.10	664.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:17.2+TE		tan	2,800.00	64,008		-	-	-	1,377.60	1,722.00	2,066.40	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60	3,099.60
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	43,050		1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	4,723		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40
	Racun Kimia																													
	i. Racun rumpai		lit	50.00	13,000		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	923		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,476		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
	iv. Racun kulat		kg	35.00	753		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14
	Peralatan Lain																													
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	2,700.00
	ii. Jaring tanglap buah	123	pkk	150.00	92,250		-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	-	18,450.00	-	-	-	18,450.00	-
	JUMLAH (B)				**344,373**	**-**	**11,596**	**2,345**	**2,814**	**21,777**	**6,446**	**4,090**	**5,197**	**5,197**	**23,647**	**7,897**	**5,812**	**5,812**	**5,812**	**24,262**	**8,512**	**5,812**	**5,812**	**5,812**	**24,262**	**8,512**	**6,427**	**6,427**	**6,427**	**34,877**	**9,127**
	(C) KOS TENAGA KERJA																													
	Penyelia		org	2000																										
	Pekerja	1	org	1200	360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**360,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	(D) KOS PELBAGAI																													
	i. Kos Penyelenggaraan																													
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		6,400				800			800			800			800			800			800			800			800	
	Penyelenggraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080				260			260			260			260			260			260			260			260	
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452				300			165			165			165			165			165			165			165	
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,880				360			360			360			360			360			360			360			360	
	ii. Kos Utiliti																													
	Bil Air				-																									
	Bil letrik				-																									
	Petrol				-																									
	Diesal	500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Bil Internet				-																									
	Insurans pekerja				-																									
	Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kos tunai				-																									
	JUMLAH (D)				**40,312**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**677,854**	**23,170**	**27,096**	**17,745**	**19,834**	**47,277**	**21,946**	**21,175**	**20,697**	**20,697**	**40,732**	**23,397**	**21,312**	**22,897**	**21,312**	**39,762**	**25,597**	**21,312**	**21,312**	**22,897**	**39,762**	**24,012**	**23,512**	**21,927**	**21,927**	**41,942**	**24,627**
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 10%)				**67,785**	**2,317**	**2,706**	**1,775**	**1,983**	**4,728**	**2,195**	**2,117**	**2,070**	**2,070**	**4,073**	**2,340**	**2,131**	**2,290**	**2,131**	**3,976**	**2,560**	**2,131**	**2,131**	**2,290**	**3,976**	**2,401**	**2,351**	**2,193**	**2,193**	**4,196**	**2,463**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**745,640**	**25,487**	**29,762**	**19,520**	**21,817**	**52,005**	**24,140**	**23,292**	**22,767**	**22,767**	**44,805**	**25,737**	**23,443**	**25,186**	**23,443**	**43,738**	**28,156**	**23,443**	**23,443**	**25,186**	**43,738**	**26,413**	**25,863**	**24,120**	**24,120**	**46,138**	**27,090**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
WANG MASUK	-	-	-	-	55,350.00	110,700.00	166,050.00	276,750.00	387,450.00	442,800.00	442,800.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00	664,200.00
WANG KELUAR	25,487.00	29,761.69	19,519.58	21,817.48	52,005.22	24,140.24	23,292.03	22,766.78	22,766.78	44,804.73	25,736.78	23,443.28	25,186.23	23,443.28	43,738.28	28,156.23	23,443.28	23,443.28	25,186.23	43,738.28	26,413.28	25,862.73	24,119.78	24,119.78	46,157.73	27,089.78
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-29,761.69	-19,519.58	-21,817.48	3,344.78	86,559.76	142,757.97	253,983.22	364,683.22	397,995.27	417,063.22	530,056.72	528,313.77	530,056.72	509,761.72	525,343.77	640,756.72	640,756.72	639,013.77	620,461.72	637,786.72	638,337.27	640,080.22	640,080.22	618,042.27	637,110.22
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-25,487.00	-55,248.69	-74,768.28	-96,585.76	-93,240.98	-6,681.22	**134,076.74**	390,059.96	754,743.18	1,152,738.45	1,569,801.66	2,099,858.38	2,628,172.15	3,158,228.87	3,667,990.58	4,193,334.35	4,834,091.07	5,474,847.79	6,113,861.55	6,734,323.27	7,372,109.99	8,010,447.26	8,650,527.47	9,290,607.69	9,908,649.96	10,545,760.18

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM2,384,576**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**58%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**15.14**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.98**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 6**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN KAMPUNG PREMIUM (DKP)

Keluasan: 10 ha
Jarak tanaman: 10 X 10 m
Kepadatan tanaman/ha: 100 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
	ALIRAN WANG MASUK																						
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)							50	60	80	90	100	100	100	100	100	100	150	150	150	150	150	150
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)							1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
	HASIL (kg)				213,600			6,000	7,200	9,600	10,800	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
	NILAI HASIL (RM)			10.00	2,136,000			60,000	72,000	96,000	108,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**2,136,000**	**0**	**0**	**60,000**	**72,000**	**96,000**	**108,000**	**120,000**	**120,000**	**120,000**	**120,000**	**120,000**	**120,000**	**180,000**	**180,000**	**180,000**	**180,000**	**180,000**	**180,000**
	ALIRAN WANG KELUAR																						
	KOS PEMBANGUNAN																						
	Bersih Kawasan	0	ha	4,500	-	-												0					
	Sedia Tapak Tanam	0	ha	1,470	-	-																	
	Bina Sistem Pengairan	0	ha	8,000	-	-																	
(A)	Bina Parit Dan Saliran	0	ha	2,600	-	-																	
	Bina Pagar	0	ha	1,645	-	-																	
	Bina Jalan Ladang	0	ha	3,600	-	-																	
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-		10,000															
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-	-																	
	JUMLAH (A)				**10,000**	**-**	**-**	**10,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	KOS BAHAN INPUT																						
	Anak Benih + 10%	-	pkk	10.00	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																						
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja NPK 15:15:15		tan	2,700.00	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja NPK 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	42,840		2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	17,000		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
(B)	**Kapur (GML)**		tan	600.00	3,060		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	Racun Kimia																						
	i. Racun rumpai		lit	50.00	22,100		1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	510		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	816		48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
	iv. Racun kulat		kg	35.00	417		24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
2)	**Peralatan Lain**																						
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	21,600		-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00	-	-	-	-	5,400.00
	JUMLAH (B)				**108,343**	**-**	**5,103**	**10,503**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**10,503**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**10,503**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**5,103**	**10,503**
	KOS TENAGA KERJA																						
(C)	Penyelia	0	org	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pekerja	1	org	1200	244,800	-	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**244,800**	**-**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	KOS PELBAGAI																						
	i. Kos Penyelenggaraan																						
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		-				-			-			-			-			-	-	-
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		-				-			-			-			-			-	-	-
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		-				-			-			-			-			-	-	-
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		-				-			-			-			-			-	-	-
	ii. Kos Utiliti																						
(D)	Bil Air				-																		
	Bil letrik				-																		
	Petrol				-																		
	Diesel	0	lit/ha/thn	2.20	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bil Internet				-																		
	Insurans pekerja				-																		
	Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kos tunai				-																		
	JUMLAH (D)				**-**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**363,143**	**-**	**19,503**	**34,903**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**24,903**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**24,903**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**19,503**	**24,903**
G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**36,314**	**-**	**1,950**	**3,490**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**2,490**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**2,490**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**1,950**	**2,490**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**399,457**	**-**	**21,453**	**38,393**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**27,393**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**27,393**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**21,453**	**27,393**

ANALISIS KEWANGAN	TAHUN 0 PEMBANGUNAN	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK	-	-	60,000.00	72,000.00	96,000.00	108,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00
WANG KELUAR	-	21,452.75	38,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	21,452.75	27,392.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-	-21,452.75	21,607.25	50,547.25	74,547.25	86,547.25	98,547.25	92,607.25	98,547.25	98,547.25	98,547.25	98,547.25	152,607.25	158,547.25	158,547.25	158,547.25	158,547.25	152,607.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-	-21,452.75	**154.50**	50,701.75	125,249.00	211,796.25	310,343.50	402,950.75	501,498.00	600,045.25	698,592.50	797,139.75	949,747.00	1,108,294.25	1,266,841.50	1,425,388.75	1,583,936.00	1,736,543.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM643,391.36**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**170%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**5.35**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.87**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 10**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DURIAN BELANDA

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 6.0 X 6.0 m
Kepadatan tanaman/ha: 278 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
	ALIRAN WANG MASUK																				
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)									25	45	45	50	50	60	60	60	60	60	60	60
	ANGGRAN BERAT SEBIJI (KG)						0	0		1	1.2	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	HASIL (kg)				253,814		0	0	-	6,950	15,012	15,012	20,850	20,850	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020	25,020
	NILAI HASIL (RM)			5.00	1,269,070		0	0	-	34,750	75,060	75,060	104,250	104,250	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100	125,100
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**1,269,070**	**0**	**-**	**-**	**-**	**34,750**	**75,060**	**75,060**	**104,250**	**104,250**	**125,100**	**125,100**	**125,100**	**125,100**	**125,100**	**125,100**	**125,100**
	ALIRAN WANG KELUAR																				
	KOS PEMBANGUNAN																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
	Bina Sistem Pengaiaran	1	ha	8,000	8,000	8,000															
(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
	Bina Pagar Elektrik	1	ha	3,000	3,000	3,000															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600															
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-			10,000												
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-	-															
	JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	-
	KOS BAHAN INPUT																				
	Anak Benih + 10%	306	pkk	10.00	3,060		3,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	61		61.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	3,378		1,351.08	2,026.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	49,818		-	1,557	2,335	3,114	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892	3,892
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	72,280		2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00
(B)	**Kapur (GML)**		tan	600.00	5,254		166.80	166.80	166.80	166.80	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00	417.00
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	5,720		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
	ii. Racun serangga 1		lit	20.00	3,625		66.72	88.96	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88	266.88
	iii. Racun serangga 2		lit	20.00	2,882		53.38	53.38	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50	213.50
	iv. Racun kulat		kg	30.00	1,501		100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08	100.08
	Peralatan Lain																				
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	8,100		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				**155,679**	**-**	**10,859**	**7,293**	**6,382**	**7,161**	**10,969**	**13,669**	**10,969**	**10,709**	**10,709**	**10,709**	**13,409**	**10,709**	**10,709**	**10,709**	**10,709**
	KOS TENAGA KERJA																				
(C)	Pekerja	1	org	1,200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**216,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	KOS PELBAGAI																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000		0	0	800			800			800			800			800
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300		0	0	260			260			260			260			260
(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500		0	0	300			300			300			300			300
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800		0	0	360			360			360			360			360
	ii. Kos Utiliti																				
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	JUMLAH (D)				**25,100**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**429,949**	**23,170**	**26,359**	**22,793**	**33,602**	**22,661**	**26,469**	**30,889**	**26,469**	**26,209**	**27,929**	**26,209**	**28,909**	**27,929**	**26,209**	**26,209**	**27,929**
G)	**KOS LUAR JANGKA(@ 10%)**				**42,995**	**2,317**	**2,636**	**2,279**	**3,360**	**2,266**	**2,647**	**3,089**	**2,647**	**2,621**	**2,793**	**2,621**	**2,891**	**2,793**	**2,621**	**2,621**	**2,793**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**472,944**	**25,487**	**28,995**	**25,072**	**36,963**	**24,927**	**29,116**	**33,978**	**29,116**	**28,830**	**30,722**	**28,830**	**31,800**	**30,722**	**28,830**	**28,830**	**30,722**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
WANG MASUK	-	-	-	-	34,750.00	75,060.00	75,060.00	104,250.00	104,250.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00	125,100.00
WANG KELUAR	25,487.00	28,995.14	25,071.90	36,962.71	24,926.95	29,116.41	33,978.41	29,116.41	28,830.41	30,722.41	28,830.41	31,800.41	30,722.41	28,830.41	28,830.41	30,722.41
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-28,995.14	-25,071.90	-36,962.71	9,823.05	45,943.59	41,081.59	75,133.59	75,419.59	94,377.59	96,269.59	93,299.59	94,377.59	96,269.59	96,269.59	94,377.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-25,487.00	-54,482.14	-79,554.04	-116,516.75	-106,693.70	-60,750.11	-19,668.52	**55,465.07**	130,884.66	225,262.25	321,531.84	414,831.43	509,209.02	605,478.61	701,748.20	796,125.79

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM247,571.75**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**30%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.68**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.86**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 7**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN NANGKA

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 9 X 9 m
Kepadatan tanaman/ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
	ALIRAN WANG MASUK																						
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)						177		0	0	3	6	9	12	15	18	18	18	18	16	15	15	14
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)						195				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	HASIL (kg)						326,565		0	0	5,535	11,070	16,605	22,140	27,675	33,210	33,210	33,210	33,210	29,520	27,675	27,675	25,830
	NILAI HASIL (RM)			RM 3.00			RM 979,695.00		RM -	RM -	RM 16,605.00	RM 33,210.00	RM 49,815.00	RM 66,420.00	RM 83,025.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 99,630.00	RM 88,560.00	RM 83,025.00	RM 83,025.00	RM 77,490.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**RM 979,695.00**	**RM -**	**RM -**	**RM -**	**RM 16,605.00**	**RM 33,210.00**	**RM 49,815.00**	**RM 66,420.00**	**RM 83,025.00**	**RM 99,630.00**	**RM 99,630.00**	**RM 99,630.00**	**RM 99,630.00**	**RM 88,560.00**	**RM 83,025.00**	**RM 83,025.00**	**RM 77,490.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																						
	KOS PEMBANGUNAN																						
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500			4,500	4,500															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470			1,470	1,470															
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000			8,000	8,000															
(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600			2,600	2,600															
	Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000			3,000	3,000															
	Bina Jalan Ladang	0	ha	3,600			3,600	3,600															
	Bina Stor	1	unit	10,000			10,000	-			10,000												
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000			-																
	JUMLAH (A)						**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	KOS BAHAN INPUT																						
	Anak Benih + 10%	135	pkk	10.00			1,350		1,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																						
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00			27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00			664		332.10	332.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00			22,042		-	688.80	1,033.20	1,377.60	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00	1,722.00
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00			56,580		-	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	3,690.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00	4,920.00
	Kapur (GML)		tan	600.00			2,509		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40
(B)	**Racun Kimia**																						
	i. Racun rumpai		lit	50.00			7,800		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00			554		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00			886		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
2)	iv. Racun kulat		kg	35.00			452		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14
	Peralatan Lain																						
	i. Peralatan ladang		l/sump	2,700.00			8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	ii. Pembalut Buah	-	pcs	1.20			26,125				442.80	885.60	1,328.40	1,771.20	2,214.00	2,656.80	2,656.80	2,656.80	2,656.80	2,361.60	2,214.00	2,214.00	2,066.40
	JUMLAH (B)						**127,088**	**-**	**2,392**	**3,549**	**4,041**	**5,443**	**9,004**	**7,977**	**9,723**	**10,166**	**10,166**	**12,866**	**10,166**	**9,871**	**9,723**	**9,723**	**12,276**
	KOS TENAGA KERJA																						
(C)	Penyelia		org	2000																			
	Pekerja	1	org	1200			216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)						**216,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	KOS PELBAGAI																						
	i. Kos Penyelenggaraan																						
	Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	thn				4,000				800			800			800			800			800
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn				1,300				260			260			260			260			260
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn				958				300			165			165			165			165
(D)	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn				1,800				360			360			360			360			360
	ii. Kos Utiliti																						
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20			16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Bil Internet						-																
	Insurans pekerja						-																
	Sewa Tanah	1	ha				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (D)						**24,558**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**400,816**	**23,170**	**17,892**	**19,049**	**31,261**	**20,943**	**24,504**	**25,061**	**25,223**	**25,666**	**27,251**	**28,366**	**25,666**	**26,956**	**25,223**	**25,223**	**29,360**
E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**						**40,082**	**2,317**	**1,789**	**1,905**	**3,126**	**2,094**	**2,450**	**2,506**	**2,522**	**2,567**	**2,725**	**2,837**	**2,567**	**2,696**	**2,522**	**2,522**	**2,936**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**440,898**	**25,487**	**19,681**	**20,954**	**34,387**	**23,037**	**26,954**	**27,568**	**27,746**	**28,233**	**29,976**	**31,203**	**28,233**	**29,651**	**27,746**	**27,746**	**32,296**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
WANG MASUK	-	-	-	16,605.00	33,210.00	49,815.00	66,420.00	83,025.00	99,630.00	99,630.00	99,630.00	99,630.00	88,560.00	83,025.00	83,025.00	77,490.00
WANG KELUAR	25,487.00	19,681.35	20,953.76	34,386.96	23,037.38	26,954.48	27,567.51	27,745.82	28,232.90	29,975.85	31,202.90	28,232.90	29,651.13	27,745.82	27,745.82	32,296.41
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-19,681.35	-20,953.76	-17,781.96	10,172.62	22,860.52	38,852.49	55,279.18	71,397.10	69,654.15	68,427.10	71,397.10	58,908.87	55,279.18	55,279.18	45,193.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-25,487.00	-45,168.35	-66,122.11	-83,904.07	-73,731.46	-50,870.94	-12,018.45	**43,260.73**	114,657.82	184,311.97	252,739.07	324,136.17	383,045.03	438,324.21	493,603.39	538,796.98

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM171,796.24**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**29%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.22**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.35**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 7**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGA HARUMANIS

eluasan: 1 ha
k tanaman: 9 X 9 m
ın tanaman/ha: 123 pokok
ekonomi tanaman: 15 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																				
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								0	40	60	85	90	95	95	105	105	95	95	95	95
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)				3.85			0	0	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
	HASIL (kg)				45,417.75			-	-	1,722.00	2,583.00	3,659.25	3,874.50	4,089.75	4,089.75	4,520.25	4,520.25	4,089.75	4,089.75	4,089.75	4,089.75
	NILAI HASIL (RM)			19	862,937.25			-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
	PENDAPATAN KASAR (RM)				862,937.25	0	-	-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																				
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500.00	4,500.00	4,500.00															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470.00	1,470.00	1,470.00															
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000.00	8,000.00	8,000.00															
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00															
	Bina Pagar Letrik solar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600.00	3,600.00	3,600.00															
	Bina Stor	1	unit	10,000.00	10,000.00					10,000.00											
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	36,000.00	-																
	JUMLAH (A)				33,170.00	23,170.00	-	-	-	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																				
	Anak Benih + 10%	135.3	pkk	10.00	1,353.00		1,353.00														
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P205)		tan	1,100.00	67.65		67.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	830.25		332.10	498.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	23,419.20		-	-	688.80	1,033.20	1,377.60	1,722.00	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	50,430.00		2,460.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	2,460.00	3,075.00	3,690.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00	4,305.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	7,306.20		221.40	369.00	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60	516.60
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	7,800.00		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	75.00	1,245.38		83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03	83.03
	iii. Racun serangga 2		lit	90.00	996.30		66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42	66.42
	iv. Racun kulat		kg	85.00	1,097.78		73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19	73.19
	v. Baja foliar		lit	36.00	7,308.00		72.00	108.00	216.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
	PBZ		kg	85.00	543.66				41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82	41.82
	Peralatan Lain																				
	i. Pembalut buah		pcs	0.18	23,357.70					885.60	1,328.40	1,881.90	1,992.60	2,103.30	2,103.30	2,324.70	2,324.70	2,103.30	2,103.30	2,103.30	2,103.30
	ii. Alatan ladang			2,700.00	8,100.00		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	JUMLAH (B)				133,855.11	-	5,248.78	2,947.78	3,435.85	5,640.85	9,743.05	8,555.95	9,626.05	10,351.75	10,351.75	13,273.15	10,573.15	10,351.75	10,351.75	10,351.75	13,051.75
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																				
	i. Pekerja	2	org	1,200.00	216,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				216,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) **KOS PELBAGAI**																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000.00					800.00				800.00				800.00			800.00
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300.00					260.00				260.00				260.00			260.00
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500.00					300.00				300.00				300.00			300.00
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800.00					360.00				360.00				360.00			360.00
	ii. Kos Utiliti																				
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)				25,100.00	-	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00	1,100.00	1,100.00	2,820.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				408,125.11	23,170.00	20,748.78	18,447.78	20,655.85	31,140.85	25,243.05	25,775.95	25,126.05	25,851.75	27,571.75	28,773.15	26,073.15	27,571.75	25,851.75	25,851.75	30,271.75
G)	**KOS LUAR JANGKA(@ 10%)**				40,812.51	2,317.00	2,074.88	1,844.78	2,065.59	3,114.09	2,524.31	2,577.60	2,512.61	2,585.18	2,757.18	2,877.32	2,607.32	2,757.18	2,585.18	2,585.18	3,027.18
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				448,937.62	25,487.00	22,823.66	20,292.56	22,721.44	34,254.94	27,767.36	28,353.55	27,638.66	28,436.93	30,328.93	31,650.47	28,680.47	30,328.93	28,436.93	28,436.93	33,298.93

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
WANG MASUK	-	-	-	-	32,718.00	49,077.00	69,525.75	73,615.50	77,705.25	77,705.25	85,884.75	85,884.75	77,705.25	77,705.25	77,705.25	77,705.25
WANG KELUAR	25,487.00	22,823.66	20,292.56	22,721.44	34,254.94	27,767.36	28,353.55	27,638.66	28,436.93	30,328.93	31,650.47	28,680.47	30,328.93	28,436.93	28,436.93	33,298.93
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(25,487.00)	(22,823.66)	(20,292.56)	(22,721.44)	(1,536.94)	21,309.65	41,172.21	45,976.85	49,268.33	47,376.33	54,234.29	57,204.29	47,376.33	49,268.33	49,268.33	44,406.33
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	(25,487.00)	(48,310.66)	(68,603.22)	(91,324.65)	(92,861.59)	(71,551.94)	(30,379.74)	**15,597.11**	64,865.43	112,241.76	166,476.04	223,680.33	271,056.65	320,324.98	369,593.30	413,999.63

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM115,945.34**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**23%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.92**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM9.88**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 7**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGA CHOKANAN

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	5.5 X 6.0	m
Kepadatan tanaman/ha:	303	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	15	tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																				
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								60	95	200	220	240	250	250	250	250	250	210	210	210
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)							0	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	HASIL (kg)				204,146			0	4,545	7,196	15,150	16,665	18,180	18,938	18,938	18,938	18,938	18,938	15,908	15,908	15,908
	NILAI HASIL (RM)			3.50	714,512			0	15,908	25,187	53,025	58,328	63,630	66,281	66,281	66,281	66,281	66,281	55,676	55,676	55,676
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**714,512**	**0**	**0**	**0**	**15,908**	**25,187**	**53,025**	**58,328**	**63,630**	**66,281**	**66,281**	**66,281**	**66,281**	**66,281**	**55,676**	**55,676**	**55,676**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																				
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
	Bina Sistem Pengaiaran	1	ha	8,000	8,000	8,000															
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
	Bina Pagar Letrik solar	1	ha	3,000	3,000	3,000															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	-	-															
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-			10,000												
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																
	JUMLAH (A)				**29,570**	**19,570**	**0**	**0**	**10,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																				
	Anak Benih + 10%	333.00	pkk	10.00	3,330		3,330.00														
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	167		166.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	2,045		818.10	1,227.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	48,359		-	-	1,696.80	2,545.20	2,969.40	3,393.60	3,817.80	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00	4,242.00
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	78,780		6,060.00	3,030.00	3,030.00	3,030.00	3,030.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00
	v. Baja foliar		lit	36.00	7,308		72.00	108.00	216.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	17,998		545.40	909.00	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60	1,272.60
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	7,800		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	75.00	3,068		204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53	204.53
	iii. Racun serangga 2		lit	90.00	2,454		163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62	163.62
	iv. Racun kulat		kg	85.00	2,704		180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29	180.29
	PBZ		kg	85.00	798										77.27	77.27	90.14	90.14	103.02	103.02	128.78	128.78
	Peralatan Lain																				
	i. Alatan ladang			2,700.00	8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	JUMLAH (B)				**182,912**	**-**	**12,061**	**6,343**	**7,284**	**8,492**	**11,616**	**12,371**	**12,795**	**13,296**	**13,296**	**16,009**	**13,309**	**13,322**	**13,322**	**13,348**	**16,048**
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																				
	Pekerja	1	org	1200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**216,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	(D) **KOS PELBAGAI**																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000				800			800			800			800			800
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300				260			260			260			260			260
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500				300			300			300			300			300
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		-				-			-			-			-			-
	ii. Kos Utiliti																				
	i. Bahan Api (Diesel)	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	JUMLAH (D)				**23,300**	**-**	**1,100**	**1,100**	**2,460**	**1,100**	**1,100**	**2,460**	**1,100**	**1,100**	**2,460**	**1,100**	**1,100**	**2,460**	**1,100**	**1,100**	**2,460**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**451,782**	**19,570**	**27,561**	**21,843**	**34,144**	**23,992**	**27,116**	**29,231**	**28,295**	**28,796**	**30,156**	**31,509**	**28,809**	**30,182**	**28,822**	**28,848**	**32,908**
	G) **KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**45,178**	**1,957**	**2,756**	**2,184**	**3,414**	**2,399**	**2,712**	**2,923**	**2,829**	**2,880**	**3,016**	**3,151**	**2,881**	**3,018**	**2,882**	**2,885**	**3,291**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**496,960**	**21,527**	**30,317**	**24,027**	**37,558**	**26,391**	**29,828**	**32,154**	**31,124**	**31,676**	**33,172**	**34,660**	**31,690**	**33,200**	**31,704**	**31,733**	**36,199**

ANALISIS KEWANGAN	TAHUN 0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
WANG MASUK	-	-	-	15,907.50	25,186.88	53,025.00	58,327.50	63,630.00	66,281.25	66,281.25	66,281.25	66,281.25	66,281.25	55,676.25	55,676.25	55,676.25
WANG KELUAR	21,527.00	30,316.64	24,026.84	37,558.21	26,391.45	29,828.07	32,153.69	31,124.31	31,675.92	33,171.92	34,660.09	31,690.09	33,200.26	31,704.26	31,732.59	36,198.59
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-21,527.00	-30,316.64	-24,026.84	-21,650.71	-1,204.58	23,196.93	26,173.81	32,505.69	34,605.33	33,109.33	31,621.16	34,591.16	33,081.00	23,972.00	23,943.66	19,477.66
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-21,527.00	-51,843.64	-75,870.48	-97,521.19	-98,725.77	-75,528.84	-49,355.03	-16,849.35	**17,755.98**	50,865.31	82,486.47	117,077.63	150,158.62	174,130.62	198,074.28	217,551.94

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM 105,919.19**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**16%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.44**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM 2.43**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 8**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PITAYA (MERAH)

Keluasan	:	1	ha
Jarak Tanaman	:	2.5 x 3	m
Bil. Tiang	:	600	(4 pokok/tiang)
Kepadatan Tanaman /ha:		2,400	pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman:		10	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH		TAHUN									
								0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ALIRAN WANG MASUK																	
1)	Hasil (kg)						250,000		5,000	15,000	20,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
	Nilai Hasil (RM/kg)			kg	5.00		1,250,000		25,000	75,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**1,250,000**	**-**	**25,000**	**75,000**	**100,000**	**150,000**	**150,000**	**150,000**	**150,000**	**150,000**	**150,000**	**150,000**
	ALIRAN WANG KELUAR																	
		KOS PEMBANGUNAN																
		Pembersihan kawasan	1	ha	4500		4,500	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Penyediaan Tanah	1	ha	1470		1,470	1,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sistem Pengairan dan kelengkapan	1	ha	8000		8,000	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Perparitan dan saliran	1	ha	2600		2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(A)	Pagar Elektrik Solar	1	ha	3000		3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Jalan Ladang	1	ha	3600		3,600	3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan stor	1	ha	10000		10,000		10,000									
		Pembinaan PPHL	1	ha	35000		-											
		Tiang konkrit dan para	600	tiang	30		18,000	18,000										
		JUMLAH (A)					**51,170**	**41,170**	**10,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
		KOS BAHAN INPUT																
		Anak Benih + 10%	2640	pokok	2.5		6,600		6,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																
		i. Baja asas CIRP	1000	tan		120	120		120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja NPK 15:15:15	2700	tan		1,944	1,944		1,944		-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja NPK 12:12:17:2+TE	2800	tan		-	54,432		-	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048	6,048
		iv. Baja Organik	1000	tan		1,800	34,200		1,800	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
	(B)	**Kapur (GML)**	600	tan		360	6,840		360	360	360	360	900	900	900	900	900	900
		Racun Kimia																
2)		i. Racun Rumpai	50			468	2,574		468	234	234	234	234	234	234	234	234	234
		ii. Racun Serangga	25	19		90	900		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
		iii. Racun Kulat	30			216	3,067		216	216	216	346	346	346	346	346	346	346
		Peralatan Lain																
		i. Alatan Ladang				2,700	5,400		2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-
		ii. Pembalut buah	0.03	keping		-	12,500		250	750	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
		JUMLAH (B)					**128,577**	**0**	**14,548**	**11,298**	**11,548**	**12,178**	**12,718**	**15,418**	**12,718**	**12,718**	**12,718**	**12,718**
		KOS TENAGA KERJA																
	(C)	Pekerja	3	org	1200	36	432,000		43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200
		JUMLAH (C)					**432,000**		**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**	**43,200**
		KOS PELBAGAI																
		i. Kos Penyelenggaraan					-											
		Sistem Pengairan dan kelengkapan	10%			800	2,400					800		800			800	
		Perparitan dan saliran	10%			260	780					260		260			260	
	(D)	Pagar	10%			300	900					300		300			300	
		Jalan Ladang	10%			360	1,080					360		360			360	
		ii. KOS UTILITI																
		Kos bahan api (RM2/L @ 100L)	500.00	lit/ha/thn	2.2	1100	11,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		JUMLAH (D)					**16,160**	**-**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**627,907**	**41,170**	**68,848**	**55,598**	**57,568**	**56,478**	**57,018**	**61,438**	**57,018**	**57,018**	**58,738**	**57,018**
		E. KOS LUAR JANGKA @ 10%	**10%**				**62,791**	**4,117**	**6,885**	**5,560**	**5,757**	**5,648**	**5,702**	**6,144**	**5,702**	**5,702**	**5,874**	**5,702**
	JUMLAH KOS PENGELUARAN						**690,698**	**45,287**	**75,733**	**61,158**	**63,325**	**62,125**	**62,719**	**67,581**	**62,719**	**62,719**	**64,611**	**62,719**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
WANG MASUK	-	25,000.0	75,000.0	100,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0	150,000.0
WANG KELUAR	45,287.0	75,732.8	61,157.8	63,324.8	62,125.4	62,719.4	67,581.4	62,719.4	62,719.4	64,611.4	62,719.4
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-45,287.0	-50,732.8	13,842.2	36,675.2	87,874.6	87,280.6	82,418.6	87,280.6	87,280.6	85,388.6	87,280.6
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-45,287.0	-96,019.8	-82,177.6	-45,502.4	**42,372.2**	129,652.9	212,071.5	299,352.2	386,632.8	472,021.4	559,302.1

NILAI KINI BERSIH (NPV) @ 10%	**RM263,693**
KADAR PULANGAN DALAM (IRR)	**44%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.81**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.76**
TEMPOH PULANG MODAL	**Tahun 4**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN RAMBUTAN

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	9 X 9	m
Kepadatan tanaman/ha:	123	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	20	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
	ALIRAN WANG MASUK																										
	ANGGARAN HASIL/PKK (KG)							0	0	0	30	50	70	90	100	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
1)	HASIL (kg)					216,480		0	0	-	3,690	6,150	8,610	11,070	12,300	12,300	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760	14,760
	NILAI HASIL (RM)				3.00	649,440.00		0.00	0.00	0.00	11,070.00	18,450.00	25,830.00	33,210.00	36,900.00	36,900.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**649,440.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**11,070.00**	**18,450.00**	**25,830.00**	**33,210.00**	**36,900.00**	**36,900.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**	**44,280.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																										
		KOS PEMBANGUNAN																									
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																				
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																				
		Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000																				
	(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																				
		Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																				
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																				
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-				10,000																
		Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																					
		JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
		KOS BAHAN INPUT																									
		Anak Benih + 10%	135	pkk	10.00	1,353		1,353.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																									
		i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	498		166.05	332.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	32,029		-	-	516.60	688.80	861.00	1,033.20	1,377.60	1,722.00	1,722.00	1,722.00	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,066.40	2,410.80	2,410.80	2,410.80	2,410.80	2,410.80
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	53,505		1,845.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	3,075.00	3,075.00	3,075.00	3,075.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00	3,690.00
	(B)	**Kapur (GML)**		tan	600.00	3,026		73.80	73.80	73.80	110.70	110.70	147.60	147.60	147.60	147.60	147.60	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50	184.50
		Racun Kimia																									
		i. Racun rumpai		lit	50.00	13,200		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
2)		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	2,598		59.04	59.04	59.04	59.04	78.72	78.72	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44	157.44
		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	5,196		118.08	118.08	118.08	118.08	157.44	157.44	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88	314.88
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,860		51.66	51.66	51.66	51.66	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32	103.32
		Peralatan Lain																									
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	10,800		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**124,091**	**-**	**7,054**	**2,525**	**2,709**	**2,918**	**3,816**	**6,725**	**5,221**	**5,565**	**5,565**	**5,565**	**9,262**	**6,562**	**6,562**	**6,562**	**7,177**	**10,221**	**7,521**	**7,521**	**7,521**	**7,521**
		KOS TENAGA KERJA																									
	(C)	Penyelia		org																							
		Pekerja	1	org	1200	144,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
		JUMLAH (C)				**144,000**	**0**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**
		KOS PELBAGAI																									
		i. Kos Penyelenggaraan																									
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,800				800			800			800			800			800			800		
		Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,560				260			260			260			260			260			260		
	(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,800				300			300			300			300			300			300		
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,160				360			360			360			360			360			360		
		ii. Kos Utiliti																									
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	22,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	ha	500	-																					
		JUMLAH (D)				**32,320**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**333,581**	**23,170**	**15,354**	**10,825**	**12,729**	**21,218**	**12,116**	**16,745**	**13,521**	**13,865**	**15,585**	**13,865**	**17,562**	**16,582**	**14,862**	**14,862**	**17,197**	**18,521**	**15,821**	**17,541**	**15,821**	**15,821**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**33,358**	**2,317**	**1,535**	**1,082**	**1,273**	**2,122**	**1,212**	**1,675**	**1,352**	**1,387**	**1,559**	**1,387**	**1,756**	**1,658**	**1,486**	**1,486**	**1,720**	**1,852**	**1,582**	**1,754**	**1,582**	**1,582**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**366,939**	**25,487**	**16,889**	**11,907**	**14,002**	**23,340**	**13,328**	**18,420**	**14,873**	**15,252**	**17,144**	**15,252**	**19,318**	**18,240**	**16,348**	**16,348**	**18,916**	**20,373**	**17,403**	**19,295**	**17,403**	**17,403**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
WANG MASUK	-	-	-	-	11,070.00	18,450.00	25,830.00	33,210.00	36,900.00	36,900.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00	44,280.00
WANG KELUAR	25,487.00	16,889.06	11,907.15	14,002.10	23,340.11	13,327.80	18,419.81	14,872.92	15,251.76	17,143.76	15,251.76	19,317.69	18,239.69	16,347.69	16,347.69	18,916.19	20,373.03	17,403.03	19,295.03	17,403.03	17,403.03
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-16,889.06	-11,907.15	-14,002.10	-12,270.11	5,122.20	7,410.19	18,337.08	21,648.24	19,756.24	29,028.24	24,962.31	26,040.31	27,932.31	27,932.31	25,363.81	23,906.97	26,876.97	24,984.97	26,876.97	26,876.97
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-42,376.06	-54,283.21	-68,285.31	-80,555.41	-75,433.21	-68,023.02	-49,685.94	-28,037.71	-8,281.47	**20,746.77**	45,709.07	71,749.38	99,681.68	127,613.99	152,977.80	176,884.76	203,761.73	228,746.69	255,623.66	282,500.63

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM38,828.99**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**15%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.77**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.70**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 10**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU BALI (POMELO)

Keluasan : 1.0 ha
Jarak tanaman : 9 x 9 m
Kepadatan Tanaman /ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomik tanaman: 20 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH	TAHUN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1)	**ALIRAN WANG MASUK**											25	35	45	50	60	65	70	75	80	85	90	95	95	95	95	95	95
	Bil Buah Perpkk (Bil)											25	35	45	50	60	65	70	75	80	85	90	95	95	95	95	95	95
	Berat Buah Perbiji (kg)											1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	Hasil (kg)						220,293					3,690	5,166	6,642	7,380	8,856	9,594	12,915	13,838	14,760	15,683	16,605	17,528	17,528	17,528	17,528	17,528	17,528
	Nilai Hasil (RM/kg)				4.50		991,319					16,605	23,247	29,889	33,210	39,852	43,173	58,118	62,269	66,420	70,571	74,723	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874	78,874
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**991,319**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16,605**	**23,247**	**29,889**	**33,210**	**39,852**	**43,173**	**58,118**	**62,269**	**66,420**	**70,571**	**74,723**	**78,874**	**78,874**	**78,874**	**78,874**	**78,874**	**78,874**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																											
		KOS PEMBANGUNAN																										
		Membersih Kawasan		1	4,500		4,500	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Penyediaan tanah		1	1,470		1,470	1,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sistem pengairan dan kelengkapan		1	8,000		8,000	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(A)	Perparitan dan saliran		1	2,600		2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pagar elektrik solar		1	3,000		3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Jalan Ladang		1	3,600		3,600	3,600																				
		Pembinaan stor		1	10,000		10,000	0				10,000																
		Pembinaan PPHL		0	35,000		0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)					**33,170**	**23,170**	-	-	-	**10,000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		KOS BAHAN INPUT																										
		Anak Benih + 10%	135.30	pkk	10		1,353		1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																										
		Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)	1,000.00	tan			25		25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja Sebatian 15:15:15	2,700.00	tan			365		100	100	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	2,800.00	tan			11,193		-	-	-	344	517	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689
		Bahan Organan	1,000.00	tan			79,335		1,230	1,230	1,845	2,460	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920	4,920
		Kapur (GML)	600.00	tan			3,247		74	74	74	74	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	(B)	**Racun Kimia**																										
		Racun rumpai	50.00	liter			4,290		520	520	520	390	390	390	390	390	390	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun serangga	98.00	liter			11,090		289.30	385.73	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59	578.59
		Racun kulat 1	70.00	kg			1,033		51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66	51.66
		Racun kulat 2	100.00	kg			1,107		55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35	55.35
		Peralatan Lain																										
		Pembungkus buah		pcs	0.15		23,063					461.25	645.75	830.25	922.50	1,107.00	1,199.25	1,291.50	1,383.75	1,476.00	1,568.25	1,660.50	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75	1,752.75
		Alatan ladang		l/sump			10,800		2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-
		JUMLAH (B)					**146,900**		**6,397**	**2,416**	**3,290**	**4,415**	**6,112**	**9,169**	**6,561**	**6,746**	**6,838**	**8,160**	**10,563**	**7,955**	**8,047**	**8,139**	**8,232**	**10,932**	**8,232**	**8,232**	**8,232**	**8,232**
		KOS TENAGA KERJA																										
	(C)	Pekerja	1	bln	1,200		288,000		14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
		JUMLAH (C)					**288,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
		KOS PELBAGAI																										
		I. KOS PENYELENGGARAAN																										
		Penyelenggaraan Sistem Pengairan	10%				4,800				800			800			800			800			800			800		
		Penyelenggaraan pagar	10%				1,800				300			300			300			300			300			300		
	(D)	Penyelenggaraan Jalan Ladang	10%				2,160				360			360			360			360			360			360		-
		II. KOS UTILITI																										
		Sewa tanah (RM500/ha/thn)	1	tahun			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Kos bahan api (RM2.2/L @ 100/L)	500	lt	2.2	1100	22,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		JUMLAH (D)					**30,760**		**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**2,560.00**	**1,100.00**	**1,100.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**498,830**	**23,170**	**21,897**	**17,916**	**20,250**	**29,915**	**21,612**	**26,129**	**22,061**	**22,246**	**23,798**	**23,660**	**26,063**	**24,915**	**23,547**	**23,639**	**25,192**	**26,432**	**23,732**	**25,192**	**23,732**	**23,732**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA @ 10%**	**10%**				49,883	2,317	2,190	1,792	2,025	2,992	2,161	2,613	2,206	2,225	2,380	2,366	2,606	2,491	2,355	2,364	2,519	2,643	2,373	2,519	2,373	2,373
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**548,714**	**25,487**	**24,087**	**19,708**	**22,275**	**32,907**	**23,774**	**28,742**	**24,268**	**24,470**	**26,178**	**26,026**	**28,669**	**27,406**	**25,902**	**26,003**	**27,711**	**29,075**	**26,105**	**27,711**	**26,105**	**26,105**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
WANG MASUK	-	-	-	-	16,605.00	23,247.00	29,889.00	33,210.00	39,852.00	43,173.00	58,117.50	62,268.75	66,420.00	70,571.25	74,722.50	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75	78,873.75
WANG KELUAR	25,487.00	24,087.07	19,707.78	22,275.50	32,906.56	23,773.70	28,742.07	24,267.54	24,470.49	26,177.97	26,026.44	28,668.92	27,406.39	25,901.87	26,003.34	27,710.82	29,074.82	26,104.82	27,710.82	26,104.82	26,104.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-24,087.07	-19,707.78	-22,275.50	-16,301.56	-526.70	1,146.93	8,942.46	15,381.51	16,995.03	32,091.06	33,599.83	39,013.61	44,669.38	48,719.16	51,162.93	49,798.93	52,768.93	51,162.93	52,768.93	52,768.93
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-49,574.07	-69,281.85	-91,557.35	-107,858.91	-108,385.61	-107,238.67	-98,296.22	-82,914.71	-65,919.67	-33,828.62	-228.78	**38,784.82**	83,454.21	132,173.36	183,336.30	233,135.23	285,904.16	337,067.10	389,836.03	442,604.96

NILAI KINI BERSIH (NPV) @ 10%	**RM49,298.69**
KADAR PULANGAN DALAM (IRR)	**14%**
B/C RATIO	**1.81**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.49**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 11**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU MADU/MANIS/LANGKAT

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	6.0 X 6.0	m
Kepadatan tanaman/ha:	278	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	15	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
		ALIRAN WANG MASUK																				
		ANGGARAN BERAT BUAH /PKK (KG)									20	30	40	50	60	70	85	85	85	85	85	85
1)		HASIL (kg)				216,840					5,560.0	8,340	11,120	13,900	16,680	19,460	23,630	23,630	23,630	23,630	23,630	23,630
		NILAI HASIL (RM)			3.00	650,520			-	-	16,680	25,020	33,360	41,700	50,040	58,380	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890	70,890
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**650,520**	**0**	**0**	**-**	**-**	**16,680**	**25,020**	**33,360**	**41,700**	**50,040**	**58,380**	**70,890**	**70,890**	**70,890**	**70,890**	**70,890**	**70,890**
		ALIRAN WANG KELUAR																				
		KOS PEMBANGUNAN																				
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
		Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000															
	(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
		Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000															
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600															
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000				10,000												
		Bina Pusat Pengumpulan		unit	35,000	-																
		JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**0**	**0**	**10,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		KOS BAHAN INPUT																				
		Anak Benih + 10%	305.00	pkk	10.00	3,050		3,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																				
		i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	153		152.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja NPK 15:15:15		tan	2,700.00	375		375.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja NPK 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	53,710		-	778.40	1,556.80	2,335.20	3,113.60	3,892.00	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40	4,670.40
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	41,700		2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00	2,780.00
		Kapur (GML)		tan	600.00	5,671		83.40	83.40	166.80	166.80	333.60	333.60	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40	500.40
	(B)	**Racun Kimia**																				
		i. Racun rumpai		lit	50.00	3,608		520.00	520.00	520.00	292.50	292.50	292.50	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	1,251		83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40	83.40
2)		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	2,002		133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44	133.44
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,022		68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11	68.11
		Peralatan Lain																				
		i. Alatan ladang			2,700.00	8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
		ii. Pembalut buah		pcs	0.05	3,614			-	-	92.67	139.00	185.33	231.67	278.00	324.33	393.83	393.83	393.83	393.83	393.83	393.83
		JUMLAH (B)				**124,255**	**-**	**7,247**	**4,447**	**5,309**	**5,952**	**9,644**	**7,768**	**8,597**	**8,644**	**8,690**	**11,460**	**8,760**	**8,760**	**8,760**	**8,760**	**11,460**
		KOS TENAGA KERJA																				
	(C)	Penyelia		org	2,000																	
		Pekerja	1	org	1,200	216,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
		JUMLAH (C)				**216,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
		KOS PELBAGAI																				
		i. Kos Penyelenggaraan																				
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000				800			800			800			800			800
		Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300				260			260			260			260			260
	(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500				300			300			300			300			300
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800				360			360			360			360			360
		ii. Kos Utiliti																				
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	thn	0	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		JUMLAH (D)				**25,100**	**-**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,820**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**398,525**	**23,170**	**22,747**	**19,947**	**32,529**	**21,452**	**25,144**	**24,988**	**24,097**	**24,144**	**25,910**	**26,960**	**24,260**	**25,980**	**24,260**	**24,260**	**28,680**
	G)	**KOS LUAR JANGKA(@ 10%)**				**39,852**	**2,317**	**2,275**	**1,995**	**3,253**	**2,145**	**2,514**	**2,499**	**2,410**	**2,414**	**2,591**	**2,696**	**2,426**	**2,598**	**2,426**	**2,426**	**2,868**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**438,377**	**25,487**	**25,021**	**21,941**	**35,781**	**23,597**	**27,658**	**27,487**	**26,507**	**26,558**	**28,501**	**29,656**	**26,686**	**28,578**	**26,686**	**26,686**	**31,548**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
WANG MASUK	-	-	-	-	16,680.00	25,020.00	33,360.00	41,700.00	50,040.00	58,380.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00	70,890.00
WANG KELUAR	25,487.00	25,021.21	21,941.43	35,781.41	23,597.33	27,658.02	27,487.22	26,507.16	26,558.13	28,501.09	29,655.54	26,685.54	28,577.54	26,685.54	26,685.54	31,547.54
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-25,021.21	-21,941.43	-35,781.41	-6,917.33	-2,638.02	5,872.78	15,192.84	23,481.88	29,878.91	41,234.46	44,204.46	42,312.46	44,204.46	44,204.46	39,342.46
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-50,508.21	-72,449.63	-108,231.04	-115,148.36	-117,786.38	-111,913.60	-96,720.76	-73,238.88	-43,359.98	-2,125.52	**42,078.94**	84,391.40	128,595.86	172,800.32	212,142.78

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM13,861**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**12%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.48**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.02**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 11**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MANGGIS

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	7.5 X 7.5	m
Kepadatan tanaman/ha:	178	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	25	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 19	TAHUN 20
	ALIRAN WANG MASUK																																
	ANGGARAN HASIL SEFOKOK (KG)							0	0	0	0	3	7	12	15	30	48	60	70	75	85	100	120	125	130	140	150	160	160	160	160	160
1)	HASIL (kg)					350,660		0	0	0	0	534	1246	2,136	2,670	5,340	8,544	10,680	12,460	13,350	15,130	17,800	21,360	22,250	23,140	24,920	26,700	28,480	28,480	28,480	28,480	28,480
	NILAI HASIL (RM				3.00	1,051,980		0	0	0	0	1,602	3,738	6,408	8,010	16,020	25,632	32,040	37,380	40,050	45,390	53,400	64,080	66,750	69,420	74,760	80,100	85,440	85,440	85,440	85,440	85,440
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**1,051,980**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,602**	**3,738**	**6,408**	**8,010**	**16,020**	**25,632**	**32,040**	**37,380**	**40,050**	**45,390**	**53,400**	**64,080**	**66,750**	**69,420**	**74,760**	**80,100**	**85,440**	**85,440**	**85,440**	**85,440**	**85,440**
	ALIRAN WANG KELUAR																															
	KOS PEMBANGUNAN																															
	Bersih Kawasan		1	ha	4,500	4,500	4,500																									
	Sedia Tapak Tanam		1	ha	1,470	1,470	1,470																									
	Bina Sistem Pengairan		1	ha	8,000	8,000	8,000																									
	Bina Parit Dan Saliran	(A)	1	ha	2,600	2,600	2,600																									
	Bina Pagar Letrik Solar		1	ha	3,000	3,000	3,000																									
	Bina Jalan Ladang		1	ha	3,600	3,600	3,600																									
	Bina Stor		1	unit	10,000	10,000	-							10,000																		
	Bina Pusat Pengumpulan		0	unit	35,000	-																										
	JUMLAH (A)					**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	KOS BAHAN INPUT																															
	Anak Benih +10%		196	pkk	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																															
	i. Baja asas - CRP (36% P_2O_5)			tan	1,100.00	39		39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15			tan	2,700.00	2,403		480.60	961.20	961.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE			tan	2,800.00	72,268		-	-	997	1,994	1,994	1,994	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987
	iv. Baja Organik (proses)			tan	1,000.00	62,300		890.00	890.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00
	Kapur (GM L)	(B)		tan	600.00	6,034		106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00
	Racun Kimia																															
	i. Racun rumpai			lit	50.00	8,320		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
	ii. Racun serangga 1			lit	28.33	5,708		60.51	80.68	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05
	iii. Racun serangga 2			lit	50.90	8,205		86.98	115.97	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91
	iv. Racun kulat			kg	45.00	17,238		192.24	256.32	384.48	384.48	640.80	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96
2)	**Peralatan Lain**																															
	i. Alatan ladang			lsump	2,700.00	10,815		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	-	-
	JUMLAH (B)					**195,290**	**-**	**7,036**	**2,931**	**5,339**	**6,265**	**6,681**	**9,510**	**7,308**	**7,048**	**7,048**	**7,048**	**9,748**	**7,546**	**7,546**	**7,546**	**8,543**	**11,243**	**8,543**	**8,543**	**8,544**	**8,545**	**8,546**	**8,547**	**8,548**	**8,543**	**8,543**
	KOS TENAGA KERJA																															
	Penyelia	(C)	0	org	2000																											
	Pekerja		1	org	1200	180,000	0	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
	JUMLAH (C)					**180,000**	**0**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**	**7,200**
	KOS PELBAGAI																															
	i. Kos Penyelenggaraan																															
	Penyelenggraan sistem pengairan		10%	thn		6,400				800			800			800			800			800			800			800			800	
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit		10%	thn		2,080				260			260			260			260			260			260			260			260	
	Penyelenggaraan pagar		10%	thn		1,452				300			165			165			165			165			165			165			165	
	Penyelenggaraan jalan ladang		10%	thn		2,880				360			360			360			360			360			360			360			360	
	ii. Kos Utiliti																															
	Bil Air	(D)				-																										
	Bil letrik					-																										
	Petrol					-																										
	i. Bahan Api (Diesel)		500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Bil Internet					-																										
	Insurans pekerja					-																										
	Sewa Tanah		1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (D)					**40,312**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**448,772**	**23,170**	**15,336**	**11,231**	**15,359**	**14,565**	**14,981**	**19,394**	**25,608**	**15,348**	**16,932**	**15,348**	**18,048**	**17,431**	**15,846**	**15,846**	**18,428**	**19,543**	**16,843**	**18,428**	**16,844**	**16,845**	**18,431**	**16,847**	**16,848**	**18,428**	**16,843**
	KOS LUAR JANGKA (@ 10%)	G)				**44,877**	**2,317**	**1,534**	**1,123**	**1,536**	**1,456**	**1,498**	**1,939**	**2,561**	**1,535**	**1,693**	**1,535**	**1,805**	**1,743**	**1,585**	**1,585**	**1,843**	**1,954**	**1,684**	**1,843**	**1,684**	**1,685**	**1,843**	**1,685**	**1,685**	**1,843**	**1,684**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**493,649**	**25,487**	**16,870**	**12,354**	**16,895**	**16,021**	**16,479**	**21,333**	**28,169**	**16,883**	**18,626**	**16,883**	**19,853**	**19,174**	**17,431**	**17,431**	**20,270**	**21,497**	**18,527**	**20,270**	**18,529**	**18,530**	**20,274**	**18,532**	**18,533**	**20,270**	**18,527**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
WANG MASUK	-	-	-	-	-	1,602.00	3,738.00	6,408.00	8,010.00	16,020.00	25,632.00	32,040.00	37,380.00	40,050.00	45,390.00	53,400.00	64,080.00	66,750.00	69,420.00	74,760.00	80,100.00	85,440.00	85,440.00	85,440.00	85,440.00	85,440.00
WANG KELUAR	25,487.00	16,869.92	12,354.07	16,895.17	16,021.33	16,479.50	21,333.43	28,168.72	16,882.72	18,625.67	16,882.72	19,852.72	19,173.91	17,430.96	17,430.96	20,270.39	21,497.44	18,527.44	20,270.39	18,528.54	18,529.64	20,273.69	18,531.84	18,532.94	20,270.39	18,527.44
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-16,869.92	-12,354.07	-16,895.17	-16,021.33	-14,877.50	-17,595.43	-21,760.72	-8,872.72	-2,605.67	8,749.28	12,187.28	18,206.09	22,619.04	27,959.04	33,129.61	42,582.56	48,222.56	49,149.61	56,231.46	61,570.36	65,166.31	66,908.16	66,907.06	65,169.61	66,912.56
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-42,356.92	-54,710.99	-71,606.16	-87,627.49	-102,504.99	-120,100.41	-141,861.13	-150,733.84	-153,339.51	-144,590.22	-132,402.94	-114,196.84	-91,577.80	-63,618.76	-30,489.14	**12,093.42**	60,315.99	109,465.60	165,697.07	227,267.43	292,433.75	359,341.91	426,248.97	491,418.59	558,331.15

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM8,324**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**11%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.13**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.41**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 16**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAMBU BATU (BERBIJI)

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	4 X 4	m
Kepadatan tanaman/ha:	625	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	10	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
	ALIRAN WANG MASUK																
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)							0	46	68	100	119	148	160	142	107	89
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)								0.5	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
	HASIL (kg)					353,648		0	14,457	21,130	31,139	44,484	55,605	60,053	53,381	40,036	33,363
	NILAI HASIL (RM)				3.00	1,060,943.06		0.00	43,371.89	63,389.68	93,416.37	133,451.96	166,814.95	180,160.14	160,142.35	120,106.76	100,088.97
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**1,060,943.06**	**0.00**	**0.00**	**43,371.89**	**63,389.68**	**93,416.37**	**133,451.96**	**166,814.95**	**180,160.14**	**160,142.35**	**120,106.76**	**100,088.97**
	ALIRAN WANG KELUAR																
		KOS PEMBANGUNAN															
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500										
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470										
		Bina Sistem Pengaiaran	1	ha	8,000	8,000	8,000										
	(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600										
		Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000										
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600										
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-		10,000								
		Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-											
		JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2)		**KOS BAHAN INPUT**															
		Anak Benih + 10%	688	pkk	10.00	6,875		6,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja															
		i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	138		137.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	3,375		1,687.50	1,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	68,250		-	3,500.00	5,250.00	7,000.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00	8,750.00
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	162,500		-	9,375.00	9,375.00	12,500.00	12,500.00	18,750.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
		Kapur (GML)		tan	600.00	7,125		187.50	187.50	375.00	375.00	750.00	750.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00
	(B)	**Racun Kimia**															
		i. Racun rumpai		lit	50.00	5,200		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
		ii. Racun serangga 1		lit	40.00	1,875		187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50
		iii. Racun serangga 2		lit	80.00	3,000		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		iv. Racun kulat		kg	35.00	1,531		153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13	153.13
		Peralatan Lain															
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	5,400		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
		ii. Pembalut buah	-	pcs	0.03	17,482				1,267.79	1,868.33	2,224.20	2,780.25	3,002.67	2,669.04	2,001.78	1,668.15
		JUMLAH (B)				**282,751**	**-**	**10,048**	**15,911**	**17,428**	**22,904**	**28,085**	**32,191**	**39,038**	**38,705**	**38,037**	**40,404**
		KOS TENAGA KERJA															
	(C)	Pekerja	1	org	1,200	144,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
		JUMLAH (C)				**144,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
		KOS PELBAGAI															
		i. Kos Penyelenggaraan															
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		2,400				800			800			800	
		Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		780				260			260			260	
	(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		629				300			165			165	
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,080				360			360			360	
		ii. Kos Utiliti															
		Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	11,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		JUMLAH (D)				**15,889**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**475,810**	**23,170**	**25,548**	**41,411**	**34,648**	**38,404**	**43,585**	**49,275**	**54,538**	**54,205**	**55,122**	**55,904**
	E)	**KOS LUAR JANGKA(@ 10%)**				**47,581**	**2,317**	**2,555**	**4,141**	**3,465**	**3,840**	**4,358**	**4,928**	**5,454**	**5,420**	**5,512**	**5,590**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**523,391**	**25,487**	**28,103**	**45,552**	**38,113**	**42,244**	**47,943**	**54,203**	**59,992**	**59,625**	**60,634**	**61,494**

ANALISIS KEWANGAN	**0 PEMBANGUNAN**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
WANG MASUK	-	0.00	43,371.89	63,389.68	93,416.37	133,451.96	166,814.95	180,160.14	160,142.35	120,106.76	100,088.97
WANG KELUAR	25,487.00	28,102.94	45,551.69	38,113.26	42,244.35	47,943.31	54,202.91	59,992.12	59,625.13	60,634.09	61,494.15
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-28,102.94	-2,179.80	25,276.42	51,172.02	85,508.65	112,612.04	120,168.02	100,517.22	59,472.67	38,594.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-25,487.00	-53,589.94	-55,769.74	-30,493.32	**20,678.70**	106,187.35	218,799.39	338,967.41	439,484.63	498,957.29	537,552.11

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM266,425.22**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**54%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.03**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.48**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 4**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAMBU AIR

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 7.5 X 7.5 m
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 15 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																				
	ANGGARAN BIL. BUAH/PKK (BIL)				19250			100	250	450	900	1,350	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)							0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	HASIL (kg)				342,650			1,780	4,450	8,010	16,020	24,030	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040	32,040
	NILAI HASIL (RM)			3.00	1,027,950			5,340	13,350	24,030	48,060	72,090	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120	96,120
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**1,027,950**	**0**	**0**	**5,340**	**13,350**	**24,030**	**48,060**	**72,090**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**	**96,120**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																				
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																				
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500															
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470															
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000															
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600															
	Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000															
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600															
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000				10,000												
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-																
	JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**0**	**0**	**10,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																				
	Anak Benih + 10%	194.00	pkk	10.00	1,940		1,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																				
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	98		97.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	240		240.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja Sebatian 12:12:12:17.2+TE		tan	2,800.00	34,390		-	498.40	996.80	1,495.20	1,993.60	2,492.00	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40	2,990.40
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	26,700		1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00
	Kapur (GML)		tan	600.00	3,631		53.40	53.40	106.80	106.80	213.60	213.60	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40	320.40
	Racun Kimia																				
	i. Racun rumpai		lit	50.00	3,608		520.00	520.00	520.00	292.50	292.50	292.50	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	801		53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40	53.40
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,282		85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44	85.44
	iv. Racun kulat		kg	35.00	654		43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61	43.61
	Peralatan Lain																				
	i. Alatan ladang			2,700.00	8,100		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	ii. Pembalut buah		pcs	0.05	5,711			29.67	74.17	133.50	267.00	400.50	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00
	JUMLAH (B)				**87,154**	**-**	**4,814**	**3,064**	**3,660**	**3,990**	**7,429**	**5,361**	**5,937**	**5,937**	**5,937**	**8,637**	**5,937**	**5,937**	**5,937**	**5,937**	**8,637**
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																				
	Penyelia		org	2,000																	
	Pekerja	2	org	1,200	432,000	0	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
	JUMLAH (C)				**432,000**	**0**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**	**28,800**
	(D) **KOS PELBAGAI**																				
	i. Kos Penyelenggaraan																				
	Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,000				800			800			800			800			800
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,300				260			260			260			260			260
	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,500				300			300			300			300			300
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		1,800				360			360			360			360			360
	ii. Kos Utiliti																				
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	16,500		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
	JUMLAH (D)				**25,100**	**0**	**1100**	**1100**	**2820**	**1100**	**1100**	**2820**	**1100**	**1100**	**2820**	**1100**	**1100**	**2820**	**1100**	**1100**	**2820**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**577,424**	**23,170**	**34,714**	**32,964**	**45,280**	**33,890**	**37,329**	**36,981**	**35,837**	**35,837**	**37,557**	**38,537**	**35,837**	**37,557**	**35,837**	**35,837**	**40,257**
	G) **KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**57,742**	**2,317**	**3,471**	**3,296**	**4,528**	**3,389**	**3,733**	**3,698**	**3,584**	**3,584**	**3,756**	**3,854**	**3,584**	**3,756**	**3,584**	**3,584**	**4,026**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**635,166**	**25,487**	**38,185**	**36,260**	**49,808**	**37,279**	**41,062**	**40,679**	**39,421**	**39,421**	**41,313**	**42,391**	**39,421**	**41,313**	**39,421**	**39,421**	**44,283**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
WANG MASUK	-	-	5,340.00	13,350.00	24,030.00	48,060.00	72,090.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00	96,120.00
WANG KELUAR	25,487.00	38,185.46	36,260.31	49,808.24	37,279.50	41,062.07	40,679.16	39,420.98	39,420.98	41,312.98	42,390.98	39,420.98	41,312.98	39,420.98	39,420.98	44,282.98
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-38,185.46	-30,920.31	-36,458.24	-13,249.50	6,997.94	31,410.85	56,699.03	56,699.03	54,807.03	53,729.03	56,699.03	54,807.03	56,699.03	56,699.03	51,837.03
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-63,672.46	-94,592.76	-131,051.00	-144,300.50	-137,302.56	-105,891.72	-49,192.69	7,506.33	**62,313.36**	116,042.38	172,741.41	227,548.43	284,247.46	340,946.48	392,783.51

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM80,484**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**17%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.62**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.85**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 9**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CEMPEDAK

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 7.5 X7.5
Kepadatan tanaman/ha: 178 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 20 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																										
	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)							0	0	0	6	12	15	20	25	30	40	50	60	70	80	90	100	100	100	100	100
	ANGGRAN HASIL SEBUI (KG)							0	0	0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	HASIL (kg)					444,110		0	0	0	2,670	5,340	6,675	8,900	11,125	13,350	17,800	22,250	26,700	31,150	35,600	40,050	44,500	44,500	44,500	44,500	44,500
	NILAI HASIL (RM)				3.00	1,332,330		0	0	0	8,010	16,020	20,025	26,700	33,375	40,050	53,400	66,750	80,100	93,450	106,800	120,150	133,500	133,500	133,500	133,500	133,500
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**1,332,330**	**0**	**-**	**-**	**-**	**8,010**	**16,020**	**20,025**	**26,700**	**33,375**	**40,050**	**53,400**	**66,750**	**80,100**	**93,450**	**106,800**	**120,150**	**133,500**	**133,500**	**133,500**	**133,500**	**133,500**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																										
		KOS PEMBANGUNAN																									
		Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																				
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																				
		Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000																				
	(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																				
		Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																				
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																				
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-				10,000																
		Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-																					
		JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**0**
		KOS BAHAN INPUT																									
		Anak Benih + 10%	196	pkk	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																									
		i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	39		39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	2,403		480.60	961.20	961.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17.2+TE		tan	2,800.00	52,332		-	-	997	1,994	1,994	1,994	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987	3,987
		iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	48,950		890.00	890.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00
		Kapur (GML)		tan	600.00	4,699		106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00
	(B)	**Racun Kimia**																									
		i. Racun rumpai		lit	50.00	7,020		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
		ii. Racun serangga 1		lit	28.33	4,498		60.51	80.68	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05
		iii. Racun serangga 2		lit	50.90	6,465		86.98	115.97	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91	347.91
		iv. Racun kulat		kg	45.00	13,393		192.24	256.32	384.48	384.48	640.80	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96	768.96
		Peralatan Lain																									
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	10,800		2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-
		ii. Pembalut buah	-	pcs	0.03	5,329		-	-	-	32.04	64.08	80.10	106.80	133.50	160.20	213.60	267.00	320.40	373.80	427.20	480.60	534.00	534.00	534.00	534.00	534.00
		JUMLAH (B)				**157,889**	**-**	**7,036**	**2,931**	**5,339**	**6,297**	**6,745**	**9,590**	**7,415**	**7,181**	**7,208**	**7,262**	**10,015**	**7,867**	**7,920**	**7,974**	**9,024**	**11,777**	**9,077**	**9,077**	**9,077**	**9,077**
		KOS TENAGA KERJA																									
	(C)	Penyelia	0	org	2000																						
		Pekerja	1	org	1200	288,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
		JUMLAH (C)				**288,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
		KOS PELBAGAI																									
		i. Kos Penyelenggaraan																									
		Penyelenggraan sistem pengairan	10%	thn		4,800		0	0	800			800			800			800			800			800		
		Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		1,560		0	0	260			260			260			260			260			260		
		Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,123		0	0	300			165			165			165			165			165		
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,160		0	0	360			360			360			360			360			360		
	(D)	**ii. Kos Utiliti**																									
		Bil Air				-																					
		Bil letrik				-																					
		Petrol				-																					
		Diesel	500	l/tha/thn	2.20	22,000		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (D)				**31,643**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**510,701**	**23,170**	**22,536**	**18,431**	**22,559**	**31,797**	**22,245**	**26,674**	**22,915**	**22,681**	**24,293**	**22,762**	**25,515**	**24,951**	**23,420**	**23,474**	**26,108**	**27,277**	**24,577**	**26,162**	**24,577**	**24,577**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**51,070**	**2,317**	**2,254**	**1,843**	**2,256**	**3,180**	**2,225**	**2,667**	**2,291**	**2,268**	**2,429**	**2,276**	**2,551**	**2,495**	**2,342**	**2,347**	**2,611**	**2,728**	**2,458**	**2,616**	**2,458**	**2,458**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**561,772**	**25,487**	**24,790**	**20,274**	**24,815**	**34,977**	**24,470**	**29,342**	**25,206**	**24,950**	**26,722**	**25,038**	**28,066**	**27,446**	**25,762**	**25,821**	**28,719**	**30,005**	**27,035**	**28,778**	**27,035**	**27,035**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
WANG MASUK	-	-	-	-	8,010.00	16,020.00	20,025.00	26,700.00	33,375.00	40,050.00	53,400.00	66,750.00	80,100.00	93,450.00	106,800.00	120,150.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00	133,500.00
WANG KELUAR	25,487.00	24,789.92	20,274.07	24,815.17	34,976.57	24,469.99	29,341.54	25,206.20	24,949.57	26,721.89	25,037.68	28,066.42	27,446.35	25,762.14	25,820.88	28,719.05	30,004.84	27,034.84	28,777.79	27,034.84	27,034.84
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-25,487.00	-24,789.92	-20,274.07	-24,815.17	-26,966.57	-8,449.99	-9,316.54	1,493.80	8,425.43	13,328.11	28,362.32	38,683.58	52,653.65	67,687.86	80,979.12	91,430.95	103,495.16	106,465.16	104,722.21	106,465.16	106,465.16
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-25,487.00	-50,276.92	-70,550.99	-95,366.16	-122,332.73	-130,782.72	-140,099.25	-138,605.45	-130,180.01	-116,851.90	-88,489.58	-49,805.99	**2,847.66**	70,535.53	151,514.65	242,945.61	346,440.77	452,905.94	557,628.15	664,093.31	770,558.48

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM97,747**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**16%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.37**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.26**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 12**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CIKU

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 9 X 9 m
Kepadatan tanaman/ha: 123 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
	ALIRAN WANG MASUK																													
1)	ANGGARAN BIL. BUAH /PKK (BIL)								100	200	390	480	590	700	840	940	1100	1220	1240	1400	1600	1750	1870	2000	2180	2350	2600	2750	2900	3100	3250
	ANGGRAN BERAT BUAH/BIJI (KG)								0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	HASIL (kg)				437,265		0	0	1,230	2,460	4,797	5,904	7,257	8,610	10,332	11,562	13,530	15,006	15,252	17,220	19,680	21,525	23,001	24,600	26,814	28,905	31,980	33,825	35,670	38,130	39,975
	NILAI HASIL (RM)			3.50	1,530,428		0	0	4,305	8,610	16,790	20,664	25,400	30,135	36,162	40,467	47,355	52,521	53,382	60,270	68,880	75,338	80,504	86,100	93,849	101,168	111,930	118,388	124,845	133,455	139,913
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**1,530,428**	**0**	**-**	**-**	**4,305**	**8,610**	**16,790**	**20,664**	**25,400**	**30,135**	**36,162**	**40,467**	**47,355**	**52,521**	**53,382**	**60,270**	**68,880**	**75,338**	**80,504**	**86,100**	**93,849**	**101,168**	**111,930**	**118,388**	**124,845**	**133,455**	**139,913**
	ALIRAN WANG KELUAR																													
2)	**KOS PEMBANGUNAN**																													
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																				0					
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																									
	Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000																									
(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																									
	Bina Pagar Eletrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																									
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	-	-																									
	Bina Stor	1	unit	10,000	20,000	10,000				10,000																					
	Bina Pusat Pengumpulan	1	unit	35,000	-																										
	JUMLAH (A)				**39,570**	**29,570**	**0**	**0**	**10,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	KOS BAHAN INPUT																													
	Anak Benih + 10%	135	pkk	10.00	1,350		1,350.00										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Baja																														
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	27		27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Baja NPK 15:15:15		tan	2,700.00	166		66.42	99.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Baja NPK 12:12:12:17.2+TE		tan	2,800.00	38,056		-	-	172.20	344.40	516.60	688.80	861.00	1,033.20	1,205.40	1,377.60	1,549.80	1,722.00	1,894.20	2,066.40	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60	2,238.60
	iv. Baja Organik (proses)		tan	1,000.00	39,975		615.00	615.00	615.00	615.00	615.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	1,845.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00	2,460.00
(B)	**Kapur (GML)**		tan	600.00	4,723		36.90	36.90	73.80	73.80	147.60	147.60	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40	221.40
	Racun Kimia																														
	i. Racun rumpai		lit	50.00	13,000		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga 1		lit	40.00	923		36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90	36.90
	iii. Racun serangga 2		lit	80.00	1,476		59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04	59.04
	iv. Racun kulat		kg	35.00	753		30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14	30.14
	Peralatan Lain																														
	i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00	-	-	-	-	2,700.00
	JUMLAH (B)				**113,949**	**-**	**2,741**	**1,398**	**1,507**	**1,679**	**4,625**	**2,712**	**2,958**	**3,131**	**3,303**	**6,175**	**4,262**	**4,434**	**4,607**	**4,779**	**7,651**	**4,951**	**4,951**	**4,951**	**4,951**	**7,651**	**5,566**	**5,566**	**5,566**	**5,566**	**8,266**
	KOS TENAGA KERJA																														
(C)	Pelerja	1	org	1200	360,000	0	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	JUMLAH (C)				**360,000**	**0**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**	**14,400**
	KOS PELBAGAI																														
	i. Kos Penyelenggaraan																														
	Penyelenggaan sistem pengairan	10%	thn		6,400				800			800			800			800			800			800			800			800	
	Penyelengaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080				260			260			260			260			260			260			260			260	
(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452				300			165			165			165			165			165			165			165	
	Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,520				-			360			360			360			360			360			360			360	
	ii. Kos Utiliti																														
	Diesel	500	lit/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	Sewa Tanah	0	ha	500	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (D)				**39,952**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,460**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**553,471**	**29,570**	**18,241**	**16,898**	**28,367**	**17,179**	**20,125**	**19,797**	**18,458**	**18,631**	**20,387**	**21,675**	**19,762**	**21,519**	**20,107**	**20,279**	**24,736**	**20,451**	**20,451**	**22,036**	**20,451**	**23,151**	**22,651**	**21,066**	**21,066**	**22,651**	**23,766**
G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**55,347**	**2,957**	**1,824**	**1,690**	**2,837**	**1,718**	**2,013**	**1,980**	**1,846**	**1,863**	**2,039**	**2,168**	**1,976**	**2,152**	**2,011**	**2,028**	**2,474**	**2,045**	**2,045**	**2,204**	**2,045**	**2,315**	**2,265**	**2,107**	**2,107**	**2,265**	**2,377**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**608,818**	**32,527**	**20,066**	**18,587**	**31,204**	**18,897**	**22,138**	**21,777**	**20,304**	**20,494**	**22,426**	**23,843**	**21,739**	**23,671**	**22,117**	**22,307**	**27,209**	**22,496**	**22,496**	**24,239**	**22,496**	**25,466**	**24,916**	**23,173**	**23,173**	**24,916**	**26,143**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
WANG MASUK	-	-	-	4,305.00	8,610.00	16,789.50	20,664.00	25,399.50	30,135.00	36,162.00	40,467.00	47,355.00	52,521.00	53,382.00	60,270.00	68,880.00	75,337.50	80,503.50	86,100.00	93,849.00	101,167.50	111,930.00	118,387.50	124,845.00	133,455.00	139,912.50
WANG KELUAR	32,527.00	20,065.60	18,587.37	31,203.78	18,897.20	22,137.80	21,776.67	20,304.32	20,493.74	22,426.11	23,842.58	21,738.50	23,670.87	22,117.34	22,306.76	27,209.13	22,496.18	22,496.18	24,239.13	22,496.18	25,466.18	24,915.63	23,172.68	23,172.68	24,915.63	26,142.68
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-32,527.00	-20,065.60	-18,587.37	-26,898.78	-10,287.20	-5,348.30	-1,112.67	5,095.18	9,641.26	13,735.89	16,624.42	25,616.50	28,850.13	31,264.66	37,963.24	41,670.87	52,841.32	58,007.32	61,860.87	71,352.82	75,701.32	87,014.37	95,214.82	101,672.32	108,539.37	113,769.82
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-32,527.00	-52,592.60	-71,179.97	-98,078.75	-108,365.95	-113,714.25	-114,826.93	-109,731.75	-100,090.49	-86,354.60	-69,730.19	-44,113.69	-15,263.56	**16,001.10**	53,964.33	95,635.20	148,476.52	206,483.84	268,344.70	339,697.52	415,398.84	502,413.21	597,628.02	699,300.34	807,839.71	921,609.53

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM82,584**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**14%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.51**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.39**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 13**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN DOKONG

Keluasan:	1	ha
Jarak tanaman:	7.5 X 7.5	m
Kepadatan tanaman/ha:	178	pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman:	25	tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																														
	HASIL (kg)					323,000		0	0	0	0	0	0	2,000	5,000	9,000	13,000	16,000	17,000	17,000	17,000	17,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
	NILAI HASIL (RM)				3.00	969,000		0	0	0	0	0	0	6,000	15,000	27,000	39,000	48,000	51,000	51,000	51,000	51,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**969,000**	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6,000**	**15,000**	**27,000**	**39,000**	**48,000**	**51,000**	**51,000**	**51,000**	**51,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**	**63,000**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																														
		KOS PEMBANGUNAN																													
		Bersih/Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500																								
		Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470																								
		Bina Sistem Pengairan	1	ha	8,000	8,000	8,000																								
	(A)	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600																								
		Bina Pagar Elektrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000																								
		Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600																								
		Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	-							10,000																	
		Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	36,000	-																									
		JUMLAH (A)				**33,170**	**23,170**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		KOS BAHAN INPUT																													
		Anak Benih + 10%	196	pkt	10.00	1,960		1,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																													
		i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)		tan	1,100.00	39		39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15		tan	2,700.00	5,046		240.30	480.60	961.20	1,441.80	1,922.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:12:17:2+TE		tan	2,800.00	79,744		-	-	-	-	-	2,492	2,990	2,990	2,990	2,990	3,987	3,987	3,987	3,987	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486	4,486
		iv. Baja Organik(proses)		tan	1,000.00	54,290		890.00	890.00	890.00	890.00	890.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00
	(B)	**Kapur (GML)**		tan	600.00	5,714		106.80	106.80	106.80	106.80	106.80	106.80	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00	267.00
		Racun Kimia																													
		i. Racun rumpai		lit	50.00	8,320		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
		ii. Racun serangga 1		lit	28.33	5,224		60.51	80.68	121.03	121.03	121.03	121.03	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05	242.05
		iii. Racun serangga 2		lit	50.90	-																									
		iv. Racun kulat		kg	45.00	8,619		96.12	128.16	192.24	192.24	320.40	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48	384.48
		Peralatan Lain																													
		i. Alatan ladang		l/sump	2,700.00	13,500		2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-	2,700	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**182,456**	**-**	**6,613**	**2,206**	**2,791**	**3,272**	**3,881**	**8,104**	**6,184**	**5,924**	**5,924**	**6,814**	**10,511**	**7,811**	**7,811**	**7,811**	**8,309**	**11,009**	**8,309**	**8,309**	**8,309**	**8,309**	**11,009**	**8,309**	**8,309**	**8,309**	**8,309**
		KOS TENAGA KERJA																													
	(C)	Pekerja	1	org	1200	150,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
		JUMLAH (C)				**150,000**	**0**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**	**6,000**
		KOS PELBAGAI																													
		i. Kos Penyelenggaraan																													
		Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	thn		6,400		0	0	800			800			800			800			800			800			800			800	
		Penyelenggaraan sistem saliran dan parit	10%	thn		2,080		0	0	260			260			260			260			260			260			260			260	
	(D)	Penyelenggaraan pagar	10%	thn		1,452		0	0	300			165			165			165			165			165			165			165	
		Penyelenggaraan jalan ladang	10%	thn		2,880		0	0	360			360			360			360			360			360			360			360	
		ii. Kos Utiliti																													
		Diesel	500	li/ha/thn	2.20	27,500		1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
		Sewa Tanah	1	ha		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (D)				**40,312**	**0**	**1,100**	**1,100**	**2,820**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**	**1,100**	**2,685**	**1,100**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**405,938**	**23,170**	**13,713**	**9,306**	**11,611**	**10,372**	**10,981**	**16,789**	**23,284**	**13,024**	**14,608**	**13,914**	**17,611**	**16,495**	**14,911**	**14,911**	**16,994**	**18,109**	**15,409**	**16,994**	**15,409**	**15,409**	**19,694**	**15,409**	**15,409**	**16,994**	**15,409**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**40,594**	**2,317**	**1,371**	**931**	**1,161**	**1,037**	**1,098**	**1,679**	**2,328**	**1,302**	**1,461**	**1,391**	**1,761**	**1,650**	**1,491**	**1,491**	**1,699**	**1,811**	**1,541**	**1,699**	**1,541**	**1,541**	**1,969**	**1,541**	**1,541**	**1,699**	**1,541**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**446,532**	**25,487**	**15,084**	**10,237**	**12,772**	**11,409**	**12,079**	**18,468**	**25,612**	**14,326**	**16,069**	**15,305**	**19,372**	**18,145**	**16,402**	**16,402**	**18,693**	**19,920**	**16,950**	**18,693**	**16,950**	**16,950**	**21,663**	**16,950**	**16,950**	**18,693**	**16,950**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
WANG MASUK	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	15,000.00	27,000.00	39,000.00	48,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00
WANG KELUAR	25,487.00	15,084.18	10,236.87	12,772.39	11,409.05	12,078.69	18,467.69	25,612.32	14,326.32	16,069.27	15,305.32	19,371.80	18,144.75	16,401.80	16,401.80	18,692.99	19,920.04	16,950.04	18,692.99	16,950.04	16,950.04	21,662.99	16,950.04	16,950.04	18,692.99	16,950.04
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(25,487.00)	(15,084.18)	(10,236.87)	(12,772.39)	(11,409.05)	(12,078.69)	(18,467.69)	(19,612.32)	673.68	10,930.73	23,694.68	28,628.20	32,855.25	34,598.20	34,598.20	32,307.01	43,079.96	46,049.96	44,307.01	46,049.96	46,049.96	41,337.01	46,049.96	46,049.96	44,307.01	46,049.96
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(25,487.00)	(40,571.18)	(50,808.05)	(63,580.44)	(74,989.50)	(87,068.18)	(105,535.87)	(125,148.19)	(124,474.52)	(113,543.79)	(89,849.12)	(61,220.92)	(28,365.68)	**6,232.52**	40,830.71	73,137.72	116,217.67	162,267.63	206,574.63	252,624.59	298,674.54	340,011.55	386,061.51	432,111.46	476,418.47	522,468.42

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM168,429.94**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**13%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.17**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.38**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 13**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BELIMBING

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 6m x 6m
Kepadatan tanaman/ha: 278 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: 20 Tahun 20 tahun

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
	ALIRAN WANG MASUK																									
	HASIL PERPKK (KG)							-	70	105	125	125	125	150	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
1)	HASIL (kg)	778,400	kg	2.50	778,400		-	-	19,460	29,190	34,750	34,750	34,750	41,700	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650	48,650
	NILAI HASIL (RM)				1,946,000			-	48,650.00	72,975.00	86,875.00	86,875.00	86,875.00	104,250.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**1,946,000**			**-**	**48,650.00**	**72,975.00**	**86,875.00**	**86,875.00**	**86,875.00**	**104,250.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**	**121,625.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																									
	(A) KOS PEMBANGUNAN																									
	Bersih Kawasan	1	ha	4,500	4,500	4,500.00																				
	Sedia Tapak Tanam	1	ha	1,470	1,470	1,470.00																				
	Bina Sistem Pengaiaran	1	ha	8,000	8,000	8,000.00																				
	Bina Parit Dan Saliran	1	ha	2,600	2,600	2,600.00																				
	Bina Pagar Letrik Solar	1	ha	3,000	3,000	3,000.00																				
	Bina Jalan Ladang	1	ha	3,600	3,600	3,600.00																				
	Bina Stor	1	unit	10,000	10,000	10,000.00																				
	Bina Pusat Pengumpulan	0	unit	35,000	-	-																				
	JUMLAH (A)				**33,170.00**	**33,170.00**																				
	KOS BAHAN INPUT																									
	Anak Benih + 10%	306	pokok	10.00	3,058.00	3,058.00																				
	Baja																									
	i. Baja asas - CIRP (36% P_2O_5)	55.60	kg	1,000.00	61.16	61.16																				
	ii. Baja Sebatian 15:15:15	0.31	tan	2,700.00	750.60	-	750.60																			
	iii. Baja Sebatian 12:12:17:2+TE	23.77	tan	2,800.00	66,553.20	-	-	1,167.60	1,556.80	2,335.20	3,113.60	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00	3,892.00
	iv. Baja Organik (proses)	105.64	tan	1,000.00	105,640.00	-	2,780.00	4,170.00	4,170.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00	5,560.00
	Kapur (GML)	10.56	tan	600.00	6,338.40	-	166.80	166.80	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60	333.60
	(B) Racun Kimia																									
	i. Racun rumpai		liter	50.00	10,400.00		520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00
	ii. Racun serangga	195.71	liter	40.00	7,828.48	-	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42	391.42
	iii. Racun kulat	195.71	kg	30.00	5,871.36	-	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57	293.57
2)	**Peralatan Lain**																									
	i. Alatan ladang				2,700.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Kertas pembungkus	3,892,000	keping	0.03	116,760.00	-	-	-	2,919.00	4,378.50	5,212.50	5,212.50	5,212.50	6,255.00	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50	7,297.50
	JUMLAH (B)				**325,961.20**	**5,819.16**	**4,902.39**	**6,709.39**	**10,184.39**	**13,812.29**	**15,424.69**	**16,203.09**	**16,203.09**	**17,245.59**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**	**18,288.09**
	KOS TENAGA KERJA																									
	(C) Penyelia	0	orang	2,000.00	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pekerja	2	orang	1,200.00	576,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	JUMLAH (C)				**576,000.00**		**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	KOS PELBAGAI																									
	I. KOS PENYELENGGARAAN																									
	1. Penyelenggaraan Sistem Pengairan		10%		2,400.00				400.00			400.00			400.00			400.00			400.00			400.00		
	1. Penyelenggaraan Parit		10%		780.00				130.00			130.00			130.00			130.00			130.00			130.00		
	2. Penyelenggaraan pagar		10%		900.00				150.00			150.00			150.00			150.00			150.00			150.00		
	(D) 3. Penyelenggaraan Jalan Ladang		10%		1,080.00				180.00			180.00			180.00			180.00			180.00			180.00		
					-																					
	II. KOS UTILITI				-																					
	1. Sewa tanah		ha	500	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. Kos bahan api	500	lit/ha/thn	2.20	22,000.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
	JUMLAH (D)				**27,160.00**		**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,960.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**962,291.20**	**38,989.16**	**34,802.39**	**36,609.39**	**40,944.39**	**43,712.29**	**45,324.69**	**46,963.09**	**46,103.09**	**47,145.59**	**49,048.09**	**48,188.09**	**48,188.09**	**49,048.09**	**48,188.09**	**48,188.09**	**49,048.09**	**48,188.09**	**48,188.09**	**49,048.09**	**48,188.09**	**48,188.09**	**48,188.09**
	G) KOS LUAR JANGKA (@10%)				**96,229.12**	3,898.92	3,480.24	3,660.94	4,094.44	4,371.23	4,532.47	4,696.31	4,610.31	4,714.56	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,904.81	4,818.81	4,818.81	4,818.81
	JUMLAH KOS PENGELUARAN				**1,058,520.32**	**42,888.08**	**38,282.63**	**40,270.33**	**45,038.83**	**48,083.52**	**49,857.16**	**51,659.40**	**50,713.40**	**51,860.15**	**53,952.90**	**53,006.90**	**53,006.90**	**53,952.90**	**53,006.90**	**53,006.90**	**53,952.90**	**53,006.90**	**53,006.90**	**53,952.90**	**53,006.90**	**53,006.90**	**53,006.90**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20
WANG MASUK	-	-	-	48,650.00	72,975.00	86,875.00	86,875.00	86,875.00	104,250.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00	121,625.00
WANG KELUAR	42,888.08	38,282.63	40,270.33	45,038.83	48,083.52	49,857.16	51,659.40	50,713.40	51,860.15	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90	53,952.90	53,006.90	53,006.90
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-42,888.08	-38,282.63	-40,270.33	3,611.17	24,891.48	37,017.84	35,215.60	36,161.60	52,389.85	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10	67,672.10	68,618.10	68,618.10
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-42,888.08	-81,170.71	-121,441.04	-117,829.87	-92,938.39	-55,920.55	-20,704.95	**15,456.65**	67,846.49	135,518.59	204,136.69	272,754.79	340,426.89	409,044.99	477,663.09	545,335.19	613,953.28	682,571.38	750,243.48	818,861.58	887,479.68

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM211,615.76**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**24%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.84**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.36**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 7**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Sayur-Sayuran

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BAYAM

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.08 m x 0.1 m**
Kepadatan tanaman/ha: **600,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 minggu**
Intensiti tanaman/tahun: **8 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1							
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	POTENSI HASIL (kg)					15,000.00	120,000.00	120,000		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	NILAI HASIL (RM/kg)					1.30	1.30	1.30		1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**19,500.00**	**156,000.00**	**156,000.00**		**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**	**19,500.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
		KOS PEMBANGUNAN															
	(A)	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500								
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000								
		Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000								
		JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500								
		KOS BAHAN INPUT															
		Benih	1.5	kg	55.00	82.50	660.00	660.00		82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
		Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
		Baja															
		i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.6	tan	2,700.00	1,620.00	12,960.00	12,960.00		1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00
	(B)	**Racun kimia**															
		i. Racun serangga	1.6	liter	50.00	80.00	640.00	640.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1	kg	35.00	35.00	280.00	280.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	1,360.00	1,360.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain															
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				10,187.50	45,100.00	45,100.00	0.00	10,187.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50	4,987.50
		KOS TENAGA KERJA															
	(C)	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				3,600.00	28,800.00	28,800.00	0.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
		KOS PELBAGAI															
	(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00		500.00	-	-	-	-	-	-	-
		Bahan api	50	liter	2.20	110.00	880.00	880.00		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
		JUMLAH (D)				610.00	1,380.00	1,380.00	0.00	610.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					34,897.50	95,780.00	95,780.00	20,500.00	14,397.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50	8,697.50
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				1,744.88	4,789.00	4,789.00	1,025.00	719.88	434.88	434.88	434.88	434.88	434.88	434.88	434.88
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**36,642.38**	**100,569.00**	**100,569.00**	**21,525.00**	**15,117.38**	**9,132.38**	**9,132.38**	**9,132.38**	**9,132.38**	**9,132.38**	**9,132.38**	**9,132.38**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK	RM -	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00	RM 19,500.00
WANG KELUAR	RM 21,525.00	RM 15,117.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38	RM 9,132.38
KEKURANGAN/ LEBIHAN	RM (21,525.00)	RM 4,382.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63	RM 10,367.63
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	RM (21,525.00)	RM (17,142.38)	RM (6,774.75)	RM 3,592.88	RM 13,960.50	RM 24,328.13	RM 34,695.75	RM 45,063.38	RM 55,431.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM28,344.61**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**37%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.55**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.84**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 3**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CILI MERAH

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.75m x 1.2m**
Kepadatan tanaman/ha: **8,300 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **6 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **2 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM1	MUSIM2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**													
	POTENSI HASIL (kg)				14,940	29,880	89,640		14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940
	NILAI HASIL (RM/kg)				5.00	5.00	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**74,700.00**	**149,400.00**	**448,200.00**		**74,700.00**	**74,700.00**	**74,700.00**	**74,700.00**	**74,700.00**	**74,700.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**													
	(A) KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan				13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00						
	JUMLAH (A)				**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B) KOS BAHAN INPUT													
	Benih	12.0	pkt	80.00	960.00	1,920.00	5,760.00		960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
	Semaian													
	i. Media semaian (peatmoss)	6	beg	35.00	210.00	420.00	1,260.00		210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
	ii. Dulang semaian	90	unit	3.00	270.00	270.00	810.00		270.00	-	270.00	-	270.00	-
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00		1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.7	tan	2,800.00	1,960.00	3,920.00	11,760.00		1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00	1,960.00
	iii. Baja sebatian 13:13:21	1.5	tan	3,000.00	4,500.00	9,000.00	27,000.00		4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
	Racun Kimia													
	i. Racun serangga	9.6	ltr	50.00	480.00	960.00	2,880.00		480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00
	ii. Racun kulat	6.0	kg	35.00	210.00	420.00	1,260.00		210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
	iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	iv. Bahan rawatan benih (Trisodium phosphate)	0.03	kg	200.00	6.00	12.00	36.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	Cuka Kayu	10	liter	12.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Umpan Protein	2	liter	60.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	Perekat Biru dan Kuning	80	keping	0.46	36.80	73.60	220.80		36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
	Peralatan Lain													
	i. Tali rafia	12	glg	15.00	180.00	360.00	1,080.00		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	ii. Kayu penyokong (Panjang 5')	3,750	btg	2.00	7,500.00	7,500.00	22,500.00		7,500.00	-	7,500.00	-	7,500.00	-
	iii. Plastik silvershine 4'	25	glg	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	iv. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	v. Alatan ladang		l/sump	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				**26,922.80**	**40,875.60**	**118,626.80**	**-**	**26,922.80**	**13,952.80**	**24,922.80**	**13,952.80**	**24,922.80**	**13,952.80**
	(C) KOS TENAGA KERJA													
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/sump	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Upah Petik Buah	1	kg	0.50	7,470.00	14,940.00	44,820.00		7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00	7,470.00
	JUMLAH (C)				**23,070.00**	**46,140.00**	**138,420.00**	**-**	**23,070.00**	**23,070.00**	**23,070.00**	**23,070.00**	**23,070.00**	**23,070.00**
	(D) KOS PELBAGAI													
	Bahan Api	300	liter	2.20	660.00	1,320.00	3,960.00		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
	Sewa Tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00		500.00	-
	JUMLAH (D)				**1,160.00**	**1,820.00**	**5,460.00**	**-**	**1,160.00**	**660.00**	**1,160.00**	**660.00**	**1,160.00**	**660.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**70,152.80**	**107,835.60**	**281,506.80**	**19,000.00**	**51,152.80**	**37,682.80**	**49,152.80**	**37,682.80**	**49,152.80**	**37,682.80**
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,507.64	5,391.78	14,075.34	950.00	2,557.64	1,884.14	2,457.64	1,884.14	2,457.64	1,884.14
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**73,660.44**	**113,227.38**	**295,582.14**	**19,950.00**	**53,710.44**	**39,566.94**	**51,610.44**	**39,566.94**	**51,610.44**	**39,566.94**

ANALISIS KEWANGAN	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	1	2	3	4	5	6
		MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00	74,700.00
WANG KELUAR	19,950.00	53,710.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94	51,610.44	39,566.94
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(19,950.00)	20,989.56	35,133.06	23,089.56	35,133.06	23,089.56	35,133.06
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(19,950.00)	1,039.56	36,172.62	59,262.18	94,395.24	117,484.80	152,617.86

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM103,679.38**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**127%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.52**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM3.30**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CILI (FERTIGASI TERBUKA)

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman:
Kepadatan tanaman/ha: **10,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **6 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **2 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**														
	POTENSI HASIL (kg)					25,000	50,000	150,000		25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
	NILAI HASIL (RM/kg)					5.00	5.00	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**125,000.00**	**250,000.00**	**750,000.00**		**125,000.00**	**125,000.00**	**125,000.00**	**125,000.00**	**125,000.00**	**125,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**														
		KOS PEMBANGUNAN													
		Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	(A)	Sistem pengairan dan kelengkapan			32,600.00	32,600.00	32,600.00	32,600.00	32,600.00						
		Rumah nutrien			10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
		JUMLAH (A)				48,100.00	48,100.00	48,100.00	48,100.00						
		KOS BAHAN INPUT													
		Benih (F1 Hibrid)	15	paket	80.00	1,200.00	2400.00	7200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		Semaian													
		i. Media semaian (peatmoss)	7	beg	35.00	245.00	490.00	1,470.00		245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00
		ii. Dulang semaian	100	unit	3.00	300.00	300.00	900.00		300.00	-	300.00	-	300.00	-
		Baja Fertigasi	100	set	280.00	28,000.00	56,000.00	168,000.00		28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00
		Racun Kimia			2,000.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		Cuka Kayu	10	liter	12.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
		Umpan Protein	2	liter	60.00	120.00	240.00	720.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	(B)	**Perekat Biru dan Kuning**	80	keping	0.46	36.80	73.60	220.80		36.80	36.80	36.80	36.80	36.80	36.80
		Peralatan Lain													
		i. Polibeg 0.1mm, 16" x 16"	10,000	keping	0.45	4,500.00	4,500.00	13,500.00		4,500.00	-	4,500.00	-	4,500.00	-
		ii. Media (cocopeat)	2,000	beg	7.00	14,000.00	14,000.00	42,000.00		14,000.00	-	14,000.00	-	14,000.00	-
		iii. Bata	20,000	keping	0.30	6,000.00	6,000.00	6,000.00		6,000.00	-	-	-	-	-
		iv. Weed control mat	20	gulung	850.00	17,000.00	17,000.00	17,000.00		17,000.00	-	-	-	-	-
		v. Trellis/junjung			1,000.00	1,000.00	2,000.00	6,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
		vii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				77,921.80	110,643.60	281,930.80	0.00	77,921.80	32,721.80	52,921.80	32,721.80	52,921.80	32,721.80
		KOS TENAGA KERJA													
	(C)	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
		Upah Petik Buah	1	kg	0.50	12,500.00	25,000.00	75,000.00		12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
		JUMLAH (C)				26,900.00	53,800.00	161,400.00	0.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00	26,900.00
		KOS PELBAGAI													
	(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
		Elektrik/Air (RM 5/hari)	6	bulan	150.00	900.00	1,800.00	5,400.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
		JUMLAH (D)				1,400.00	2,300.00	6,900.00	0.00	1,400.00	900.00	1,400.00	900.00	1,400.00	900.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					154,321.80	214,843.60	498,330.80	48,100.00	106,221.80	60,521.80	81,221.80	60,521.80	81,221.80	60,521.80
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				7,716.09	10,742.18	24,916.54	2,405.00	5,311.09	3,026.09	4,061.09	3,026.09	4,061.09	3,026.09
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**162,037.89**	**225,585.78**	**523,247.34**	**50,505.00**	**111,532.89**	**63,547.89**	**85,282.89**	**63,547.89**	**85,282.89**	**63,547.89**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	RM -	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00	RM 125,000.00
WANG KELUAR	RM 50,505.00	RM 111,532.89	RM 63,547.89	RM 85,282.89	RM 63,547.89	RM 85,282.89	RM 63,547.89
KEKURANGAN/ LEBIHAN	RM (50,505.00)	RM 13,467.11	RM 61,452.11	RM 39,717.11	RM 61,452.11	RM 39,717.11	RM 61,452.11
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	RM (50,505.00)	RM (37,037.89)	RM 24,414.22	RM 64,131.33	RM 125,583.44	RM 165,300.55	RM 226,752.66

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM143,686.68**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**69%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.43**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM3.49**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUBIS BULAT TANAH TINGGI

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.3 m x 0.45 m**
Kepadatan tanaman/ha: **29,000**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **3 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	POTENSI HASIL (kg)				35,000	105,000	315,000		35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.20	1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**42,000.00**	**126,000.00**	**378,000.00**		**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**	**42,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)			20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	0.3	kg	3,000.00	900.00	2,700.00	8,100.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	Semaian																
	i. Media semaian (peatmoss)	20	beg	35.00	700.00	2,100.00	6,300.00		700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00
	ii. Dulang semaian	300	unit	3.00	900.00	900.00	2,700.00		900.00	-	-	900.00	-	-	900.00	-	-
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	5	tan	1,000.00	5,000.00	15,000.00	45,000.00		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	2	tan	2,700.00	5,400.00	16,200.00	48,600.00		5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
	Racun Kimia																
	i. Racun serangga	4.8	ltr	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	ii. Racun kulat	3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	ii. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	iii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				20,615.00	49,645.00	144,935.00		20,615.00	14,515.00	14,515.00	18,615.00	14,515.00	14,515.00	18,615.00	14,515.00	14,515.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2	org	1200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00		10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Bahan Api	200	ltr	2.20	440.00	1,320.00	3,960.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	JUMLAH (D)				940.00	1,820.00	5,460.00		940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				52,855.00	104,365.00	268,095.00	20,500.00	32,355.00	25,755.00	25,755.00	30,355.00	25,755.00	25,755.00	30,355.00	25,755.00	25,755.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				2,642.75	5,218.25	13,404.75	1,025.00	1,617.75	1,287.75	1,287.75	1,517.75	1,287.75	1,287.75	1,517.75	1,287.75	1,287.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**55,497.75**	**109,583.25**	**281,499.75**	**21,525.00**	**33,972.75**	**27,042.75**	**27,042.75**	**31,872.75**	**27,042.75**	**27,042.75**	**31,872.75**	**27,042.75**	**27,042.75**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	-	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
WANG KELUAR	21,525.00	33,972.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75	31,872.75	27,042.75	27,042.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,525.00)	8,027.25	14,957.25	14,957.25	10,127.25	14,957.25	14,957.25	10,127.25	14,957.25	14,957.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,525.00)	(13,497.75)	1,459.50	16,416.75	26,544.00	41,501.25	56,458.50	66,585.75	81,543.00	96,500.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM52,536.65**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**54%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.34**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.89**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN BENDI

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.75 m x 0.75 m**
Kepadatan tanaman/ha: **11,900 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **2 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**													
	POTENSI HASIL (kg)				20,000	40,000	120,000		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				3.00	3.00	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**60,000.00**	**120,000.00**	**360,000.00**		**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**													
	KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
(A)	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan			10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	JUMLAH (A)				15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00						
	KOS BAHAN INPUT													
	Benih (800 g/ha)	4	tin	110.00	440.00	880.00	2640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	Semaian													
	i. Media semaian (peatmoss)	8	beg	35.00	280.00	560.00	1,680.00		280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
	ii. Dulang semaian	115	unit	3.00	345.00	345.00	1,035.00		345.00	-	345.00	-	345.00	-
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.8	tan	2,800.00	2,240.00	4,480.00	13,440.00		2,240.00	2,240.00	2,240.00	2,240.00	2,240.00	2,240.00
(B)	iii. Baja sebatian 13:13:21	1.2	tan	3,000.00	3,600.00	7,200.00	21,600.00		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	Racun kimia													
	i. Racun serangga	3.2	liter	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain													
	i. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	ii. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	iii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				17,505.00	29,465.00	84,395.00	0.00	17,505.00	11,960.00	15,505.00	11,960.00	15,505.00	11,960.00
	KOS TENAGA KERJA													
(C)	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	21,600.00	64,800.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	KOS PELBAGAI													
(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
	Bahan api	200	liter	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,380.00	4,140.00	0.00	940.00	440.00	940.00	440.00	940.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				44,745.00	67,945.00	168,835.00	15,500.00	29,245.00	23,200.00	27,245.00	23,200.00	27,245.00	23,200.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				2,237.25	3,397.25	8,441.75	775.00	1,462.25	1,160.00	1,362.25	1,160.00	1,362.25	1,160.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**46,982.25**	**71,342.25**	**177,276.75**	**16,275.00**	**30,707.25**	**24,360.00**	**28,607.25**	**24,360.00**	**28,607.25**	**24,360.00**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	0.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
WANG KELUAR	16,275.00	30,707.25	24,360.00	28,607.25	24,360.00	28,607.25	24,360.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(16,275.00)	29,292.75	35,640.00	31,392.75	35,640.00	31,392.75	35,640.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(16,275.00)	13,017.75	48,657.75	80,050.50	115,690.50	147,083.25	182,723.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM127,348.03**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**191%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.03**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.48**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACANG BUNCIS

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.6m x 0.6m**
Kepadatan tanaman/ha: **28,600 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **3 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	POTENSI HASIL (kg)				14,000	42,000	126,000		14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				4.00	4.00	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**56,000.00**	**168,000.00**	**504,000.00**		**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**	**56,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
	JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00									
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	10	kg	80.00	800.00	2400.00	7200.00		800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 12:12:17:2	2.3	tan	2,800.00	6,440.00	19,320.00	57,960.00		6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00	6,440.00
	Racun Kimia																
	i. Racun serangga	4.8	liter	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	ii. Racun kulat	3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No.16	24	gulung	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No.10	16	gulung	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iv. Tiang Trellis	625	batang	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	vii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				39,480.00	65,290.00	149,120.00	0.00	39,480.00	12,905.00	12,905.00	16,105.00	12,905.00	12,905.00	16,105.00	12,905.00	12,905.00
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) KOS PELBAGAI																
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan api	150	liter	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	JUMLAH (D)				830.00	1,490.00	4,470.00	0.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				71,610.00	119,680.00	271,290.00	20,500.00	51,110.00	24,035.00	24,035.00	27,735.00	24,035.00	24,035.00	27,735.00	24,035.00	24,035.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,580.50	5,984.00	13,564.50	1,025.00	2,555.50	1,201.75	1,201.75	1,386.75	1,201.75	1,201.75	1,386.75	1,201.75	1,201.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**75,190.50**	**125,664.00**	**284,854.50**	**21,525.00**	**53,665.50**	**25,236.75**	**25,236.75**	**29,121.75**	**25,236.75**	**25,236.75**	**29,121.75**	**25,236.75**	**25,236.75**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	0.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00	56,000.00
WANG KELUAR	21,525.00	53,665.50	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75	29,121.75	25,236.75	25,236.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,525.00)	2,334.50	30,763.25	30,763.25	26,878.25	30,763.25	30,763.25	26,878.25	30,763.25	30,763.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,525.00)	(19,190.50)	11,572.75	42,336.00	69,214.25	99,977.50	130,740.75	157,619.00	188,382.25	219,145.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM125,149.84**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**81%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.77**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.26**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACANG PANJANG

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.45m x 0.6m**
Kepadatan tanaman/ha: **19,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **3 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM1	MUSIM2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																	
		POTENSI HASIL (kg)				20,000	60,000	180,000		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		NILAI HASIL (RM/kg)				2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**50,000.00**	**150,000.00**	**450,000.00**	**-**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																	
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**																
		Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
		Sistem pengairan dan kelengkapan				13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00									
		JUMLAH (A)				**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																
		Benih	7.0	kg	125.00	875.00	2,625.00	7,875.00		875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00	875.00
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
		Baja																
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 12:12:17:2	1.5	tan	2,800.00	4,200.00	12,600.00	37,800.00		4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
		Racun Kimia						-										
		i. Racun serangga	4.8	ltr	50.00	240.00	720.00	2,160.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
		ii. Racun kulat	3.0	ltr	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain						-										
		i. Tali rafia	10	glg	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		ii. Dawai No.16	24	glg	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Dawai No.10	16	glg	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		iv. Tiang trellis	625	btg	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		v. Plastik silvershine	25	glg	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
		vii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**37,315.00**	**58,795.00**	**129,635.00**	**-**	**37,315.00**	**10,740.00**	**10,740.00**	**13,940.00**	**10,740.00**	**10,740.00**	**13,940.00**	**10,740.00**	**10,740.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**																
		Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				**8,400.00**	**25,200.00**	**75,600.00**	**-**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
		Bahan api	150	ltr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
		JUMLAH (D)				**830.00**	**1,490.00**	**4,470.00**	**-**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**65,545.00**	**104,485.00**	**228,705.00**	**19,000.00**	**46,545.00**	**19,470.00**	**19,470.00**	**23,170.00**	**19,470.00**	**19,470.00**	**23,170.00**	**19,470.00**	**19,470.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				3,277.25	5,224.25	11,435.25	950.00	2,327.25	973.50	973.50	1,158.50	973.50	973.50	1,158.50	973.50	973.50
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**68,822.25**	**109,709.25**	**240,140.25**	**19,950.00**	**48,872.25**	**20,443.50**	**20,443.50**	**24,328.50**	**20,443.50**	**20,443.50**	**24,328.50**	**20,443.50**	**20,443.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
WANG KELUAR	19,950.00	48,872.25	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50	24,328.50	20,443.50	20,443.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(19,950.00)	1,127.75	29,556.50	29,556.50	25,671.50	29,556.50	29,556.50	25,671.50	29,556.50	29,556.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(19,950.00)	(18,822.25)	10,734.25	40,290.75	65,962.25	95,518.75	125,075.25	150,746.75	180,303.25	209,859.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM119,775.14**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**82%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.87**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.33**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KAILAN

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.15m x 0.15m**
Kepadatan tanaman/ha: **200,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **6-7 minggu**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **6 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1					
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
1)	**ALIRAN WANG MASUK**														
		POTENSI HASIL (kg)	15,000.00			15,000.00	90,000.00	90,000.00		15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
		NILAI HASIL (RM/kg)				3.00	3.00	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**45,000.00**	**270,000.00**	**270,000.00**	**-**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**	**45,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**														
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**													
		Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
		Sistem pengairan dan kelengkapan				15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00						
		JUMLAH (A)				**20,500.00**	**20,500.00**	**20,500.00**	**20,500.00**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**													
		Benih	1.5	kg	120.00	180.00	1,080.00	1,080.00		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
		Semaian													
		i. Media semaian (peatmoss)	135	beg	35.00	4,725.00	28,350.00	28,350.00		4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00
		ii. Dulang semaian	2,020	keping	3.00	6,060.00	6,060.00	6,060.00		6,060.00	-	-	-	-	-
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-
		Baja													
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	18,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	1.5	tan	2,700.00	4,050.00	24,300.00	24,300.00		4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00
		Racun Kimia													
		i. Racun serangga	1.6	ltr	50.00	80.00	480.00	480.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1.0	kg	35.00	35.00	210.00	210.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	1,020.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain													
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**23,500.00**	**84,700.00**	**84,700.00**	**-**	**23,500.00**	**12,240.00**	**12,240.00**	**12,240.00**	**12,240.00**	**12,240.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**													
		Gaji pekerja	2	org	1,200.00	4,800.00	28,800.00	28,800.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	7,200.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				**6,000.00**	**36,000.00**	**36,000.00**	**-**	**6,000.00**	**6,000.00**	**6,000.00**	**6,000.00**	**6,000.00**	**6,000.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**													
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00	-	500.00	-	-	-	-	-
		Bahan api	75	ltr	2.20	165.00	990.00	990.00	-	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
		JUMLAH (D)				**665.00**	**1,490.00**	**1,490.00**	**-**	**665.00**	**165.00**	**165.00**	**165.00**	**165.00**	**165.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**50,665.00**	**142,690.00**	**142,690.00**	**20,500.00**	**30,165.00**	**18,405.00**	**18,405.00**	**18,405.00**	**18,405.00**	**18,405.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				2,533.25	7,134.50	7,134.50	1,025.00	1,508.25	920.25	920.25	920.25	920.25	920.25
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**53,198.25**	**149,824.50**	**149,824.50**	**21,525.00**	**31,673.25**	**19,325.25**	**19,325.25**	**19,325.25**	**19,325.25**	**19,325.25**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
WANG KELUAR	21,525.00	31,673.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25	19,325.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,525.00)	13,326.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75	25,674.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,525.00)	(8,198.25)	17,476.50	43,151.25	68,826.00	94,500.75	120,175.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM79,069.78**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**90%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.80**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.66**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KANGKUNG

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.08 m x 0.1 m**
Kepadatan tanaman/ha: **600,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 minggu**
Intensiti tanaman/tahun: **8 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1							
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
1)	**ALIRAN WANG MASUK**															
	POTENSI HASIL (kg)				15,000.00	120,000.00	120,000.00		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.20	1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**18,000.00**	**144,000.00**	**144,000.00**		**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**	**18,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**															
	KOS PEMBANGUNAN															
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00								
(A)	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00								
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00								
	JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00								
(B)	**KOS BAHAN INPUT**															
	Benih	50	kg	15.00	750.00	6,000.00	6,000.00		750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
	Baja															
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.6	tan	2,700.00	1,620.00	12,960.00	12,960.00		1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00	1,620.00
	Racun Kimia															
	i. Racun serangga	1.6	liter	50.00	80.00	640.00	640.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	ii. Racun kulat	1	kg	35.00	35.00	280.00	280.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
	iii. Racun rumpai	3.4	liter	50.00	170.00	1,360.00	1,360.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain															
	i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
	ii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				10,855.00	50,440.00	50,440.00	0.00	10,855.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00	5,655.00
(C)	**KOS TENAGA KERJA**															
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				3,600.00	28,800.00	28,800.00	0.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
(D)	**KOS PELBAGAI**															
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00		500.00	-	-	-	-	-	-	-
	Bahan api	50	liter	2.20	110.00	880.00	880.00		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH (D)				610.00	1,380.00	1,380.00	0.00	610.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				35,565.00	101,120.00	101,120.00	20,500.00	15,065.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00	9,365.00
(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				1,778.25	5,056.00	5,056.00	1,025.00	753.25	468.25	468.25	468.25	468.25	468.25	468.25	468.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**37,343.25**	**106,176.00**	**106,176.00**	**21,525.00**	**15,818.25**	**9,833.25**	**9,833.25**	**9,833.25**	**9,833.25**	**9,833.25**	**9,833.25**	**9,833.25**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK	-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
WANG KELUAR	21,525.00	15,818.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25	9,833.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,525.00)	2,181.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75	8,166.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,525.00)	(19,343.25)	(11,176.50)	(3,009.75)	5,157.00	13,323.75	21,490.50	29,657.25	37,824.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM16,603.10**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**26%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.36**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.88**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 4**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUCAI

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.3 m x 0.2 m**
Kepadatan tanaman/ha: **100,000 rumpun**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **setahun (tuaian pertama 3 bulan selepas tanam - tuaian seterusnya setiap 40 hari)**
Intensiti tanaman/tahun: **7 kali tuai**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1						
									TUAIAN 1	TUAIAN 2	TUAIAN 3	TUAIAN 4	TUAIAN 5	TUAIAN 6	TUAIAN 7
1)	**ALIRAN WANG MASUK**														
	POTENSI HASIL (kg)				20,000.00	140,000.00	140,000.00		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**50,000.00**	**350,000.00**	**350,000.00**		**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**														
	(A) KOS PEMBANGUNAN														
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500							
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000							
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000							
	JUMLAH (A)				20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500							
	(B) KOS BAHAN INPUT														
	Benih	4,200	kg	4.00	16,800.00	16,800.00	16,800.00		16,800.00	-	-	-	-	-	-
	Pasir (lori 5 tan)	4	lori	300.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00		1,200.00	-	-	-	-	-	-
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-	-
	Baja														
	i. Baja organik	6	tan	1,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00		3,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	2	tan	2,700.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00		1,350.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
	Racun Kimia														
	i. Racun serangga	11.2	liter	50.00	560.00	560.00	560.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	ii. Racun kulat	7	kg	35.00	245.00	245.00	245.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
	iii. Racun rumpai	23.8	liter	50.00	1,190.00	1,190.00	1,190.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain														
	i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-	-
	ii. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-
	iii. Jaring pelindung hujan	10	gulung	650.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00		6,500.00	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				43,095.00	43,095.00	43,095.00	0.00	34,335.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00	1,460.00
	(C) KOS TENAGA KERJA														
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00		10,800.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00		1,200.00	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (C)				30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	12,000.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00	2,400.00	3,600.00
	(D) KOS PELBAGAI														
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00		500.00	-	-	-	-	-	-
	Bahan api	50	liter	2.20	110.00	1,320.00	1,320.00		330.00	110.00	220.00	110.00	220.00	110.00	220.00
	JUMLAH (D)				610.00	1,820.00	1,820.00	0.00	830.00	110.00	220.00	110.00	220.00	110.00	220.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				94,205.00	95,415.00	95,415.00	20,500.00	47,165.00	3,970.00	5,280.00	3,970.00	5,280.00	3,970.00	5,280.00
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				4,710.25	4,770.75	4,770.75	1,025.00	2,358.25	198.50	264.00	198.50	264.00	198.50	264.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**98,915.25**	**100,185.75**	**100,185.75**	**21,525.00**	**49,523.25**	**4,168.50**	**5,544.00**	**4,168.50**	**5,544.00**	**4,168.50**	**5,544.00**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7
	TUAIAN 0	TUAIAN 1	TUAIAN 2	TUAIAN 3	TUAIAN 4	TUAIAN 5	TUAIAN 6	TUAIAN 7
WANG MASUK	RM -	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00
WANG KELUAR	RM 21,525.00	RM 49,523.25	RM 4,168.50	RM 5,544.00	RM 4,168.50	RM 5,544.00	RM 4,168.50	RM 5,544.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	RM (21,525.00)	RM 476.75	RM 45,831.50	RM 44,456.00	RM 45,831.50	RM 44,456.00	RM 45,831.50	RM 44,456.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	RM (21,525.00)	RM (21,048.25)	RM 24,783.25	RM 69,239.25	RM 115,070.75	RM 159,526.75	RM 205,358.25	RM 249,814.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM157,776.99**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**103%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**3.49**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.72**
TEMPOH PULANG MODAL	**TUAIAN KE 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LABU AIR

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **1.5m x 0.9m**
Kepadatan tanaman/ha: **6,600 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **2 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR 3 TAHUN (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
1)	**ALIRAN WANG MASUK**													
	POTENSI HASIL (kg)				26,400	52,800	158,400		26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.40	1.40	1.40		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**36,960.00**	**73,920.00**	**221,760.00**		**36,960.00**	**36,960.00**	**36,960.00**	**36,960.00**	**36,960.00**	**36,960.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**													
	(A) KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
	JUMLAH (A)				**15,500.00**	**15,500.00**	**15,500.00**	**15,500.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B) KOS BAHAN INPUT													
	Benih	5.0	kg	500.00	2,500.00	5,000.00	15,000.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3.0	tan	1000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.2	tan	2700.00	540.00	1,080.00	3,240.00		540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.6	tan	2800.00	1,680.00	3,360.00	10,080.00		1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
	Racun Kimia													
	i. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain													
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai no 16	17	gulung	300.00	5,100.00	5,100.00	5,100.00		5,100.00	-	-	-	-	-
	iii. Dawai no 10	11	gulung	300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00		3,300.00	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	438	batang	15.00	6,570.00	6,570.00	6,570.00		6,570.00	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	vii. Alatan ladang			2000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				**30,440.00**	**40,710.00**	**88,190.00**		**30,440.00**	**10,270.00**	**13,470.00**	**10,270.00**	**13,470.00**	**10,270.00**
	(C) KOS TENAGA KERJA													
	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				**10,800.00**	**21,600.00**	**64,800.00**		**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**
	(D) KOS PELBAGAI													
	Sewa tanah	1	Tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
	Bahan api	200	ltr	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				**940.00**	**1,380.00**	**4,140.00**	**-**	**940.00**	**440.00**	**940.00**	**440.00**	**940.00**	**440.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**57,680.00**	**79,190.00**	**172,630.00**	**15,500.00**	**42,180.00**	**21,510.00**	**25,210.00**	**21,510.00**	**25,210.00**	**21,510.00**
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				**2,884.00**	**3,959.50**	**8,631.50**	**775.00**	**2,109.00**	**1,075.50**	**1,260.50**	**1,075.50**	**1,260.50**	**1,075.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**60,564.00**	**83,149.50**	**181,261.50**	**16,275.00**	**44,289.00**	**22,585.50**	**26,470.50**	**22,585.50**	**26,470.50**	**22,585.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
WANG KELUAR	16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50	26,470.50	22,585.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(16,275.00)	(7,329.00)	14,374.50	10,489.50	14,374.50	10,489.50	14,374.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(16,275.00)	(23,604.00)	(9,229.50)	1,260.00	15,634.50	26,124.00	40,498.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM21,268.10**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**34%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.22**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.14**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 3**

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **1.5 m X 0.9 m**
Kepadatan tanaman/ha: **6600 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **2 musim**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PERIA

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**														
		POTENSI HASIL (kg)				23,000	46,000	138,000		23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
		NILAI HASIL (RM/kg)				2.50	2.50	2.50		RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50	RM2.50
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**57,500.00**	**115,000.00**	**345,000.00**		**RM57,500.00**	**RM57,500.00**	**RM57,500.00**	**RM57,500.00**	**RM57,500.00**	**RM57,500.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**														
		KOS PEMBANGUNAN													
	(A)	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
		Sistem pengairan dan kelengkapan			10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
		JUMLAH (A)			15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00	15,500.00						
		KOS BAHAN INPUT													
		Benih	5	kg	500.00	2,500.00	5,000.00	15,000.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
		Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
		Baja													
		i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.2	tan	2,700.00	540.00	1,080.00	3,240.00		540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.6	tan	2,800.00	1,680.00	3,360.00	10,080.00		1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00	1,680.00
		Racun Kimia													
		i. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	(B)	ii. Racun kulat	2	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain													
		i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		ii. Dawai No. 16	17	gulung	300.00	5,100.00	5,100.00	5,100.00		5,100.00	-	-	-	-	-
		iii. Dawai No. 10	11	gulung	300.00	3,300.00	3,300.00	3,300.00		3,300.00	-	-	-	-	-
		iv. Tiang trellis	438	batang	15.00	6,570.00	6,570.00	6,570.00		6,570.00	-	-	-	-	-
		v. Plastik silvershine	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
		vii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				30,440.00	40,710.00	88,190.00	-	30,440.00	10,270.00	13,470.00	10,270.00	13,470.00	10,270.00
		KOS TENAGA KERJA													
	(C)	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				10,800.00	21,600.00	64,800.00	-	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
		KOS PELBAGAI													
	(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
		Bahan Api	200	ltr	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
		JUMLAH (D)				940.00	1,380.00	4,140.00	-	940.00	440.00	940.00	440.00	940.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					57,680.00	79,190.00	172,630.00	15,500.00	42,180.00	21,510.00	25,210.00	21,510.00	25,210.00	21,510.00
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				2,884.00	3,959.50	8,631.50	775.00	2,109.00	1,075.50	1,260.50	1,075.50	1,260.50	1,075.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**60,564.00**	**83,149.50**	**181,261.50**	**16,275.00**	**44,289.00**	**22,585.50**	**26,470.50**	**22,585.50**	**26,470.50**	**22,585.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00	57,500.00
WANG KELUAR	16,275.00	44,289.00	22,585.50	26,470.50	22,585.50	26,470.50	22,585.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(16,275.00)	13,211.00	34,914.50	31,029.50	34,914.50	31,029.50	34,914.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(16,275.00)	(3,064.00)	31,850.50	62,880.00	97,794.50	128,824.00	163,738.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM110,725.16**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**134%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.90**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.31**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.9 m X 0.9 m**
Kepadatan tanaman/ha: **11,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **2 musim**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PETOLA SEGI

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**													
	POTENSI HASIL (kg)				22,000	44,000	132,000		22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.80	1.80	1.80		RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80	RM1.80
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**39,600.00**	**79,200.00**	**237,600.00**		**RM39,600.00**	**RM39,600.00**	**RM39,600.00**	**RM39,600.00**	**RM39,600.00**	**RM39,600.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**													
	KOS PEMBANGUNAN													
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-
(A)	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
	Sistem pengairan dan kelengkapan			13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)			19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-
	KOS BAHAN INPUT													
	Benih	5	kg	100.00	500.00	1,000.00	3,000.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
	Baja													
	i. Baja organik	3	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.4	tan	2,700.00	1,080.00	2,160.00	6,480.00		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	5,600.00	16,800.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
(B)	**Racun Kimia**													
	i. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2	kg	35.00	70.00	140.00	420.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain													
	i. Tali rafia	10	gulung	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No. 16	24	gulung	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No. 10	16	gulung	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	625	batang	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
	vii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				36,505.00	46,435.00	92,555.00	-	36,505.00	9,930.00	13,130.00	9,930.00	13,130.00	9,930.00
	KOS TENAGA KERJA													
(C)	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	19,200.00	57,600.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	21,600.00	64,800.00	-	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	KOS PELBAGAI													
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
(D)	Bahan Api	200	ltr	2.20	440.00	880.00	2,640.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,380.00	4,140.00	-	940.00	440.00	940.00	440.00	940.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				67,245.00	88,415.00	180,495.00	19,000.00	48,245.00	21,170.00	24,870.00	21,170.00	24,870.00	21,170.00
(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				3,362.25	4,420.75	9,024.75	950.00	2,412.25	1,058.50	1,243.50	1,058.50	1,243.50	1,058.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**70,607.25**	**92,835.75**	**189,519.75**	**19,950.00**	**50,657.25**	**22,228.50**	**26,113.50**	**22,228.50**	**26,113.50**	**22,228.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
WANG KELUAR	19,950.00	50,657.25	22,228.50	26,113.50	22,228.50	26,113.50	22,228.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(19,950.00)	(11,057.25)	17,371.50	13,486.50	17,371.50	13,486.50	17,371.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(19,950.00)	(31,007.25)	(13,635.75)	(149.25)	17,222.25	30,708.75	48,080.25

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM24,531.96**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**32%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.25**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.44**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 4**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SAWI HIJAU

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.10m x 0.15m**
Kepadatan tanaman/ha: **363,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **4 minggu**
Intensiti tanaman/tahun: **8 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1							
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
	ALIRAN WANG MASUK																	
1)		POTENSI HASIL (kg)				18,000	144,000	144,000		18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
		NILAI HASIL (RM/kg)				1.80	1.80	1.80		1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**32,400.00**	**259,200.00**	**259,200.00**		**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**	**32,400.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																	
		KOS PEMBANGUNAN																
	(A)	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00								
		Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00								
		Sistem Pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00								
		JUMLAH (A)			**20,500.00**	**20,500.00**	**20,500.00**	**20,500.00**	**20,500.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
		KOS BAHAN INPUT																
		Benih	1.5	kg	100.00	150.00	1,200.00	1,200.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00	-	-	-	-	-	-	-
		Baja															
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	24,000.00	24,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	1.2	tan	2,700.00	3,240.00	25,920.00	25,920.00		3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00
	(B)	**Racun Kimia**																
		i. Racun serangga	1.6	ltr	50.00	80.00	640.00	640.00		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
		ii. Racun kulat	1.0	kg	35.00	35.00	280.00	280.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
2)		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	1,360.00	1,360.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain																
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00		1,400.00	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**11,875.00**	**58,600.00**	**58,600.00**	**-**	**11,875.00**	**6,675.00**	**6,675.00**	**6,675.00**	**6,675.00**	**6,675.00**	**6,675.00**	**6,675.00**
		KOS TENAGA KERJA																
	(C)	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	2,400.00	19,200.00	19,200.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	9,600.00	9,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				**3,600.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**-**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**	**3,600.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																
		Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	500.00		500.00	-	-	-	-	-	-	-
		Bahan api	50	ltr	2.20	110.00	880.00	880.00		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
		JUMLAH (D)				**610.00**	**1,380.00**	**1,380.00**	**-**	**610.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**36,585.00**	**109,280.00**	**109,280.00**	**20,500.00**	**16,085.00**	**10,385.00**	**10,385.00**	**10,385.00**	**10,385.00**	**10,385.00**	**10,385.00**	**10,385.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				1,829.25	5,464.00	5,464.00	1,025.00	804.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25	519.25
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**38,414.25**	**114,744.00**	**114,744.00**	**21,525.00**	**16,889.25**	**10,904.25**	**10,904.25**	**10,904.25**	**10,904.25**	**10,904.25**	**10,904.25**	**10,904.25**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8
WANG MASUK	-	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00
WANG KELUAR	21,525.00	16,889.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25	10,904.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,525.00)	15,510.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75	21,495.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,525.00)	(6,014.25)	15,481.50	36,977.25	58,473.00	79,968.75	101,464.50	122,960.25	144,456.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM87,712.33**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**86%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.26**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.80**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TERUNG PANJANG

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.90m x 1.50m**
Kepadatan tanaman/ha: **6,600 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **6 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **2 musim**

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
	ALIRAN WANG MASUK														
1)		POTENSI HASIL (kg)				23,000.00	46,000.00	138,000.00		23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00
		NILAI HASIL (RM/kg)				2.80	2.80	2.80		2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**64,400.00**	**128,800.00**	**386,400.00**		**64,400.00**	**64,400.00**	**64,400.00**	**64,400.00**	**64,400.00**	**64,400.00**
	ALIRAN WANG KELUAR														
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**													
		Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00						
		Pagar elektrik solar	1	set		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00						
		Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00						
		JUMLAH (A)				**15,500.00**	**15,500.00**	**15,500.00**	**15,500.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2)		**KOS BAHAN INPUT**													
		Benih	0.4	kg	400.00	160.00	320.00	960.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
		Semaian													
		i. Media semaian	5	beg	35.00	175.00	350.00	1,050.00		175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00
		ii. Dulang semaian	70	unit	3.00	210.00	210.00	630.00		210.00	-	210.00	-	210.00	-
		Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	1,800.00	-	1,800.00	-
		Baja													
		i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	6,000.00	18,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		ii. Baja sebatian 15:15:15	0.5	tan	2,700.00	1,350.00	2,700.00	8,100.00		1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	1.0	tan	2,800.00	2,800.00	5,600.00	16,800.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	(B)	**Racun Kimia**													
		i. Racun serangga	4.8	ltr	50.00	240.00	480.00	1,440.00		240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
		ii. Racun kulat	3.0	kg	35.00	105.00	210.00	630.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
		iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	340.00	1,020.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
		Peralatan Lain													
		i. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	1,400.00	-	1,400.00	-
		ii. Plastik silvershine 4'	25	gulung	80.00	2,000.00	4,000.00	12,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		iii. Tali rafia	10	unit	15.00	150.00	300.00	900.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		iv. Kayu penyokong	6600	unit	2.00	13,200.00	13,200.00	13,200.00		13,200.00	-	-	-	-	-
		v. Alatan ladang			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				**28,760.00**	**38,910.00**	**86,330.00**	**-**	**28,760.00**	**10,150.00**	**13,560.00**	**10,150.00**	**13,560.00**	**10,150.00**
		KOS TENAGA KERJA													
	(C)	Gaji pekerja	2	org	1,200.00	14,400.00	28,800.00	86,400.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	2,400.00	7,200.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				**15,600.00**	**31,200.00**	**93,600.00**	**-**	**15,600.00**	**15,600.00**	**15,600.00**	**15,600.00**	**15,600.00**	**15,600.00**
		KOS PELBAGAI													
	(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	500.00	-	500.00	-
		Bahan Api	300	ltr	2.20	660.00	1,320.00	3,960.00		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
		JUMLAH (D)				**1,160.00**	**1,820.00**	**5,460.00**	**-**	**1,160.00**	**660.00**	**1,160.00**	**660.00**	**1,160.00**	**660.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**61,020.00**	**87,430.00**	**200,890.00**	**15,500.00**	**45,520.00**	**26,410.00**	**30,320.00**	**26,410.00**	**30,320.00**	**26,410.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				**3,051.00**	**4,371.50**	**10,044.50**	**775.00**	**2,276.00**	**1,320.50**	**1,516.00**	**1,320.50**	**1,516.00**	**1,320.50**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**64,071.00**	**91,801.50**	**210,934.50**	**16,275.00**	**47,796.00**	**27,730.50**	**31,836.00**	**27,730.50**	**31,836.00**	**27,730.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
WANG MASUK	-	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00	64,400.00
WANG KELUAR	16,275.00	47,796.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50	31,836.00	27,730.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(16,275.00)	16,604.00	36,669.50	32,564.00	36,669.50	32,564.00	36,669.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(16,275.00)	329.00	36,998.50	69,562.50	106,232.00	138,796.00	175,465.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM119,555.15**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**148%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.83**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.53**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN TIMUN

Keluasan: **1 hektar**
Jarak tanaman: **0.6m x 0.6m**
Kepadatan tanaman/ha: **14,300 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **3 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM1	MUSIM2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	POTENSI HASIL (kg)				36,000.00	108,000.00	324,000.00		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.10	1.10	1.10		1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**39,600.00**	**118,800.00**	**356,400.00**	**-**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**	**39,600.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Pembersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Pagar elektrik solar	1	set	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan				13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00									
	JUMLAH (A)				**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**19,000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	2	tin	180.00	360.00	1,080.00	3,240.00		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	5,400.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	i. Baja organik	3.0	tan	1,000.00	3,000.00	9,000.00	27,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	ii. Baja sebatian 15:15:15	0.3	tan	2,700.00	810.00	2,430.00	7,290.00		810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
	iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.9	tan	2,800.00	2,520.00	7,560.00	22,680.00		2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
	Racun Kimia						-										
	i. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	ii. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	210.00	630.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	iii. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	i. Tali rafia	10	glg	15.00	150.00	450.00	1,350.00		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	ii. Dawai No. 16	24	glg	300.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00		7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iii. Dawai No. 10	16	glg	300.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00		4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	iv. Tiang trellis	625	btg	15.00	9,375.00	9,375.00	9,375.00		9,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	v. Plastik silvershine	25	glg	80.00	2,000.00	6,000.00	18,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	vi. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	vii. Alatan ladang				2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				**35,815.00**	**57,895.00**	**116,135.00**	**-**	**35,815.00**	**9,240.00**	**9,240.00**	**12,440.00**	**9,240.00**	**9,240.00**	**12,440.00**	**9,240.00**	**9,240.00**
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2.00	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				**10,800.00**	**32,400.00**	**97,200.00**	**-**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**	**10,800.00**
	(D) KOS PELBAGAI				-	-	-										
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	-	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan Api	150	ltr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	JUMLAH (D)				**330.00**	**1,490.00**	**4,470.00**	**-**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**65,945.00**	**110,785.00**	**236,805.00**	**19,000.00**	**47,445.00**	**20,370.00**	**20,370.00**	**24,070.00**	**20,370.00**	**20,370.00**	**24,070.00**	**20,370.00**	**20,370.00**
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				3,297.25	5,539.25	11,840.25	950.00	2,372.25	1,018.50	1,018.50	1,203.50	1,018.50	1,018.50	1,203.50	1,018.50	1,018.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**69,242.25**	**116,324.25**	**248,645.25**	**19,950.00**	**49,817.25**	**21,388.50**	**21,388.50**	**25,273.50**	**21,388.50**	**21,388.50**	**25,273.50**	**21,388.50**	**21,388.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	-	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
WANG KELUAR	19,950.00	49,817.25	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50	25,273.50	21,388.50	21,388.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(19,950.00)	(10,217.25)	18,211.50	18,211.50	14,326.50	18,211.50	18,211.50	14,326.50	18,211.50	18,211.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(19,950.00)	(30,167.25)	(11,955.75)	6,255.75	20,582.25	38,793.75	57,005.25	71,331.75	89,543.25	107,754.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM54,439.02**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**42%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.43**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.77**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 3**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Kontan

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.45 m x 0.60 m**
Kepadatan tanaman/ha: **37,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **3 musim**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAGUNG MANIS

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																	
	POTENSI HASIL (tongkol)					40,000	120,000	360,000		40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	NILAI HASIL (RM/tongkol)					0.65	0.65	0.65		0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**26,000.00**	**78,000.00**	**234,000.00**		**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**	**26,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																	
		KOS PEMBANGUNAN																
	(A)	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
		Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
		JUMLAH (A)				17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00									
		KOS BAHAN INPUT																
		Benih	7.5	kg	140.00	1,050.00	3150.00	9450.00		1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
		Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
		Baja																
		a. Baja organik	3	tan	1,250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		b. Baja Sebatian 15:15:15	0.3	tan	2,700.00	810.00	2,430.00	7,290.00		810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
		c. Baja Sebatian 12:12:17:2	0.3	tan	2,800.00	840.00	2,520.00	7,560.00		840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00
	(B)	**Racun kimia**																
		a. Racun serangga	4.8	liter	25.00	120	360.00	1,080.00		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
		b. Racun kulat	3	kg	35.00	105.00	315.00	945.00		105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
		c. Racun rumpai pra cambah	4	liter	25.00	100.00	300.00	900.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		Peralatan Lain																
		a. Guni	400	unit	0.50	200.00	600.00	1,800.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		b. Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (B)				10,775.00	24,725.00	70,175.00	0.00	10,775.00	6,975.00	6,975.00	8,775.00	6,975.00	6,975.00	8,775.00	6,975.00	6,975.00
		KOS TENAGA KERJA																
	(C)	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		JUMLAH (C)				8,400.00	25,200.00	75,600.00	0.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
		KOS PELBAGAI																
	(D)	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
		Bahan api	150	liter	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
		JUMLAH (D)				830.00	1,490.00	4,470.00	0.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00	830.00	330.00	330.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					37,505.00	68,915.00	167,745.00	17,500.00	20,005.00	15,705.00	15,705.00	18,005.00	15,705.00	15,705.00	18,005.00	15,705.00	15,705.00
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				1,875.25	3,445.75	8,387.25	875.00	1,000.25	785.25	785.25	900.25	785.25	785.25	900.25	785.25	785.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**39,380.25**	**72,360.75**	**176,132.25**	**18,375.00**	**21,005.25**	**16,490.25**	**16,490.25**	**18,905.25**	**16,490.25**	**16,490.25**	**18,905.25**	**16,490.25**	**16,490.25**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	-	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00
WANG KELUAR	18,375.00	21,005.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25	16,490.25	18,905.25	16,490.25	16,490.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(18,375.00)	4,994.75	9,509.75	9,509.75	7,094.75	9,509.75	9,509.75	7,094.75	9,509.75	9,509.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(18,375.00)	(13,380.25)	(3,870.50)	5,639.25	12,734.00	22,243.75	31,753.50	38,848.25	48,358.00	57,867.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM29,398.58**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**40%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.33**
HARGA PULANG MODAL (RM/TONGKOL)	**RM0.49**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 3**

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **0.25 m x 1 m**
Kepadatan tanaman/ha: **36,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3-4 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **3 musim**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN UBI KELEDEK

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3
	ALIRAN WANG MASUK																
1)	POTENSI HASIL (kg)				23,000	69,000	207,000		23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.70	1.70	1.70		1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**39,100.00**	**117,300.00**	**351,900.00**		**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**	**39,100.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan			15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00									
	JUMLAH (A)				17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00									
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																
	Benih (37,000keratan/ha)	37,000	keratan	0.10	3,700.00	11100.00	33300.00		3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00	3,700.00
	Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	a. Baja organik	3	tan	1,250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	b. Baja Sebatian 15:15:15	0.4	tan	2,700.00	1,080.00	3,240.00	9,720.00		1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	8,400.00	25,200.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	Racun kimia																
	a. Racun kulat	1	kg	35.00	35.00	105.00	315.00		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
	b. Racun rumpai pra cambah	4	liter	50.00	200.00	600.00	1,800.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	c. Racun serangga	3.2	liter	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	Peralatan Lain																
	Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	Alatan ladang		l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				16,925.00	40,375.00	117,125.00	0.00	16,925.00	11,725.00	11,725.00	14,925.00	11,725.00	11,725.00	14,925.00	11,725.00	11,725.00
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																
	Gaji Pekerja	2	org	1,200.00	9,600.00	28,800.00	86,400.00		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				10,800.00	32,400.00	97,200.00	0.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00	10,800.00
	(D) **KOS PELBAGAI**																
	Sewa tanah	1	tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	Bahan api	200	liter	2.20	440.00	1,320.00	3,960.00		440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00
	JUMLAH (D)				940.00	1,820.00	5,460.00	0.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00	940.00	440.00	440.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				46,165.00	92,095.00	237,285.00	17,500.00	28,665.00	22,965.00	22,965.00	26,665.00	22,965.00	22,965.00	26,665.00	22,965.00	22,965.00
	(E) **KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				2,308.25	4,604.75	11,864.25	875.00	1,433.25	1,148.25	1,148.25	1,333.25	1,148.25	1,148.25	1,333.25	1,148.25	1,148.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**48,473.25**	**96,699.75**	**249,149.25**	**18,375.00**	**30,098.25**	**24,113.25**	**24,113.25**	**27,998.25**	**24,113.25**	**24,113.25**	**27,998.25**	**24,113.25**	**24,113.25**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PEMBANGUNAN	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
WANG MASUK	-	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00	39,100.00
WANG KELUAR	18,375.00	30,098.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25	27,998.25	24,113.25	24,113.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(18,375.00)	9,001.75	14,986.75	14,986.75	11,101.75	14,986.75	14,986.75	11,101.75	14,986.75	14,986.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(18,375.00)	(9,373.25)	5,613.50	20,600.25	31,702.00	46,688.75	61,675.50	72,777.25	87,764.00	102,750.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM57,846.01**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**66%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.41**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.20**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **2.4m x 1.2m**
Kepadatan tanaman/ha: **3,125 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **3 bulan**
Intensiti tanaman/tahun: **3 musim**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LABU MANIS

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1			TAHUN 2			TAHUN 3		
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 9
	ALIRAN WANG MASUK																
1)	POTENSI HASIL (kg)				23,400	70,200	210,600		23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.30	1.30	1.30		1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**30,420.00**	**91,260.00**	**273,780.00**		**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**	**30,420.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																
	(A) KOS PEMBANGUNAN																
	Permbersihan kawasan				2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00									
	Sistem pengairan dan kelengkapan				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00									
	JUMLAH (A)				**12,500.00**	**12,500.00**	**12,500.00**	**12,500.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B) KOS BAHAN INPUT																
	Benih	1.0	kg	1000.00	1,000.00	3,000.00	9,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Kapur (GML)	3.0	tan	600.00	1,800.00	1,800.00	5,400.00		1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-
	Baja																
	a. Baja organik	3.0	tan	1250.00	3,750.00	11,250.00	33,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	b. Baja Sebatian 15:15:15	0.1	tan	2700.00	270.00	810.00	2,430.00		270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1.0	tan	2800.00	2,800.00	8,400.00	25,200.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
2)	**Racun Kimia**																
	a. Racun serangga	3.2	ltr	50.00	160.00	480.00	1,440.00		160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
	b. Racun kulat	2.0	kg	35.00	70.00	210.00	630.00		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	c. Racun rumpai	3.4	ltr	50.00	170.00	510.00	1,530.00		170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
	Peralatan Lain																
	a. Bakul plastik	20	unit	70.00	1,400.00	1,400.00	4,200.00		1,400.00	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	-	-
	b. Alatan ladang			2000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00		2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUMLAH (B)				**13,420.00**	**29,860.00**	**85,580.00**	**-**	**13,420.00**	**8,220.00**	**8,220.00**	**11,420.00**	**8,220.00**	**8,220.00**	**11,420.00**	**8,220.00**	**8,220.00**
	(C) KOS TENAGA KERJA																
	Gaji pekerja	2	org	1200.00	7,200.00	21,600.00	64,800.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	Penyediaan tanah dan batas (kontrak)		l/s	1,200.00	1,200.00	3,600.00	10,800.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	JUMLAH (C)				**8,400.00**	**25,200.00**	**75,600.00**	**-**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**	**8,400.00**
	(D) KOS PELBAGAI																
	Bahan api	150	ltr	2.20	330.00	990.00	2,970.00		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	Sewa tanah	1	Tahun	500.00	500.00	500.00	1,500.00		500.00	-	-	500.00	-	-	500.00	-	-
	JUMLAH (D)				**830.00**	**1,490.00**	**4,470.00**	**-**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**	**830.00**	**330.00**	**330.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**35,150.00**	**69,050.00**	**178,150.00**	**12,500.00**	**22,650.00**	**16,950.00**	**16,950.00**	**20,650.00**	**16,950.00**	**16,950.00**	**20,650.00**	**16,950.00**	**16,950.00**
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				**1,757.50**	**3,452.50**	**8,907.50**	**625.00**	**1,132.50**	**847.50**	**847.50**	**1,032.50**	**847.50**	**847.50**	**1,032.50**	**847.50**	**847.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**36,907.50**	**72,502.50**	**187,057.50**	**13,125.00**	**23,782.50**	**17,797.50**	**17,797.50**	**21,682.50**	**17,797.50**	**17,797.50**	**21,682.50**	**17,797.50**	**17,797.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	MUSIM 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 7	MUSIM 8	MUSIM 8
WANG MASUK	-	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00	30,420.00
WANG KELUAR	13,125.00	23,782.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50	21,682.50	17,797.50	17,797.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(13,125.00)	6,637.50	12,622.50	12,622.50	8,737.50	12,622.50	12,622.50	8,737.50	12,622.50	12,622.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(13,125.00)	(6,487.50)	6,135.00	18,757.50	27,495.00	40,117.50	52,740.00	61,477.50	74,100.00	86,722.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM49,480.24**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**73%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.46**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.89**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN UBI KAYU

Keluasan: **1 hektar (ha)**
Jarak tanaman: **1.0m x 1.0m**
Kepadatan tanaman/ha: **9,000 pokok**
Jangka hayat ekonomik tanaman: **9 bulan**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): **1 musim**

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN				
								TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
	ALIRAN WANG MASUK											
1)	POTENSI HASIL (kg)				36,000.00	180,000.00		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
	NILAI HASIL (RM/kg)				1.20	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**43,200.00**	**216,000.00**		**43,200.00**	**43,200.00**	**43,200.00**	**43,200.00**	**43,200.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**											
	(A) KOS PEMBANGUNAN											
	Pembersihan kawasan			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	JUMLAH (A)			2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	(B) KOS BAHAN INPUT											
	Benih	10,000	Keratan	0.10	1,000.00	5,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Baja											
	a. Kapur (GML)	3	tan	600.00	1,800.00	9,000.00		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	b. Baja organik (proses)	3	tan	1,250.00	3,750.00	18,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	c. Baja Sebatian 12:12:17:2	1	tan	2,800.00	2,800.00	14,000.00		2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	d. MOP	0.5	tan	1,800.00	900.00	4,500.00		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	Racun rumpai											
	a. Racun rumpai pra cambah	4	liter	25.00	100.00	500.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	b. Racun rumpai	10.2	liter	50.00	510.00	2,550.00		510.00	510.00	510.00	510.00	510.00
	Peralatan ladang											
	b. Guni plastik	650	unit	1.00	650.00	3,250.00		650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
	c. Alatan ladang	Lumpsum		2,000.00	2,000.00	10,000.00		2,000.00	-	-	2,000.00	-
	JUMLAH (B)				**13,510.00**	**67,550.00**		**13,510.00**	**11,510.00**	**11,510.00**	**13,510.00**	**11,510.00**
	(C) KOS TENAGA KERJA											
	Penyedia tanah dan batas (kontrak)			1,200.00	1,200.00	6,000.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	Kerja kontrak (penanaman, pembajaan, kawalan rumpai, penuaian hasil)			4,000.00	4,000.00	20,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	JUMLAH (C)				**5,200.00**	**26,000.00**		**5,200.00**	**5,200.00**	**5,200.00**	**5,200.00**	**5,200.00**
	(D) KOS PELBAGAI											
	Bahan api	50	Liter	2.20	110.00	550.00		110.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	Sewa Tanah	1	tahun	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)				**610.00**	**3,050.00**		**610.00**	**610.00**	**610.00**	**610.00**	**610.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**21,820.00**	**99,100.00**	**2,500.00**	**19,320.00**	**17,320.00**	**17,320.00**	**19,320.00**	**17,320.00**
	(E) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				**1,091.00**	**4,955.00**	**125.00**	**966.00**	**866.00**	**866.00**	**966.00**	**866.00**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**22,911.00**	**104,055.00**	**2,625.00**	**20,286.00**	**18,186.00**	**18,186.00**	**20,286.00**	**18,186.00**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5
	PEMBANGUNAN	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5
WANG MASUK	-	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00
WANG KELUAR	2,625.00	20,286.00	18,186.00	18,186.00	20,286.00	18,186.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(2,625.00)	22,914.00	25,014.00	25,014.00	22,914.00	25,014.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(2,625.00)	20,289.00	45,303.00	70,317.00	93,231.00	118,245.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM88,854.32**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**881%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.08**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.58**
TEMPOH PULANG MODAL	**MUSIM 1**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Padi

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI BIASA (TABUR TERUS)

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 150 kg (tabur terus)
Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m^2
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

		KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
	WANG MASUK																	
	HASIL BERSIH (kg) = 8,000 KG/ HA						**80,000.00**		8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
1)	NILAI HASIL (RM)						**96,000.00**		9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
	SUBSIDI HARGA (RM)						**28,800.00**		2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**124,800.00**		12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00	12,480.00
	WANG KELUAR																	
	KOS PEMBANGUNAN																	
	TEBAS TUNGGUL	1.00	HA	100.00	100.00	200.00	**1,000.00**	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	LUPUS JERAMI	1.00	HA	50.00	50.00	100.00	**500.00**	50.00	-	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	BAJAK 1 (ROTO)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
A)	BAJAK 2 (PLOUGH)	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	PERATAAN SAWAH	1.00	HA	450.00	450.00		**900.00**	450.00	-	-	-	-	450.00	-	-	-	-	-
	BAJAK 3 (BADAI)	1.00	HA	150.00	150.00	300.00	**1,500.00**	150.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	1.00	HA	100.00	100.00	200.00	**1,000.00**	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	JUMLAH (A)				1,250.00	1,600.00	**8,900.00**	1,250.00	-	800.00	800.00	800.00	1,250.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
	KOS BAHAN INPUT																	
	KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	60.00	BAG	30.00	1,800.00		**3,600.00**	1,800.00	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
	SERVIS PENGAPURAN	1.00	HA	1,000.00	1,000.00		**2,000.00**	1,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-
	BENIH PADI (@20 KG/ BAG)	8.00	BAG	35.00	280.00	560.00	**2,800.00**	-	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
	BAJA																	
	BAJA ORGANIK (-20 HLT)	5.00	BAG	40.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	12.00	BAG	30.00	360.00	720.00	**3,600.00**	-	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	BAJA UREA (35 HLT)	4.00	BAG	26.00	104.00	208.00	**1,040.00**	-	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
B)	BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	6.00	BOTOL	21.00	126.00	252.00	**1,260.00**	-	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00
	BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	6.00	BAG	70.00	420.00	840.00	**4,200.00**	-	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
	RACUN KIMIA																	
	RACUN RUMPAI	1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	RACUN PEROSAK	1.00	HA	450.00	450.00	900.00	**4,500.00**	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
	RACUN PENYAKIT	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	1.00	HA	970.00	970.00		**1,940.00**	970.00	-	-	-	-	-	-	970.00	-	-	-
	SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	1.00	HA	140.00	140.00	280.00	**1,400.00**	-	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
	SUBSIDI KUPON RACUN (-)	1.00	HA	200.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
2)	JUMLAH (B)				3,930.00	4,200.00	**24,660.00**	1,830.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	3,930.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
	KOS TENAGA KERJA																	
	KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	1.00	ORG	1,000.00	6,000.00	12,000.00	**60,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	RENDAM BENIH (1X / MUSIM)																	
	TABUR BENIH (1X/ MUSIM)																	
C)	TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																	
	MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																	
	MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																	
	MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																	
	ROUGHING (3X/ MUSIM)																	
	JUMLAH (C)				6,000.00	12,000.00	**60,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	LAIN-LAIN KOS																	
	I - KOS PENYELENGGARAAN																	
	BATAS (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	400.00			**800.00**	-	-		400.00		-		400.00		-	
	KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	1.00	HA	250.00			**500.00**	-	-		250.00		-		250.00		-	
	II - KOS PENUAIAN																	
	UPAH JENTUAI	1.00	HA	650.00	650.00	1,300.00	**6,500.00**	-	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
D)	UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	5.00	TRIP	75.00	375.00	750.00	**3,750.00**	-	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
	III - KOS UTILITI																	
	SEWA TANAH	1.00	HA	-	-	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BAHAN API	1.00	HA	200.00	1,200.00	2,400.00	**12,000.00**	600.00	600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	ELEKTRIK																	
	AIR																	
	JUMLAH (D)				2,225.00	4,450.00	**23,550.00**	600.00	1,625.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)				13,405.00	22,250.00	**117,110.00**	6,680.00	6,725.00	11,125.00	11,775.00	11,125.00	11,575.00	11,125.00	13,605.00	11,125.00	11,125.00	11,125.00
E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**				670.25	1,112.50	**5,855.50**	334.00	336.25	556.25	588.75	556.25	578.75	556.25	680.25	556.25	556.25	556.25
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				14,075.25	23,362.50	**122,965.50**	7,014.00	7,061.25	11,681.25	12,363.75	11,681.25	12,153.75	11,681.25	14,285.25	11,681.25	11,681.25	11,681.25

ANALISIS KEWANGAN	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 24,960.00	RM 24,960.00	RM 24,960.00	RM 24,960.00	RM 24,960.00
WANG KELUAR	RM 7,014.00	RM 18,742.50	RM 24,045.00	RM 23,835.00	RM 25,966.50	RM 23,362.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 7,014.00	RM 6,217.50	RM 915.00	RM 1,125.00	-RM 1,006.50	RM 1,597.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 7,014.00	-RM 796.50	RM 118.50	RM 1,243.50	RM 237.00	RM 1,834.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM1,398.17**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**15.46%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.01**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.54**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 2**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI (TABUR TERUS)

Keluasan: 10 ha

Jarak tanaman: 1,500 kg (tabur terus)

Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m^2

Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT

Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	**JUMLAH BESAR**	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
	WANG MASUK													
1)	HASIL BERSIH (kg) = 8,000 KG/ HA							**800,000.00**		160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00	160,000.00
	NILAI HASIL (RM)							**960,000.00**		192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							**288,000.00**		57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**1,248,000.00**		249,600.00	249,600.00	249,600.00	249,600.00	249,600.00
2)	WANG KELUAR													
	KOS PEMBANGUNAN													
	TEBAS TUNGGUL		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	LUPUS JERAMI		10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	**5,000.00**	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	BAJAK 1 (ROTO)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
A)	BAJAK 2 (PLOUGH)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	PERATAAN SAWAH		10.00	HA	450.00	4,500.00		**9,000.00**	4,500.00	-	-	-	4,500.00	-
	BAJAK 3 (BADAI)		10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	**15,000.00**	1,500.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	SUBSIDI UPAH BAJAK (-)		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (A)					12,500.00	16,000.00	**89,000.00**	12,500.00	8,000.00	16,000.00	16,000.00	20,500.00	16,000.00
	KOS BAHAN INPUT													
	KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99		600.00	BAG	30.00	18,000.00		**36,000.00**	18,000.00	-	-	-	18,000.00	-
	SERVIS PENGAPURAN		10.00	HA	1,000.00	10,000.00		**20,000.00**	10,000.00	-	-	-	10,000.00	-
	BENIH PADI (@20 KG/ BAG)		80.00	BAG	35.00	2,800.00	5,600.00	**28,000.00**	-	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00
	BAJA													
	BAJA ORGANIK (-20 HLT)		50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)		120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	**36,000.00**	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	BAJA UREA (35 HLT)		40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	**10,400.00**	-	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00
B)	BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)		60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	**12,600.00**	-	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
	BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG		60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	**42,000.00**	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	RACUN KIMIA													
	RACUN RUMPAI		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	RACUN PEROSAK		10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	**45,000.00**	-	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
	RACUN PENYAKIT		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)		10.00	HA	970.00	9,700.00		**19,400.00**	9,700.00	-	-	-	9,700.00	-
	SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)		10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	**14,000.00**	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
	SUBSIDI KUPON RACUN (-)		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	JUMLAH (B)					39,300.00	42,000.00	**246,600.00**	18,300.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	60,300.00	42,000.00
	KOS TENAGA KERJA													
	KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)		4.00	ORG	1,200.00	28,800.00	57,600.00	**288,000.00**	14,400.00	43,200.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	RENDAM BENIH (1X / MUSIM)													
	TABUR BENIH (1X/ MUSIM)													
C)	TABUR BAJA (9X/ MUSIM)													
	MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)													
	MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)													
	MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)													
	ROUGHING (3X/ MUSIM)													
	JUMLAH (C)					28,800.00	57,600.00	**288,000.00**	14,400.00	43,200.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	LAIN-LAIN KOS													
	I - KOS PENYELENGGARAAN													
	BATAS (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	400.00			**8,000.00**	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-
	KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	250.00			**5,000.00**	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-
	II - KOS PENUAIAN													
	UPAH JENTUAI		10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	**65,000.00**	-	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
D)	UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG		50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	**37,500.00**	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
	III - KOS UTILITI													
	SEWA TANAH		10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	**300,000.00**	15,000.00	45,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
	BAHAN API		10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	**120,000.00**	6,000.00	18,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ELEKTRIK													
	AIR													
	JUMLAH (D)					52,250.00	104,500.00	**535,500.00**	21,000.00	83,500.00	111,000.00	104,500.00	111,000.00	104,500.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					132,850.00	220,100.00	**1,159,100.00**	66,200.00	176,700.00	226,600.00	220,100.00	249,400.00	220,100.00
	E) **KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**					6,642.50	11,005.00	**57,955.00**	3,310.00	8,835.00	11,330.00	11,005.00	12,470.00	11,005.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					139,492.50	231,105.00	**1,217,055.00**	69,510.00	185,535.00	237,930.00	231,105.00	261,870.00	231,105.00

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1 TAHUN 1	2 TAHUN 2	3 TAHUN 3	4 TAHUN 4	5 TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00	RM 249,600.00
WANG KELUAR	RM 69,510.00	RM 185,535.00	RM 237,930.00	RM 231,105.00	RM 261,870.00	RM 231,105.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 69,510.00	RM 64,065.00	RM 11,670.00	RM 18,495.00	-RM 12,270.00	RM 18,495.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 69,510.00	-RM 5,445.00	RM 6,225.00	RM 24,720.00	RM 12,450.00	RM 30,945.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM15,374.47**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**25%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.03**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.52**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI BIASA (TRANSPLANTER)

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman: 80 kg (300 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m^2
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	**JUMLAH BESAR**	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
	WANG MASUK																		
1)	HASIL BERSIH (kg) = 10,000 KG/ HA							**100,000.00**		10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	NILAI HASIL (RM)							**120,000.00**		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							**36,000.00**		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**156,000.00**		15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00
	WANG KELUAR																		
	KOS PEMBANGUNAN																		
	TEBAS TUNGGUL		1.00	HA	100.00	100.00	200.00	**1,000.00**	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	LUPUS JERAMI		1.00	HA	50.00	50.00	100.00	**500.00**	50.00	-	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	BAJAK 1 (ROTO)		1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
A)	BAJAK 2 (PLOUGH)		1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	300.00	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	PERATAAN SAWAH		1.00	HA	450.00	450.00	-	**900.00**	450.00	-	-	-	-	450.00	-	-	-	-	-
	BAJAK 3 (BADAI)		1.00	HA	150.00	150.00	300.00	**1,500.00**	150.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	KOS TANAM (TRANSPLANTER)		1.00	HA	1,250.00	1,250.00	2,500.00	**12,500.00**	1,250.00	-	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
	SUBSIDI UPAH BAJAK (-)		1.00		100.00	100.00	200.00	**1,000.00**	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	JUMLAH (A)					2,500.00	4,100.00	**21,400.00**	2,500.00	-	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,500.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00	2,050.00
	KOS BAHAN INPUT																		
	KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @ 4.5-4.99		60.00	BAG	30.00	1,800.00		**3,600.00**	1,800.00	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
	SERVIS PENGAPURAN		1.00	HA	1,000.00	1,000.00		**2,000.00**	1,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-
	BENIH PADI (@ 20 KG/ BAG)		8.00	BAG	35.00	280.00	560.00	**2,800.00**	-	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
	BAJA																		
	BAJA ORGANIK (-20 HLT)		5.00	BAG	40.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)		12.00	BAG	30.00	360.00	720.00	**3,600.00**	-	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	BAJA UREA (35 HLT)		4.00	BAG	26.00	104.00	208.00	**1,040.00**	-	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
B)	BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)		6.00	BOTOL	21.00	126.00	252.00	**1,260.00**	-	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00
	BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG		6.00	BAG	70.00	420.00	840.00	**4,200.00**	-	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00
	RACUN KIMIA																		
	RACUN RUMPAI		1.00	HA	300.00	300.00	600.00	**3,000.00**	-	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	RACUN PEROSAK		1.00	HA	450.00	450.00	900.00	**4,500.00**	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
	RACUN PENYAKIT		1.00	HA	200.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	SUBSIDI KAPUR @ 3 TAHUN SEKALI (-)		1.00	HA	970.00	970.00		**1,940.00**	970.00	-	-	-	-	-	-	970.00	-	-	-
	SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)		1.00	HA	140.00	140.00	280.00	**1,400.00**	-	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
	SUBSIDI KUPON RACUN (-)		1.00	HA	200.00	200.00	400.00	**2,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
2)	JUMLAH (B)					3,930.00	4,200.00	**24,660.00**	1,830.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	3,930.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
	KOS TENAGA KERJA																		
	KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)		1.00	ORG	1,200.00	7,200.00	14,400.00	**72,000.00**	3,600.00	3,600.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																		
C)	MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																		
	MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																		
	MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																		
	ROUGHING (3X/ MUSIM)																		
	JUMLAH (C)					7,200.00	14,400.00	**72,000.00**	3,600.00	3,600.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	LAIN-LAIN KOS																		
	I - KOS PENYELENGGARAAN																		
	BATAS (2 KALI @ 5 THN)		1.00	HA	400.00			**800.00**	-	-		400.00		-		400.00		-	
	KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)		1.00	HA	250.00			**500.00**	-	-		250.00		-		250.00		-	
	II - KOS PENUAIAN																		
	UPAH JENTUAI		1.00	HA	650.00	650.00	1,300.00	**6,500.00**	-	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
D)	UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG		5.00	TRIP	75.00	375.00	750.00	**3,750.00**	-	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
	III - KOS UTILITI																		
	SEWA TANAH		1.00	HA	-	-	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BAHAN API		1.00	HA	200.00	1,200.00	2,400.00	**12,000.00**	600.00	600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	ELEKTRIK																		
	AIR																		
	JUMLAH (D)					2,225.00	4,450.00	**23,550.00**	600.00	1,625.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00	2,875.00	2,225.00	2,225.00	2,225.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					15,855.00	27,150.00	**141,610.00**	8,530.00	7,325.00	13,575.00	14,225.00	13,575.00	14,025.00	13,575.00	16,055.00	13,575.00	13,575.00	13,575.00
E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					792.75	1,357.50	**7,080.50**	426.50	366.25	678.75	711.25	678.75	701.25	678.75	802.75	678.75	678.75	678.75
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					16,647.75	28,507.50	**148,690.50**	8,956.50	7,691.25	14,253.75	14,936.25	14,253.75	14,726.25	14,253.75	16,857.75	14,253.75	14,253.75	14,253.75

ANALISIS KEWANGAN	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 31,200.00	RM 31,200.00	RM 31,200.00	RM 31,200.00	RM 31,200.00
WANG KELUAR	RM 8,956.50	RM 21,945.00	RM 29,190.00	RM 28,980.00	RM 31,111.50	RM 28,507.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 8,956.50	RM 9,255.00	RM 2,010.00	RM 2,220.00	RM 88.50	RM 2,692.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 8,956.50	RM 298.50	RM 2,308.50	RM 4,528.50	RM 4,617.00	RM 7,309.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM6,120.89**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**40.13%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.05**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.49**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI BIASA (TRANSPLANTER)

luasan: 10 ha
Jarak tanaman: 800 kg (3000 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m^2
Jangka hayat ekonomi tanaman: 115 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	**JUMLAH BESAR**	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
	WANG MASUK																			
1)	HASIL BERSIH (kg) = 10,000 KG/ HA							**1,000,000.00**		100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	NILAI HASIL (RM)							**1,200,000.00**		120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00
	SUBSIDI HARGA (RM)							**360,000.00**		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**1,560,000.00**		156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00
2)	**WANG KELUAR**																			
	A)	KOS PEMBANGUNAN																		
		TEBAS TUNGGUL		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		LUPUS JERAMI		10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	**5,000.00**	500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		BAJAK 1 (ROTO)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		PERATAAN SAWAH		10.00	HA	450.00	4,500.00	-	**9,000.00**	4,500.00	-	-	-	-	4,500.00	-	-	-	-	-
		BAJAK 3 (BADAI)		10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	**15,000.00**	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
		KOS TANAM (TRANSPLANTER)		10.00	HA	1,250.00	12,500.00	25,000.00	**125,000.00**	12,500.00	-	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		JUMLAH (A)					25,000.00	41,000.00	**214,000.00**	25,000.00	-	20,500.00	20,500.00	20,500.00	25,000.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00
	B)	KOS BAHAN INPUT																		
		KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99		600.00	BAG	30.00	18,000.00		**36,000.00**	18,000.00	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-
		SERVIS PENGAPURAN		10.00	HA	1,000.00	10,000.00		**20,000.00**	10,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	-
		BENIH PADI (@20 KG/ BAG)		80.00	BAG	35.00	2,800.00	5,600.00	**28,000.00**	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		BAJA																		
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)		50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)		120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	**36,000.00**	-	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
		BAJA UREA (35 HLT)		40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	**10,400.00**	-	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)		60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	**12,600.00**	-	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @ 1BAG = 25KG		60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	**42,000.00**	-	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
		RACUN KIMIA																		
		RACUN RUMPAI		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		RACUN PEROSAK		10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	**45,000.00**	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
		RACUN PENYAKIT		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)		10.00	HA	970.00	9,700.00		**19,400.00**	9,700.00	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)		10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	**14,000.00**	-	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		JUMLAH (B)					39,300.00	42,000.00	**246,600.00**	18,300.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00	39,300.00	21,000.00	21,000.00	21,000.00
	C)	KOS TENAGA KERJA																		
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)		4.00	ORG	1,200.00	28,800.00	57,600.00	**288,000.00**	14,400.00	14,400.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																		
		MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																		
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																		
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																		
		ROUGHING (3X/ MUSIM)																		
		JUMLAH (C)					28,800.00	57,600.00	**288,000.00**	14,400.00	14,400.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
	D)	LAIN-LAIN KOS																		
		I - KOS PENYELENGGARAAN																		
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	400.00			**8,000.00**	-	-		4,000.00		-		4,000.00		-	
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	250.00			**5,000.00**	-	-		2,500.00		-		2,500.00		-	
		II - KOS PENUAIAN																		
		UPAH JENTUAI		10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	**65,000.00**	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG		50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	**37,500.00**	-	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		III - KOS UTILITI																		
		SEWA TANAH		10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	**300,000.00**	15,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
		BAHAN API		10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	**120,000.00**	6,000.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
		ELEKTRIK																		
		AIR																		
		JUMLAH (D)					52,250.00	104,500.00	**535,500.00**	21,000.00	31,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00
		JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					145,350.00	245,100.00	**1,284,100.00**	78,700.00	66,650.00	122,550.00	129,050.00	122,550.00	127,050.00	122,550.00	147,350.00	122,550.00	122,550.00	122,550.00
	E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)					7,267.50	12,255.00	**64,205.00**	3,935.00	3,332.50	6,127.50	6,452.50	6,127.50	6,352.50	6,127.50	7,367.50	6,127.50	6,127.50	6,127.50
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					152,617.50	257,355.00	**1,348,305.00**	82,635.00	69,982.50	128,677.50	135,502.50	128,677.50	133,402.50	128,677.50	154,717.50	128,677.50	128,677.50	128,677.50

ANALISIS KEWANGAN	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00	RM 312,000.00
WANG KELUAR	RM 82,635.00	RM 198,660.00	RM 264,180.00	RM 262,080.00	RM 283,395.00	RM 257,355.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 82,635.00	RM 113,340.00	RM 47,820.00	RM 49,920.00	RM 28,605.00	RM 54,645.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 82,635.00	RM 30,705.00	RM 78,525.00	RM 128,445.00	RM 157,050.00	RM 211,695.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM178,153.97**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**92.96%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.16**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.35**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI PULUT (TABUR TERUS)

Keluasan: 10 ha

Jarak tanaman: 1,500 kg (tabur terus)

Kepadatan tanaman/ ha: 400 biji benih/ m^2

Jangka hayat ekonomi tanaman: 143 HLT

Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	**JUMLAH BESAR**	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	**WANG MASUK**													
	HASIL BERSIH (kg) = 4,700 KG/ HA							**470,000.00**		94,000.00	94,000.00	94,000.00	94,000.00	94,000.00
	NILAI HASIL (RM)							**752,000.00**		150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**752,000.00**		150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00
2)	**WANG KELUAR**													
	A)	KOS PEMBANGUNAN												
		TEBAS TUNGGUL	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		LUPUS JERAMI	10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	**5,000.00**	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		BAJAK 1 (ROTO)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		BAJAK 2 (PLOUGH)	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		PERATAAN SAWAH	10.00	HA	450.00	4,500.00		**9,000.00**	4,500.00	-	-	-	4,500.00	-
		BAJAK 3 (BADAI)	10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	**15,000.00**	1,500.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
		SUBSIDI UPAH BAJAK (-)	10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		JUMLAH (A)				12,500.00	16,000.00	**89,000.00**	12,500.00	8,000.00	16,000.00	16,000.00	20,500.00	16,000.00
	B)	KOS BAHAN INPUT												
		KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99	600.00	BAG	30.00	18,000.00		**36,000.00**	18,000.00	-	-	-	18,000.00	-
		SERVIS PENGAPURAN	10.00	HA	1,000.00	10,000.00		**20,000.00**	10,000.00	-	-	-	10,000.00	-
		BENIH PADI (@20 KG/ BAG)	80.00	BAG	100.00	8,000.00	16,000.00	**80,000.00**	-	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
		BAJA												
		BAJA ORGANIK (-20 HLT)	50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)	120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	**36,000.00**	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		BAJA UREA (35 HLT)	40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	**10,400.00**	-	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00
		BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)	60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	**12,600.00**	-	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00	2,520.00
		BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG	60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	**42,000.00**	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
		RACUN KIMIA												
		RACUN RUMPAI	10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		RACUN PEROSAK	10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	**45,000.00**	-	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
		RACUN PENYAKIT	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)	10.00	HA	970.00	9,700.00		**19,400.00**	9,700.00	-	-	-	9,700.00	-
		SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)	10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	**14,000.00**	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		SUBSIDI KUPON RACUN (-)	10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		JUMLAH (B)				44,500.00	52,400.00	**298,600.00**	18,300.00	52,400.00	52,400.00	52,400.00	70,700.00	52,400.00
	C)	KOS TENAGA KERJA												
		KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)	4.00	ORG	1,000.00	24,000.00	48,000.00	**240,000.00**	12,000.00	36,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
		RENDAM BENIH (1X / MUSIM)												
		TABUR BENIH (1X/ MUSIM)												
		TABUR BAJA (9X/ MUSIM)												
		MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)												
		MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)												
		MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)												
		ROUGHING (3X/ MUSIM)												
		JUMLAH (C)				24,000.00	48,000.00	**240,000.00**	12,000.00	36,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
	D)	LAIN-LAIN KOS												
		I - KOS PENYELENGGARAAN												
		BATAS (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	400.00			**8,000.00**	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-
		KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)	10.00	HA	250.00			**5,000.00**	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-
		II - KOS PENUAIAN												
		UPAH JENTUAI	10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	**65,000.00**	-	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
		UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG	50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	**37,500.00**	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
		III - KOS UTILITI												
		SEWA TANAH	10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	**300,000.00**	15,000.00	45,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
		BAHAN API	10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	**120,000.00**	6,000.00	18,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
		ELEKTRIK												
		AIR												
		JUMLAH (D)				52,250.00	104,500.00	**535,500.00**	21,000.00	83,500.00	111,000.00	104,500.00	111,000.00	104,500.00
		JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)				133,250.00	220,900.00	**1,163,100.00**	63,800.00	179,900.00	227,400.00	220,900.00	250,200.00	220,900.00
	E)	KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				6,662.50	11,045.00	**58,155.00**	3,190.00	8,995.00	11,370.00	11,045.00	12,510.00	11,045.00
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				139,912.50	231,945.00	**1,221,255.00**	66,990.00	188,895.00	238,770.00	231,945.00	262,710.00	231,945.00

ANALISIS KEWANGAN	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00	RM 150,400.00
WANG KELUAR	RM 66,990.00	RM 188,895.00	RM 238,770.00	RM 231,945.00	RM 262,710.00	RM 231,945.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 66,990.00	-RM 38,495.00	-RM 88,370.00	-RM 81,545.00	-RM 112,310.00	-RM 81,545.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 66,990.00	-RM 105,485.00	-RM 193,855.00	-RM 275,400.00	-RM 387,710.00	-RM 469,255.00
	-RM 66,990.00	-RM 34,995.45	-RM 73,033.06	-RM 61,265.97	-RM 76,709.24	-RM 50,633.03

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**(RM363,626.75)**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**#NUM!**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**0.62**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.60**
TEMPOH PULANG MODAL	**Tiada**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PADI PULUT (TRANSPLANTER)

10 ha
Jarak tanaman: 800 kg (3000 tray semai)
Kepadatan tanaman/ ha: 28 anak pokok padi/ m^2
Jangka hayat ekonomi tanaman: 143 HLT
Intensiti tanaman/ tahun (jika berkaitan): 2 musim/ tahun

			KUANTITI/ MUSIM	UNIT	KOS/ UNIT (RM)	JUMLAH HARGA/ MUSIM (RM)	JUMLAH HARGA/ TAHUN (RM)	**JUMLAH BESAR**	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	WANG MASUK																		
	HASIL BERSIH (kg) = 5,000 KG/ HA/ MUSIM							**500,000.00**		50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
	NILAI HASIL (RM)							**800,000.00**		80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**800,000.00**		**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**
2)	WANG KELUAR																		
A)	KOS PEMBANGUNAN																		
	TEBAS TUNGGUL		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	LUPUS JERAMI		10.00	HA	50.00	500.00	1,000.00	**5,000.00**	500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	BAJAK 1 (ROTO)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	BAJAK 2 (PLOUGH)		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	PERATAAN SAWAH		10.00	HA	450.00	4,500.00	-	**9,000.00**	4,500.00	-	-	-	-	4,500.00	-	-	-	-	-
	BAJAK 3 (BADAI)		10.00	HA	150.00	1,500.00	3,000.00	**15,000.00**	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	KOS TANAM (TRANSPLANTER)		10.00	HA	1,250.00	12,500.00	25,000.00	**125,000.00**	12,500.00	-	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00
	SUBSIDI UPAH BAJAK (-)		10.00	HA	100.00	1,000.00	2,000.00	**10,000.00**	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH (A)					25,000.00	41,000.00	**214,000.00**	25,000.00	-	20,500.00	20,500.00	20,500.00	25,000.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00	20,500.00
B)	KOS BAHAN INPUT																		
	KAPUR (@50 KG/ BAG) - pH asal @4.5-4.99		600.00	BAG	30.00	18,000.00		**36,000.00**	18,000.00	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-
	SERVIS PENGAPURAN		10.00	HA	1,000.00	10,000.00		**20,000.00**	10,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	-
	BENIH PADI (@20 KG/ BAG)		40.00	BAG	100.00	4,000.00	8,000.00	**40,000.00**	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	BAJA																		
	BAJA ORGANIK (-20 HLT)		50.00	BAG	40.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	BAJA SEBATIAN (15 HLT & 35 HLT)		120.00	BAG	30.00	3,600.00	7,200.00	**36,000.00**	-	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	BAJA UREA (35 HLT)		40.00	BAG	26.00	1,040.00	2,080.00	**10,400.00**	-	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00	1,040.00
	BAJA FOLIAR (25, 45, 65 & 85 HLT)		60.00	BOTOL	21.00	1,260.00	2,520.00	**12,600.00**	-	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
	BAJA NPK (55 HLT & 75 HLT) @1BAG = 25KG		60.00	BAG	70.00	4,200.00	8,400.00	**42,000.00**	-	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
	RACUN KIMIA																		
	RACUN RUMPAI		10.00	HA	300.00	3,000.00	6,000.00	**30,000.00**	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	RACUN PEROSAK		10.00	HA	450.00	4,500.00	9,000.00	**45,000.00**	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
	RACUN PENYAKIT		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	SUBSIDI																		
	SUBSIDI KAPUR @3 TAHUN SEKALI (-)		10.00	HA	970.00	9,700.00		**19,400.00**	9,700.00	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	-
	SUBSIDI BAJA TAMBAHAN (-)		10.00	HA	140.00	1,400.00	2,800.00	**14,000.00**	-	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
	SUBSIDI KUPON RACUN (-)		10.00	HA	200.00	2,000.00	4,000.00	**20,000.00**	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (B)					40,500.00	44,400.00	**258,600.00**	18,300.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	40,500.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00
C)	KOS TENAGA KERJA																		
	KOS UPAH (AKTIVITI BERIKUT:)		4.00	ORG	1,000.00	24,000.00	48,000.00	**240,000.00**	12,000.00	12,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	TABUR BAJA (9X/ MUSIM)																		
	MERACUN RUMPAI (4X / MUSIM)																		
	MERACUN PEROSAK (7X/ MUSIM)																		
	MERACUN PENYAKIT (5X/ MUSIM)																		
	ROUGHING (3X/ MUSIM)																		
	JUMLAH (C)					24,000.00	48,000.00	**240,000.00**	12,000.00	12,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
D)	LAIN-LAIN KOS																		
	I - KOS PENYELENGGARAAN																		
	BATAS (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	400.00			**8,000.00**	-	-		4,000.00		-		4,000.00		-	
	KOTAK KAWAL AIR (2 KALI @ 5 THN)		10.00	HA	250.00			**5,000.00**	-	-		2,500.00		-		2,500.00		-	
	II - KOS PENJUAIAN																		
	UPAH JENTUAI		10.00	HA	650.00	6,500.00	13,000.00	**65,000.00**	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
	UPAH ANGKUT HASIL KE KILANG		50.00	TRIP	75.00	3,750.00	7,500.00	**37,500.00**	-	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
	III - KOS UTILITI																		
	SEWA TANAH		10.00	HA	500.00	30,000.00	60,000.00	**300,000.00**	15,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
	BAHAN API		10.00	HA	200.00	12,000.00	24,000.00	**120,000.00**	6,000.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	ELEKTRIK																		
	AIR																		
	JUMLAH (D)					52,250.00	104,500.00	**535,500.00**	21,000.00	31,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00	58,750.00	52,250.00	52,250.00	52,250.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					141,750.00	237,900.00	**1,248,100.00**	76,300.00	65,450.00	118,950.00	125,450.00	118,950.00	123,450.00	118,950.00	143,750.00	118,950.00	118,950.00	118,950.00
E)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**					7,087.50	11,895.00	**62,405.00**	3,815.00	3,272.50	5,947.50	6,272.50	5,947.50	6,172.50	5,947.50	7,187.50	5,947.50	5,947.50	5,947.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					148,837.50	249,795.00	**1,310,505.00**	80,115.00	68,722.50	124,897.50	131,722.50	124,897.50	129,622.50	124,897.50	150,937.50	124,897.50	124,897.50	124,897.50

ANALISIS KEWANGAN	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 160,000.00	RM 160,000.00	RM 160,000.00	RM 160,000.00	RM 160,000.00
WANG KELUAR	RM 80,115.00	RM 193,620.00	RM 256,620.00	RM 254,520.00	RM 275,835.00	RM 249,795.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 80,115.00	-RM 33,620.00	-RM 96,620.00	-RM 94,520.00	-RM 115,835.00	-RM 89,795.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-RM 80,115.00	-RM 113,735.00	-RM 210,355.00	-RM 304,875.00	-RM 420,710.00	-RM 510,505.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	(RM447,075.64)
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	#NUM!
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	0.61
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM2.62
TEMPOH PULANG MODAL	Tiada



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Industri

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA (MATAG)

Varieti Kelapa: Matag
Keluasan: 1 /ha
Jarak tanaman: 8m x 8m
Kepadatan tanaman: 180 /ha
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
							RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																																
	i. Kelapa Tua	HASIL (biji) / hektar (ha)	362,880	biji	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		NILAI HASIL (RM)- Pendapatan kasar kelapa Tua	0	RM	1.30	471,744.00	-	-	-	-	11,232.00	16,848.00	16,848.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00	22,464.00
	ii. Kelapa Muda	HASIL (biji) / hektar (ha)	190,080	biji	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		NILAI HASIL (RM)- Pendapatan kasar kelapa Muda	0	RM	1.50	285,120.00	-	-	-	-	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00	12,960.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)		**552,960**			**756,864.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24,192.00**	**29,808.00**	**29,808.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**	**35,424.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																																
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**																															
		Pembersihan kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembajakan tanah	1	ha	1,820.00	1,820.00	1,820.00																										
		Pembinaan camber, parit ladang, parit sampah	1	ha	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Membaris, menggali dan menanam	1	ha	900.00	900.00	900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan pagar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan jalan ladang	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**12,520.00**	**12,520.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																															
		Anak benih Matag + 10% Sulaman	1	anak benih	55.00	11,000.00	11,000.00																										
		Baja																															
		i. Baja fosfat (CIRP/ERP)	0.050	tan	55.00	39.60	39.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja sebatian 15:15:6:4	0.050	tan	135.00	3,645.00	-	1,701.00	1,944.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.050	tan	140.00	109,872.00	-	-	-	2,520.00	3,024.00	3,528.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00
		iv. Baja organik	0.040	tan	40.00	52,650.00	-	450.00	900.00	1,800.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00	2,250.00
		v. Borate	0.025	tan	80.00	1,814.40	-	-	-	-	-	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40	86.40
		Kapur (GML)	0.050	tan	30.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun																															
		i. Racun rumpai	4	liter	80.00	2,340.00		120.00	120.00	120.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
		ii. Racun serangga 1	4	kg	26.50	1,431.00	-	357.75	357.75	357.75	357.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Racun serangga 2	1	liter	30.00	2,835.00	-	-	-	-	-	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
		Perangkap Organik	1	set	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Alatan ladang		lumpsum	1,500.00	1,500.00	500.00					500.00					500.00																
		JUMLAH (B)				**109,627.00**	**12,739.60**	**3,928.75**	**3,321.75**	**4,797.75**	**5,721.75**	**6,589.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**8,101.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**	**7,601.40**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**																															
		Mengawal Perosak	1	hari	50.00	15,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		Membaja	1	hari	50.00	10,000.00		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
		Mengawal Rumpai	1	hari	50.00	7,500.00		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		Memungut Hasil dan Kupas		biji	0.30	165,888.00	0	0	0.00	0.00	5,184.00	6,480.00	6,480.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00	7,776.00
		JUMLAH (C)				**198,388.00**	**0.00**	**1,300.00**	**1,300.00**	**1,300.00**	**6,484.00**	**7,780.00**	**7,780.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**	**9,076.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																															
		Kos Penyelenggaraan																															
		i. Pagar	1	ha	2,000.00	1,600.00	-	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	-	-
		ii. Parit	1	ha	1,700.00	1,360.00	-	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	-	-
		iii. Jalan Ladang	1	ha	2,600.00	2,080.00	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-	-
		Kos Utiliti																															
		Diesel	1	liter	2.20	33,000.00	-	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		Sewa Tanah	1	tahun	500.00	13,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**51,040.00**	**500.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**451,575.00**	**25,759.60**	**7,048.75**	**6,441.75**	**7,917.75**	**14,025.75**	**17,449.40**	**17,201.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**20,257.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**19,757.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**19,757.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**	**18,497.40**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**45,157.50**	**2,575.96**	**704.88**	**644.18**	**791.78**	**1,402.58**	**1,744.94**	**1,720.14**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**2,025.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,975.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,975.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**	**1,849.74**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**496,732.50**	**28,335.56**	**7,753.63**	**7,085.93**	**8,709.53**	**15,428.33**	**19,194.34**	**18,921.54**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**22,283.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**21,733.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**21,733.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**	**20,347.14**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK	-	-	-	-	24,192.00	29,808.00	29,808.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00	35,424.00
WANG KELUAR	28,335.56	7,753.63	7,085.93	8,709.53	15,428.33	19,194.34	18,921.54	20,347.14	20,347.14	20,347.14	22,283.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	21,733.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	21,733.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14	20,347.14
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-28,335.56	-7,753.63	-7,085.93	-8,709.53	8,763.68	10,613.66	10,886.46	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,140.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,690.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	13,690.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86	15,076.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-28,335.56	-36,089.19	-43,175.11	-51,884.64	-43,120.96	-32,507.30	-21,620.84	-6,543.98	**8,532.88**	23,609.74	36,750.60	51,827.46	66,904.32	81,981.18	97,058.04	110,748.90	125,825.76	140,902.62	155,979.48	171,056.34	184,747.20	199,824.06	214,900.92	229,977.78	245,054.64	260,131.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM40,842.41**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**17%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.52**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.90**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-8**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA PANDAN

PANDAN
Keluasan: 1 /ha
Jarak tanaman: 6.5m x 6.5m
Kepadatan tanaman: 272 /ha
Jangka hayat ekonomi 25 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/ UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
							RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																															
2)	Kelapa Muda	HASIL (biji) / hektar (ha)	894,336	biji	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Muda	0	RM	1.50	1,341,504.00	-	-	-	-	48,960.00	48,960.00	48,960.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	68,544.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00	58,752.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)		**894,336**			**1,341,504.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**48,960.00**	**48,960.00**	**48,960.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**68,544.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**	**58,752.00**
	ALIRAN WANG KELUAR																															
		KOS PEMBANGUNAN																														
	(A)	Pembersihan kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembajakan tanah	1	ha	1,820.00	1,820.00	1,820.00																									
		Pembinaan camber, parit ladang, parit sampah	1	ha	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Membaris, menggali dan menanam	1	ha	900.00	900.00	900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan pagar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan jalan ladang	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**12,520.00**	**12,520.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																														
		Anak benih Pandan + 10% Sulaman	1	anak benih	12.00	3,600.00	3,600.00																									
		Baja																														
		i. Baja fosfat (CIRP/ERP)	0.050	tan	55.00	59.84	59.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja sebatian 15:15:6:4	0.050	tan	135.00	5,508.00	-	2,570.40	2,937.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.050	tan	140.00	166,028.80	-	-	-	3,808.00	4,569.60	5,331.20	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00
		iv. Baja organik	0.040	tan	40.00	79,560.00	-	680.00	1,360.00	2,720.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00
		v. Borate	0.025	tan	80.00	2,755.20	-	-	-	-	-	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20
		Kapur GML	0.050	tan	30.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun																														
		i. Racun rumpai	4	liter	80.00	2,340.00		120.00	120.00	120.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
		ii. Racun serangga 1	4	kg	26.50	2,162.40	-	540.60	540.60	540.60	540.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Racun serangga 2	1	liter	30.00	2,835.00	-	-	-	-	-	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
		Perangkap Organik	1	set	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Alatan ladang		lumpsum	1,500.00	1,500.00	500.00					500.00					500.00															
		JUMLAH (B)				**268,849.24**	**5,359.84**	**5,211.00**	**4,958.20**	**7,188.60**	**8,600.20**	**9,587.40**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,872.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**																														
		Mengawal Perosak	1	hari	50.00	15,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		Membaja	1	hari	50.00	10,000.00		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
		Mengawal Rumpai	1	hari	50.00	7,500.00		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		Memungut Hasil dan Kupas		biji	0.30	268,300.80	0	0	0.00	0.00	9,792.00	9,792.00	9,792.00	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40
		JUMLAH (C)				**300,800.80**	**0.00**	**1,300.00**	**1,300.00**	**1,300.00**	**11,092.00**	**11,092.00**	**11,092.00**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																														
		i. Kos Penyelenggaraan																														
		Pagar	1	ha	2,000.00	1,600.00	-	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	-
		Parit	1	ha	1,700.00	1,360.00	-	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	-
		Jalan Ladang	1	ha	2,600.00	2,080.00	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-
		ii. KOS UTILITI																														
		Diesel	1	liter	2.20	33,000.00	-	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		Sewa	1	tahun	500.00	13,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**51,040.00**	**500.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					**633,210.04**	**18,379.84**	**8,331.00**	**8,078.20**	**10,308.60**	**21,512.20**	**23,759.40**	**24,284.20**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**28,002.60**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**29,461.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**26,242.60**	**27,502.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**63,321.00**	**1,837.98**	**833.10**	**807.82**	**1,030.86**	**2,151.22**	**2,375.94**	**2,428.42**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,800.26**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,946.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,624.26**	**2,750.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**696,531.04**	**20,217.82**	**9,164.10**	**8,886.02**	**11,339.46**	**23,663.42**	**26,135.34**	**26,712.62**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**30,802.86**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**32,407.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**28,866.86**	**30,252.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK	-	-	-	-	48,960	48,960	48,960	58,752	58,752	58,752	58,752	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	68,544	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752	58,752
WANG KELUAR	20,217.82	9,164.10	8,886.02	11,339.46	23,663.42	26,135.34	26,712.62	28,866.86	28,866.86	28,866.86	30,802.86	31,021.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	32,407.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	28,866.86	30,252.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-20,217.82	-9,164.10	-8,886.02	-11,339.46	25,296.58	22,824.66	22,247.38	29,885.14	29,885.14	29,885.14	27,949.14	37,522.90	37,522.90	37,522.90	37,522.90	36,136.90	37,522.90	37,522.90	37,522.90	29,885.14	28,499.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14	29,885.14
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-20,217.82	-29,381.92	-38,267.94	-49,607.40	-24,310.82	-1,486.16	20,761.22	50,646.36	80,531.50	110,416.64	138,365.78	175,888.68	213,411.58	250,934.48	288,457.38	324,594.28	362,117.18	399,640.08	437,162.98	467,048.12	495,547.26	525,432.40	555,317.54	585,202.68	615,087.82	644,972.96

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM155,132.64**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**31.89%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.93**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.78**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-6**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KELAPA MALAYAN YELLOW DWARF (MYD) / MALAYAN RED DWARF (MRD)

Varieti Kelapa: MYD / MRD
Keluasan: 1 /ha
Jarak tanaman: 6.5m x 6.5m
Kepadatan tanaman: 272 /ha
Jangka hayat ekonomi tanaman: 25 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
							RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																														
	i. Kelapa Tua	HASIL (biji) / hektar (ha)	607.104	biji	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Tua	0	RM	0.80	485,683.20	-	-	-	-	15,667.20	15,667.20	15,667.20	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	26,112.00	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60	20,889.60
	ii. Kelapa Muda	HASIL (biji) / hektar (ha)	287.232	biji																											
		NILAI HASIL (RM) - Pendapatan kasar kelapa Tua		RM	1.20	344,678.40					15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20	15,667.20
		PENDAPATAN KASAR (RM)	**894.336**			**830,361.60**	**-**	**-**	**-**	**-**	**31,334.40**	**31,334.40**	**31,334.40**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**41,779.20**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**	**36,556.80**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																														
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**																													
		Pembersihan kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembajakan tanah	1	ha	1,820.00	1,820.00	1,820.00																								
		Pembinaan cambar, parit ladang, parit sampah	1	ha	1,700.00	1,700.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Membaris, menggali dan menanam	1	ha	900.00	900.00	900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan pagar	1	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan jalan ladang	1	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**12,520.00**	**12,520.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																													
		Anak benih MYD 10% Sulaman	1	anak benih	12.00	3,600.00	3,600.00																								
		Baja																													
		i. Baja fosfat (CIRP/ERP)	0.050	tan	55.00	59.84	59.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja sebatian 15:15:6:4	0.050	tan	135.00	5,508.00	-	2,570.40	2,937.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja sebatian 12:12:17:2	0.050	tan	140.00	166,028.80	-	-	-	3,808.00	4,569.60	5,331.20	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00	7,616.00
		iv. Baja organik	0.040	tan	40.00	79,560.00	-	680.00	1,360.00	2,720.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00
		v. Borate	0.025	tan	80.00	2,755.20	-	-	-	-	-	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20	131.20
		Kapur (GML)	0.050	tan	30.00	1,200.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Racun																													
		i. Racun rumpai	4	liter	80.00	2,340.00		120.00	120.00	120.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
		ii. Racun serangga 1	4	kg	26.50	2,162.40	-	540.60	540.60	540.60	540.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Racun serangga 2	1	liter	30.00	2,835.00	-	-	-	-	-	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
		Perangkap Organik	1	set	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Alatan ladang		lumpsum	1,500.00	1,500.00	500.00					500.00					500.00															
		JUMLAH (B)				**268,849.24**	**5,359.84**	**5,211.00**	**4,958.20**	**7,188.60**	**8,600.20**	**9,587.40**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,872.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**	**11,372.20**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**																													
		Mengawal Perosak	1	hari	50.00	15,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		Membaja	1	hari	50.00	10,000.00		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
		Mengawal Rumpai	1	hari	50.00	7,500.00		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
		Memungut Hasil dan Kupas		biji	0.30	268,300.80		0	0.00	0.00	9,792.00	9,792.00	9,792.00	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	13,708.80	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40	11,750.40
		JUMLAH (C)				**300,800.80**		**1,300.00**	**1,300.00**	**1,300.00**	**11,092.00**	**11,092.00**	**11,092.00**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**15,008.80**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**	**13,050.40**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																													
		Kos Penyelenggaraan																													
		i. Pagar	1	ha	2,000.00	1,600.00	-	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	400.00	-	-	-	-	-
		ii. Parit	1	ha	1,700.00	1,360.00	-	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	340.00	-	-	-	-	-
		iii. Jalan Ladang	1	ha	2,600.00	2,080.00	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-
		Kos Utiliti																													
		Diesel	1	liter	2.20	33,000.00	0.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		Sewa Tanah	1	tahun	500.00	13,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**51,040.00**	**500.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,080.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**630,210.04**	**18,379.84**	**8,331.00**	**8,078.20**	**10,308.60**	**21,512.20**	**23,759.40**	**24,284.20**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**28,052.60**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**29,461.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**28,201.00**	**26,242.60**	**27,502.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**	**26,242.60**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**63,321.00**	**1,837.98**	**833.10**	**807.82**	**1,030.86**	**2,151.22**	**2,375.94**	**2,428.42**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,800.26**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,946.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,820.10**	**2,624.26**	**2,750.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**	**2,624.26**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**696,531.04**	**20,217.82**	**9,164.10**	**8,886.02**	**11,339.46**	**23,663.42**	**26,135.34**	**26,712.62**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**30,852.86**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**32,407.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**31,021.10**	**28,866.86**	**30,252.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**	**28,866.86**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK	-	-	-	-	31,334.40	31,334.40	31,334.40	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	41,779.20	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80	36,556.80
WANG KELUAR	20,217.82	9,164.10	8,886.02	11,339.46	23,663.42	26,135.34	26,712.62	28,866.86	28,866.86	28,866.86	30,802.86	31,021.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	32,407.10	31,021.10	31,021.10	31,021.10	28,866.86	30,252.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86	28,866.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-20,217.82	-9,164.10	-8,886.02	-11,339.46	7,670.98	5,199.06	4,621.78	7,689.94	7,689.94	7,689.94	5,753.94	10,758.10	10,758.10	10,758.10	10,758.10	9,372.10	10,758.10	10,758.10	10,758.10	7,689.94	6,303.94	7,689.94	7,689.94	7,689.94	7,689.94	7,689.94
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-20,217.82	-29,381.92	-38,267.94	-49,607.40	-41,936.42	-36,737.36	-32,115.58	-24,425.64	-16,735.70	-9,045.76	-3,291.82	**7,466.28**	18,224.38	28,982.48	39,740.58	49,112.68	59,870.78	70,628.88	81,386.98	89,076.92	95,380.86	103,070.80	110,760.74	118,450.68	126,140.62	133,830.56

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM8,001.02**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**11.79%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.19**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.78**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-11**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KOPI LIBERICA

Keluasan: **1 Hektar**
Jarak tanaman: **3.0m x 3.0m x 3.0m (segi tiga sama)**
Kepadatan tanaman/ha: **1280 pokok/ hektar**
Jangka hayat ekonomi tanaman: **25 tahun**
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): -

		KOPI LIBERICA	KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
1)		**ALIRAN WANG MASUK**																													
		POTENSI HASIL (kg) / Kopi Jambu		kg		**476,000.00**	-	-	5,000.00	8,000.00	12,000.00	16,000.00	20,000.00	24,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	26,000.00	24,000.00	24,000.00	22,000.00	20,000.00	20,000.00	18,000.00	16,000.00	15,000.00	12,000.00	12,000.00
		NILAI HASIL (RM)		kg	1.4	**666,400.00**	-	-	7,000.00	11,200.00	16,800.00	22,400.00	28,000.00	33,600.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	33,600.00	33,600.00	30,800.00	28,000.00	28,000.00	25,200.00	22,400.00	21,000.00	16,800.00	16,800.00
		PENDAPATAN KASAR (RM)				**666,400.00**	**-**	**-**	**7,000.00**	**11,200.00**	**16,800.00**	**22,400.00**	**28,000.00**	**33,600.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**36,400.00**	**33,600.00**	**33,600.00**	**30,800.00**	**28,000.00**	**28,000.00**	**25,200.00**	**22,400.00**	**21,000.00**	**16,800.00**	**16,800.00**
2)		**ALIRAN WANG KELUAR**																													
		KOS PEMBANGUNAN																													
		Pembersihan Kawasan	1	ha	2500	**2,500.00**	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Penyediaan Tanah	1	ha	1820	**1,820.00**	1,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sistem Parit Ladang & Perparitan	1	ha	1700	**1,700.00**	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(A)	Membaris, Menggali Lubang Tanaman, Menanam	1280	pokok/ha	2	**2,816.00**	2,560.00	256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan Jalan Ladang	1	ha	3000	**3,000.00**	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pembinaan Jalan Ladang	1	ha	2600	**2,600.00**	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**14,436.00**	**14,180.00**	**256.00**																							
		KOS BAHAN INPUT																													
		Benih	1280	pokok	3	**4,224.00**	3,840.00	384.00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Baja																													
		i. Baja Asas - CIRP	0.15	tan	1100	**168.96**	168.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	0.51	tan	2700	**1,382.40**	-	518.40	864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		iii. Baja Sebatian 12:12:17:2	14.53	tan	2800	**40,678.40**	-	-	-	1,254.40	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00	1,792.00
	(B)	**Kapur (GML)**	9.41	tan	600	**5,644.80**	115.20	76.80	153.60	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40	230.40
		Racun Kimia																													
		i. Racun Rumpai	100.00	liter/botol	250	**7,750.00**	-	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	1,000.00	250.00	250.00	250.00	1,000.00	250.00	250.00	250.00	250.00
		ii. Racun Serangga Perosak	25.00	liter/botol	25	**625.00**	-	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
		iii. Racun Kulat																													
		JUMLAH (B)				**60,473.56**	**4,124.16**	**1,254.20**	**1,292.60**	**1,759.80**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**3,047.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**3,047.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**	**2,297.40**
		KOS TENAGA KERJA																													
		Mengawal Perosak	3	md	50	**3,750.00**	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		Membaja	4	md	50	**5,000.00**	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	(C)	Mengawal Rumpai	3	md	50	**3,750.00**	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
		Memungut Hasil dan Kupas	1	kg	0.5	**238,000.00**	-	-	2,500.00	4,000.00	6,000.00	8,000.00	10,000.00	12,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	12,000.00	12,000.00	11,000.00	10,000.00	10,000.00	9,000.00	8,000.00	7,500.00	6,000.00	6,000.00
		JUMLAH (C)				**250,500.00**	**-**	**500.00**	**3,000.00**	**4,500.00**	**6,500.00**	**8,500.00**	**10,500.00**	**12,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**12,500.00**	**12,500.00**	**11,500.00**	**10,500.00**	**10,500.00**	**9,500.00**	**8,500.00**	**8,000.00**	**6,500.00**	**6,500.00**
		KOS PELBAGAI																													
		Kos Penyelenggaraan																													
		i. Pagar	1	ha	3000	**2,400.00**		-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-	-	300.00	-		300.00	-	-	300.00	-
		ii. Parit	1	ha	1700	**1,360.00**		-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-	-	170.00	-
		iii. Jalan Ladang	1	ha	2600	**2,080.00**		-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00			260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-	-	260.00	-
		Jumlah				**5,840.00**	**-**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**	**-**	**730.00**	**-**
		Kos Utiliti																													
	(D)	**Bahan Api**	50	liter/bulan	2.2	**33,000.00**	330.00	990.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		Sewa Tanah	1	tahun	500	**12,500.00**	250.00	250.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		Jumlah				**45,500.00**	**580.00**	**1,240.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**1,820.00**
		iii. Peralatan kecil ladang																													
		Bakul Tuaian Hasil	1	buah	21	1,470.00	210.00					210.00					210.00					210.00			210.00			210.00			210.00	
		Guni Pembungkusan Kopi Jambu	1	set/10pcs	7	490.00	70.00					70.00					70.00					70.00			70.00			70.00			70.00	
		Jumlah				**1,960.00**	**280.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**280.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**280.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**280.00**	**-**	**-**	**280.00**	**-**	**-**	**280.00**	**-**	**-**	**280.00**	**-**
		JUMLAH (D)				**53,300.00**	**860.00**	**1,240.00**	**1,820.00**	**2,550.00**	**1,820.00**	**2,100.00**	**2,550.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**2,550.00**	**2,100.00**	**1,820.00**	**2,550.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**2,830.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**2,830.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**2,830.00**	**1,820.00**	**1,820.00**	**2,830.00**	**1,820.00**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**378,709.56**	**19,164.16**	**3,250.20**	**6,112.60**	**8,809.80**	**10,617.40**	**12,897.40**	**15,347.40**	**16,617.40**	**17,617.40**	**18,347.40**	**17,897.40**	**17,617.40**	**18,347.40**	**17,617.40**	**17,617.40**	**18,627.40**	**16,617.40**	**17,367.40**	**16,627.40**	**14,617.40**	**14,617.40**	**15,377.40**	**12,617.40**	**12,117.40**	**11,627.40**	**10,617.40**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 10%)**				**37,870.96**	**1,916.42**	**325.02**	**611.26**	**880.98**	**1,061.74**	**1,289.74**	**1,534.74**	**1,661.74**	**1,761.74**	**1,834.74**	**1,789.74**	**1,761.74**	**1,834.74**	**1,761.74**	**1,761.74**	**1,862.74**	**1,661.74**	**1,736.74**	**1,662.74**	**1,461.74**	**1,461.74**	**1,537.74**	**1,261.74**	**1,211.74**	**1,162.74**	**1,061.74**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**416,580.52**	**21,080.58**	**3,575.22**	**6,723.86**	**9,690.78**	**11,679.14**	**14,187.14**	**16,882.14**	**18,279.14**	**19,379.14**	**20,182.14**	**19,687.14**	**19,379.14**	**20,182.14**	**19,379.14**	**19,379.14**	**20,490.14**	**18,279.14**	**19,104.14**	**18,290.14**	**16,079.14**	**16,079.14**	**16,915.14**	**13,879.14**	**13,329.14**	**12,790.14**	**11,679.14**

ANALISIS KEWANGAN	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10	TAHUN 11	TAHUN 12	TAHUN 13	TAHUN 14	TAHUN 15	TAHUN 16	TAHUN 17	TAHUN 18	TAHUN 19	TAHUN 20	TAHUN 21	TAHUN 22	TAHUN 23	TAHUN 24	TAHUN 25
WANG MASUK	-	-	7,000.00	11,200.00	16,800.00	22,400.00	28,000.00	33,600.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	36,400.00	33,600.00	33,600.00	30,800.00	28,000.00	28,000.00	25,200.00	22,400.00	21,000.00	16,800.00	16,800.00
WANG KELUAR	21,080.58	3,575.22	6,723.86	9,690.78	11,679.14	14,187.14	16,882.14	18,279.14	19,379.14	20,182.14	19,687.14	19,379.14	20,182.14	19,379.14	19,379.14	20,490.14	18,279.14	19,104.14	18,290.14	16,079.14	16,079.14	16,915.14	13,879.14	13,329.14	12,790.14	11,679.14
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(21,080.58)	(3,575.22)	276.14	1,509.22	5,120.86	8,212.86	11,117.86	15,320.86	17,020.86	16,217.86	16,712.86	17,020.86	16,217.86	17,020.86	17,020.86	15,909.86	15,320.86	14,495.86	12,509.86	11,920.86	11,920.86	8,284.86	8,520.86	7,670.86	4,009.86	5,120.86
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(21,080.58)	(24,655.80)	(24,379.66)	(22,870.44)	(17,749.58)	(9,536.72)	1,581.14	16,902.00	33,922.86	50,140.72	66,853.58	83,874.44	100,092.30	117,113.16	134,134.02	150,043.88	165,364.74	179,860.60	192,370.46	204,291.32	216,212.18	224,497.04	233,017.90	240,688.76	244,698.62	249,819.48

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM61,458.49**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**26%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.60**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.88**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-6**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Herba & Rempah Ratus

Keluasan : 1 ha
Jarak Tanaman : 0.2m x 1.0m
Kepadatan tanaman = 30,000 POKOK
Jangka hayat ekonomi tanaman: 8 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 1 kali
ANGGARAN HASIL 25,000 KG/HA/TAHUN @ 60% HASIL (0.8kg/ pokok=0.6 x1.4kg/pokok potensi hasil)

ALIRAN KEWANGAN HALIA TUA KAEDAH KONVENSIONAL

			KUANTITI DIPERLUKAN					TAHUN			
			Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH (RM)	0 PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	POTENSI HASIL (kg)						67,500.00		22,500.00	22,500.00	22,500.00
	NILAI HASIL (RM/kg)						6.00		6.00	6.00	6.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**405,000.00**		**135,000.00**	**135,000.00**	**135,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00			
		3. Penyediaan tapak menanam									
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00		1,410.00	470.00		470.00	470.00
		b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00		1,050.00	350.00		350.00	350.00
		c. Buat batas	1.00	l/s	400.00		1,200.00	400.00		400.00	400.00
		4. Bina pagar elektrik	1.00	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		JUMLAH (A)					**24,160.00**	**21,720.00**		**1,220.00**	**1,220.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih									
		1. Benih halia	2,500.00	kg	10.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00			
		Kapur (GML)	40.00	bag	30.00		1,200.00	1,200.00			
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	225.00	bag	50.00	3,750.00	11,250.00	3,750.00		3,750.00	3,750.00
		2. Baja NPK 15:15:15	108.00	beg	135.00	4,860.00	14,580.00	4,860.00		4,860.00	4,860.00
		3. Baja NPK 12:12:17+te	72.00	beg	140.00	3,360.00	10,080.00	3,360.00		3,360.00	3,360.00
		4. Baja Foliar Super K (1 liter)	1.00	botol (1 lit)	40.00		40.00	40.00			
		Racun kimia									
		1. Racun rumpai	24.00	botol (12 lit)	60.00		1,440.00	720.00		360.00	360.00
		2. Racun serangga	6.00	botol (2 lit)	35.00		210.00	70.00		70.00	70.00
		3. Racun kulat	9.00	kg	25.00		225.00	75.00		75.00	75.00
		Peralatan Lain									
		1. Alatan kecil ladang	1.00	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00		-	-
		JUMLAH (B)					**67,025.00**	**42,075.00**		**12,475.00**	**12,475.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		1. Pekerja 1	36.00	bln	1,200.00		43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
		2. Pekerja 2	36.00	bln	1,200.00		43,200.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)					**86,400.00**		**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Bahan bakar	24.00	bln	150.00		3,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00
		2. Penyelenggaraan generator (pam air)	12.00	kali/3 thn	200.00		2,400.00		800.00	800.00	800.00
		JUMLAH (D)					**6,000.00**		**2,000.00**	**2,000.00**	**2,000.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**183,585.00**	**63,795.00**	**30,800.00**	**44,495.00**	**44,495.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**9,179.25**	**3,189.75**	**1,540.00**	**2,224.75**	**2,224.75**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**192,764.25**	**66,984.75**	**32,340.00**	**46,719.75**	**46,719.75**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	-	135,000.00	135,000.00	135,000.00
WANG KELUAR	66,984.75	32,340.00	46,719.75	46,719.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(66,984.75)	102,660.00	88,280.25	88,280.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(66,984.75)	35,675.25	123,955.50	212,235.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM165,627.67**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**134%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.10**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.86**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN PERTAMA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MISAI KUCING

KELUASAN 1 HA, (Tanah Aluvium)
JARAK TANAMAN = 1.5m x 0.45 m
BILANGAN POKOK = 14,800/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 3 TAHUN

HASIL BASAH @ 1HA = 40,000 KG/ HA/ TAHUN
HASIL KERING = 9,000 KG/HA /TAHUN
Tuaian Ratun sehingga 20 Tuaian/thn, 1 pusingan 3 thn

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN			
								0	1	2	3
			Kuantiti / tahun@musim	Unit				PEMBANGUNAN LADANG			
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)						120,000.00		40,000.00	40,000.00	40,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)						2.00		2.00	2.00	2.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**240,000.00**	**-**	**80,000.00**	**80,000.00**	**80,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
		KOS PEMBANGUNAN									
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00		470.00	470.00			
	(A)	b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00		350.00	350.00			
		c. Buat batas	1.00	l/s	400.00		400.00	400.00			
		4. Pemasangan Plastik Sungkupan	1.00	l/s	450.00		450.00	450.00			
		5. Bina sistem pengairan pita titis	1.00	l/s	10,000.00		10,000.00	10,000.00			
		JUMLAH (A)					**14,170.00**	**14,170.00**			
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih									
		1. Keratan misai Kucing	14800	batang	1.00		14,800.00	14,800.00			
		Semaian									
		1. Tray semaian	143	UNIT	5.00		715.00	715.00			
		2. Peat Moss	15	bag	50.00		750.00	750.00			
		Kapur (GML)	40	bag	30.00		1,200.00	1,200.00			
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	125	bag (40kg)	50.00	6,250.00	18,750.00	6,250.00		6,250.00	6,250.00
		2. NPK 12:12:17:2	2	kg	140.00	280.00	840.00	280.00		280.00	280.00
		Racun									
		1. Kawalan Perosak Organik	1	l/s	2,000.00	2,000.00	6,000.00	2,000.00		2,000.00	2,000.00
		Peralatan Lain									
		1. Sungkupan (100m)	25	gulung	80.00		2,000.00	2,000.00			
		2. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		3.Bakul	20	buah	50.00		1,000.00	1,000.00			
		JUMLAH (B)				**8,530.00**	**49,055.00**	**31,995.00**		**8,530.00**	**8,530.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)				**28,800.00**	**86,400.00**	**-**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	l/s	10,000.00	1,000.00	2,000.00			1,000.00	1,000.00
		2. Bahan Api	1200	liter	2.20	880.00	2,640.00		880.00	880.00	880.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00		500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**1,880.00**	**6,140.00**	**-**	**1,380.00**	**2,380.00**	**2,380.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**39,210.00**	**155,765.00**	**46,165.00**	**30,180.00**	**39,710.00**	**39,710.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**1,960.50**	**7,788.25**	**2,308.25**	**1,509.00**	**1,985.50**	**1,985.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**41,170.50**	**163,553.25**	**48,473.25**	**31,689.00**	**41,695.50**	**41,695.50**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	-	80,000.00	80,000.00	80,000.00
WANG KELUAR	48,473.25	31,689.00	41,695.50	41,695.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(48,473.25)	48,311.00	38,304.50	38,304.50
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	(48,473.25)	(162.25)	38,142.25	76,446.75

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM55,881.19**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**72%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.47**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.36**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEDUA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KACIP FATIMAH

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 0.25m x0.3m
Kepadatan tanaman : 124,848 pokok (20,808 pokok/struktur lindungan) / 10,404 pokok induk
Jangka hayat ekonomi tanaman:12 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
Saiz struktur : 55 m x 30m (buah struktur lindungan)
Jumlah Struktur : 6 buah struktur

			Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	0	1	2	3	4	5
								PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
	ALIRAN WANG MASUK												
1)	Potensi Hasil (kg)						8000	0	1600	1600	1600	1600	1600
	Nilai Hasil (RM/kg)								60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				-		**480,000.00**	**-**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	96,000.00
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**												
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**											
		Struktur rumah lindungan 55'x30'	5.00	unit	17,000.00	85,000.00	85,000.00	85,000.00	-	-	-	-	-
		Rumah Keratan	1	unit	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
		Bersih kawasan	1.00	unit	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	-	-	-	-	-
		Bina sistem pengairan (sprinkler) dan Set pam air	6.00	unit	4,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	-	-	-	-	-
		Rumah Pengeringan solar	1.00	unit	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-
		Peralatan ladang											
		a. Scateurs	4.00	unit	50.00	200.00	200.00	200.00	-	-	-	-	-
		b. Mist blower	1.00	unit	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	-	-	-	-	-
		c. Kereta sorong	2.00	unit	120.00	240.00	240.00	240.00	-	-	-	-	-
		d. Cangkul	2.00	unit	60.00	120.00	120.00	120.00	-	-	-	-	-
		e. Bakul Plastik	2.00	unit	80.00	160.00	160.00	160.00	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**173,520.00**	**173,520.00**	**173,520.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**											
		Benih											
		Pokok Induk	10,404.00	pokok	4.00		41,616.00		41,616.00	-	-	-	-
		Baja											
		CIRP (50kg/beg)	150.00	kg	120.00	360.00	1,800.00		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
		Baja organik (Tinja ayam proses - 200 beg, 50kg/kg/ beg)	2000.00	kg	50.00	2,000.00	10,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		NPK 15:15:15 (5 beg, 50kg/ beg)	250.00	kg	135.00	675.00	3,375.00		675.00	675.00	675.00	675.00	675.00
		Foliar	4.00	liter	22.00	88.00	440.00		88.00	88.00	88.00	88.00	88.00
		Racun											
		Bio repellent	1.00	botol	25.00	25.00	125.00	-	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
		Lain-lain											
		Cocopeat 1000 beg, 10kg/ beg)	1000.00	beg	3.00	3,000.00	6,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
		JUMLAH (B)					**63,356.00**	**-**	**47,764.00**	**3,148.00**	**6,148.00**	**3,148.00**	**3,148.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**											
		Pekerja kontrak (2 org)	2.00	org	1,200.00	24,000.00	120,000.00	-	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
		JUMLAH (C)					**120,000.00**	**-**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**											
		KOS PENYELENGGARAAN											
		a)Sistem pengairan	0.10	l/s	28,800.00		2,880.00				2,880.00		
		b)rumah pengeringan	0.10	l/s	45,000.00		4,500.00				4,500.00		
		Bahan Bakar	400.00	liter	2.20	880.00	4,400.00		880.00	880.00	880.00	880.00	880.00
		Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)					**11,780.00**	**-**	**880.00**	**880.00**	**8,260.00**	**880.00**	**880.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**368,656.00**	**173,520.00**	**72,644.00**	**28,028.00**	**38,408.00**	28,028.00	28,028.00
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**18,432.80**	**8,676.00**	**3,632.20**	**1,401.40**	**1,920.40**	1,401.40	1,401.40
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**387,088.80**	**182,196.00**	**76,276.20**	**29,429.40**	**40,328.40**	**29,429.40**	**29,429.40**

ANALISIS KEWANGAN	0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
	PEMBANGUNAN					
WANG MASUK	**-**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**
WANG KELUAR	**182,196.00**	**76,276.20**	**29,429.40**	**40,328.40**	**29,429.40**	**29,429.40**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(182,196.00)**	**19,723.80**	**66,570.60**	**55,671.60**	**66,570.60**	**66,570.60**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(182,196.00)**	**(162,472.20)**	**(95,901.60)**	**(40,230.00)**	**26,340.60**	**92,911.20**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM19,382.37**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**14%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.24**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM48.39**
TEMPOH PULANG MODAL	**Tahun ke-4**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ROSEL (Tanah Mineral)

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 1.5 m x 0.7 m
Kepadatan tanaman : 7,400 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 kali
1 Tahun : 2 Musim
1 Musim : 3 Kali musim

			Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/semusim (RM)	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	Tahun 0 Kos Pembangunan	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2
	ALIRAN WANG MASUK																		
1)	Potensi hasil (kg)		12,000.00	kg	-	12,000.00	24,000.00	120,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	2.50	2.50	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**30,000.00**	**60,000.00**	**300,000.00**		**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**	**30,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																		
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**																	
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00				-						
		2. Penyediaan tapak tanaman																	
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00	470.00										
		b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00										
		3. Sistem Pengairan dan kelengkapan (renjis)	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00				-						
		JUMLAH (A)				**18,320.00**	**18,320.00**	**18,320.00**	**18,320.00**		**-**	**-**	**-**						
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																	
		Benih																	
		1. Benih Roset (kg)	1	kg	50.00	50.00	100.00	500.00		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
		Kapur (GML)	2500.0	kg	30.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00		1,500.00					1,500.00				
		Baja																	
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	2500	kg	50.00	2,500.00	5,000.00	25,000.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
		2. NPK 15:15:15	75	kg	135.00	202.50	405.00	2,025.00		202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50
		3. NPK 12:12:17:2 + TE	450	kg	140.00	1,260.00	2,520.00	12,600.00		1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
		Peralatan Lain																	
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	2,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00		2,000.00					2,000.00				
		2. Bakul	10	buah	50.00	500.00	500.00	500.00		500.00									
		JUMLAH (B)				**8,012.50**	12,025.00	47,625.00		**8,012.50**	**4,012.50**	**4,012.50**	**4,012.50**	**4,012.50**	**7,512.50**	**4,012.50**	**4,012.50**	**4,012.50**	**4,012.50**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**																	
		1.Upah Pekerja	2	orang	1,200.00	14,400.00	28,800.00	144,000.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)				**14,400.00**	28,800.00	**144,000.00**		**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																	
		1.Kos Penyelenggaraan																	
		a)Sistem pengairan	0.10	l/s	15,000.00			**1,500.00**							1,500.00				
		2. Bahan Api	300	liter	2.20	660.00	1,320.00	6,600.00		660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	250.00	500.00	2,500.00		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
		JUMLAH (D)				**660.00**	**1,820.00**	**10,600.00**	-	**910.00**	**910.00**	**910.00**	**910.00**	**910.00**	**2,410.00**	**910.00**	**910.00**	**910.00**	**910.00**
		JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				**41,392.50**	**60,965.00**	**220,545.00**	**18,320.00**	**23,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**	**24,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**	**19,322.50**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**2,069.63**	**2,132.25**	**11,027.25**	**916.00**	**1,166.13**	**966.13**	**966.13**	**966.13**	**966.13**	**1,216.13**	**966.13**	**966.13**	**966.13**	**966.13**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**43,462.13**	**63,097.25**	**231,572.25**	**19,236.00**	**24,488.63**	**20,288.63**	**20,288.63**	**20,288.63**	**20,288.63**	**25,538.63**	**20,288.63**	**20,288.63**	**20,288.63**	**20,288.63**

ANALISIS KEWANGAN	**0**	**TAHUN 1**		**TAHUN 2**		**TAHUN 3**		**TAHUN 4**		**TAHUN 5**	
	PEMBANGUNAN										
WANG MASUK			**60,000.00**		**60,000.00**		**60,000.00**		**60,000.00**		**60,000.00**
WANG KELUAR	**19,236.00**		**44,777.25**		**40,577.25**		**45,827.25**		**40,577.25**		**40,577.25**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(19,236.00)**		**15,222.75**		**19,422.75**		**14,172.75**		**19,422.75**		**19,422.75**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(19,236.00)**		**(4,013.25)**		**15,409.50**		**29,582.25**		**49,005.00**		**68,427.75**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM46,628.92**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**82%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.30**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.93**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KETIGA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN SERAI

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA = 23mt/ HA/ MUSIM
BILANGAN POKOK = 20,000 RUMPUN/ MUSIM
1 TAHUN = 1 MUSIM (8 BULAN)
JARAK TANAMAN = 0.5 m x 1.0 m

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN					
			Kuantiti	Unit				0	1	2	3	4	5
								PEMBANGUNAN LADANG					
1)	**ALIRAN WANG MASUK**												
	Potensi hasil (kg)		23000	kg	-		115,000.00		23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		0	RM	2.50		2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**287,500.00**		**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**												
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**											
		1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00		-	-	-	-
		2. Penyediaan tapak tanaman											
		a. Bajak Piring	3 tahun	l/s	470.00		2,350.00	470.00		470.00	470.00	470.00	470.00
		b. Bajak Putar	3 tahun	l/s	350.00		1,750.00	350.00		350.00	350.00	350.00	350.00
		3. Bina sistem pengairan renjis dan pam air 6 hp		l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00		-	-	-	-
		JUMLAH (A)					**21,600.00**	**18,320.00**	**-**	**820.00**	**820.00**	**820.00**	**820.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**											
		Benih											
		1. Benih Serai (2 btg)	20000	unit	0.30	6,000.00	30,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
		Kapur (GML)	40	bag	30.00		1,200.00		1,200.00				
		Baja											
		3. Baja organik (tinja ayam proses)	75	bag (40kg)	50.00	3,750.00	18,750.00		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		4. NPK 15:15:15 (kg)	16	bag (50kg)	135.00	2,160.00	10,800.00		2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00	2,160.00
		Peralatan Lain											
		6. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00		3,000.00				
		JUMLAH (B)					**63,750.00**		**16,110.00**	**11,910.00**	**11,910.00**	**11,910.00**	**11,910.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**											
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + merumput+harvest	2	org	1,200.00	28,800.00	144,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)					**144,000.00**		**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**											
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	l/s	15,000.00	1,500.00	1,500.00				1,500.00		
		2. Bahan Api	600	liter	2.20	1,320.00	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)					**10,600.00**	**-**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,320.00**	**1,820.00**	**1,820.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**239,950.00**	**18,320.00**	**46,730.00**	**43,350.00**	**44,850.00**	**43,350.00**	**43,350.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**11,997.50**	**916.00**	**2,336.50**	**2,167.50**	**2,242.50**	**2,167.50**	**2,167.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**251,947.50**	**19,236.00**	**49,066.50**	**45,517.50**	**47,092.50**	**45,517.50**	**45,517.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
	PEMBANGUNAN					
WANG MASUK	**-**	**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**	**57,500.00**
WANG KELUAR	**19,236.00**	**49,066.50**	**45,517.50**	**47,092.50**	**45,517.50**	**45,517.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(19,236.00)**	**8,433.50**	**11,982.50**	**10,407.50**	**11,982.50**	**11,982.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(19,236.00)**	**(10,802.50)**	**1,180.00**	**11,587.50**	**23,570.00**	**35,552.50**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM21,777.42**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**46%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.14**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.19**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEDUA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KUNYIT

KELUASAN 1 HA,
JARAK TANAMAN = 0.4m x 0.6 m
BILANGAN POKOK = 55,500/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 10 Bulan

HASIL BASAH @ 1HA = 25,000 KG/ HA/ TAHUN
HASIL KERING = KG/HA /TAHUN

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN			
			Kuantiti / tahun@musim	Unit				0	1	2	3
								PEMBANGUNAN LADANG			
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)						75,000.00		25,000.00	25,000.00	25,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)						3.00		3.00	3.00	3.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)			kg	3.00		**225,000.00**	**-**	**75,000.00**	**75,000.00**	**75,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	3.00	l/s	470.00	1,410.00	1,410.00	470.00	-	470.00	470.00
		b. Bajak Putar	3.00	l/s	350.00	1,050.00	1,050.00	350.00	-	350.00	350.00
		3. Sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-	-
		4. Perparitan dan saliran (1.2m x 0.9m x 0.9m)	1.00	l/s	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00			
		JUMLAH (A)					**22,360.00**	**20,720.00**	**-**	**820.00**	**820.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih									
		1. Anak Benih Kunyit	1500	kg	4.00	6,000.00	18,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00
		Kapur (GML)	180	bag	30.00		5,400.00	-	5,400.00	-	-
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	225	bag (40kg)	50.00	3,920.00	11,760.00		11,760.00	-	-
		2. NPK 12:12:17:2	84	bag	140.00	1,505.00	4,515.00	-	1,505.00	1,505.00	1,505.00
		Racun Kimia									
		1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL)	7	l/s	215.00	3,750.00	11,250.00	-	3,750.00	3,750.00	3,750.00
		2. Racun serangga (malathion) - bila perlu	6	Btl	75.00	150.00	450.00	-	150.00	150.00	150.00
		3. Racun kulat (benomyl)	9	kg	40.00	120.00	360.00	-	120.00	120.00	120.00
		Peralatan lain									
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00		3,000.00		
		JUMLAH (B)				**15,445.00**	**54,735.00**	**-**	**31,685.00**	**11,525.00**	**11,525.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)				**28,800.00**	**86,400.00**	**-**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	l/s	15,000.00	1,500.00	1,500.00			1,500.00	
		2. Bahan Api	60	liter	2.20	1,584.00	4,752.00		1,584.00	1,584.00	1,584.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00		500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**3,084.00**	**6,252.00**	**-**	**1,584.00**	**3,084.00**	**1,584.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**47,329.00**	**169,747.00**	**20,720.00**	**62,069.00**	**44,229.00**	**42,729.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**2,366.45**	**8,487.35**	**1,036.00**	**3,103.45**	**2,211.45**	**2,136.45**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**49,695.45**	**178,234.35**	**21,756.00**	**65,172.45**	**46,440.45**	**44,865.45**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	**-**	**75,000.00**	**75,000.00**	**75,000.00**
WANG KELUAR	**21,756.00**	**65,172.45**	**46,440.45**	**44,865.45**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(21,756.00)**	**9,827.55**	**28,559.55**	**30,134.55**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(21,756.00)**	**(11,928.45)**	**16,631.10**	**46,765.65**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM33,421.60**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**70%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.26**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.38**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEDUA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU NIPIS

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA = 10 mt/ HA (thn > 3)
BILANGAN POKOK = 400/POKOK/ MUSIM
JARAK TANAMAN = 5.0m x 5.0 m

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)	TAHUN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Kuantiti	Unit			PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	Potensi hasil (kg)					70,000.00					10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)																
	PENDAPATAN KASAR (RM)				RM 5.00	350,000.00	-	-	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**															
		1. Pembersihan kawasan		l/s	RM 2,500.00	2,500.00	2,500.00										
		2. Bina sistem pengairan titis		l/s	RM 8,500.00	8,500.00	8,500.00										
		3. Penyediaan tapak tanaman															
		a. Bajak Piring		l/s	RM 470.00	470.00	470.00										
		b. Bajak Putar		l/s	RM 350.00	350.00	350.00										
		JUMLAH (A)				**11,820.00**	**11,820.00**		**-**	**-**	**-**	**-**					
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**															
		Benih															
		1. Anak pokok limau nipis	400	batang	RM 5.00	2,000.00	2,000.00										
		Baja															
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	825	bag (40kg)	RM 50.00	41,250.00		2,500.00	2,500.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
		2. NPK 15:15:15/15:15:6:4	15	bag (50kg)	RM 135.00	1,957.50		337.50	540.00	1,080.00							
		3. NPK 12:12:17:2	125	bag (50kg)	RM 140.00	17,500.00					1,680.00	2,030.00	2,590.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		Racun Kimia															
		1 Racun	100	botol	RM 65.00	6,500.00	6,500.00										
		Peralatan lain															
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	RM 3,000.00	3,000.00	3,000.00										
		JUMLAH (B)				**72,207.50**	**11,500.00**	**2,837.50**	**3,040.00**	**4,830.00**	**5,430.00**	**5,780.00**	**7,590.00**	**7,800.00**	**7,800.00**	**7,800.00**	**7,800.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**															
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest	60	bln	RM 1,200.00	72,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		JUMLAH (C)				**72,000.00**	**-**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**															
		1. Bahan bakar (petrol)	6000	liter	RM 2.20	13,200.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
		2. Penyelengaraan Sistem Pengairan	5	kali	RM 1,000.00	5,000.00			1,000.00		1,000.00		1,000.00		1,000.00		1,000.00
		JUMLAH (D)				**18,200.00**	**-**	**1,320.00**	**2,320.00**	**1,320.00**	**2,320.00**	**1,320.00**	**2,320.00**	**1,320.00**	**2,320.00**	**1,320.00**	**2,320.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**174,227.50**	**23,320.00**	**11,357.50**	**12,560.00**	**13,350.00**	**14,950.00**	**14,300.00**	**17,110.00**	**16,320.00**	**17,320.00**	**16,320.00**	**17,320.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**8,711.38**	**1,166.00**	**567.88**	**628.00**	**667.50**	**747.50**	**715.00**	**855.50**	**816.00**	**866.00**	**816.00**	**866.00**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**182,938.88**	**24,486.00**	**11,925.38**	**13,188.00**	**14,017.50**	**15,697.50**	**15,015.00**	**17,965.50**	**17,136.00**	**18,186.00**	**17,136.00**	**18,186.00**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
WANG MASUK	**-**	**-**	**-**	**-**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**
WANG KELUAR	**24,486.00**	**11,925.38**	**13,188.00**	**14,017.50**	**15,697.50**	**15,015.00**	**17,965.50**	**17,136.00**	**18,186.00**	**17,136.00**	**18,186.00**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(24,486.00)**	**(11,925.38)**	**(13,188.00)**	**(14,017.50)**	**34,302.50**	**34,985.00**	**32,034.50**	**32,864.00**	**31,814.00**	**32,864.00**	**31,814.00**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	**(24,486.00)**	**(36,411.38)**	**(49,599.38)**	**(63,616.88)**	**(29,314.38)**	**5,670.63**	**37,705.13**	**70,569.13**	**102,383.13**	**135,247.13**	**167,061.13**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM64,385.78**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**27%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.91**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.61**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN LIMA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU KASTURI

KELUASAN 1 HA
HASIL BASAH @ 1HA =24 mt/ HA (thn >3) 24000
BILANGAN POKOK = 400/POKOK/ha
JARAK TANAMAN = 5.0m x 5.0 m

		KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)	TAHUN 0	1	2	3	4	5
		Kuantiti	Unit			PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1	PUSINGAN 1
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)	24,000.00	kg	-	72,000.00				24,000.00	24,000.00	24,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)	-	RM	3.00	3.00				3.00	3.00	3.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**216,000.00**	**-**	**-**	**-**	**72,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**										
	1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	2. Bina sistem pengairan titis		l/s	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	3. Penyediaan tapak tanaman										
	a. Bajak Piring		l/s	470.00	470.00	470.00					
	b. Bajak Putar		l/s	350.00	350.00	350.00					
	JUMLAH (A)				**13,320.00**	**13,320.00**		**-**	**-**	**-**	**-**
	(B) **KOS BAHAN INPUT**										
	Benih										
	1. Anak pokok limau Kasturi	400	batang	5.00	2,000.00		2,000.00				
	Kapur (GML)	20	bag (50kg)	30.00	600.00		90.00	120.00	120.00	120.00	150.00
	Baja										
	1. Baja organik (tinja ayam proses)	813	bag (40kg)	50.00	40,650.00		6,250.00	6,250.00	9,375.00	9,375.00	9,400.00
	2. NPK 15:15:15	36	bag (50kg)	135.00	4,860.00		810.00	1,350.00	2,700.00		
	3 NPK 12:12:17:2	66	bag (50kg)	140.00	9,240.00					4,200.00	5,040.00
	Racun Kimia										
	1. Racun Serangga	50	botol	60.00	3,000.00		3,000.00				
	2. Racun Rumpai	50	botol	55.00	2,750.00		2,750.00				
	Peralatan lain										
	1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00		3,000.00				
	JUMLAH (B)				**66,100.00**	**-**	**17,900.00**	**7,720.00**	**12,195.00**	**13,695.00**	**14,590.00**
	(C) **KOS TENAGA KERJA**										
	1. Pekerja kontrak (1 org)	1	org	1,200.00	72,000.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)				**72,000.00**	**-**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**14,400.00**
	(D) **KOS PELBAGAI**										
	1. Bahan bakar (petrol)	600	liter	2.20	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
	2. Penyelengaraan Sistem Pengairan	0.1	l/s	10,000.00	2,000.00			1,000.00		1,000.00	
	3. Sewa tanah	1	thn	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)				**11,100.00**	**-**	**1,820.00**	**2,820.00**	**1,820.00**	**2,820.00**	**1,820.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)				**162,520.00**	**13,320.00**	**34,120.00**	**24,940.00**	**28,415.00**	**30,915.00**	**30,810.00**
	(E) **KOS LUAR JANGKA (5%)**				**8,126.00**	**666.00**	**1,706.00**	**1,247.00**	**1,420.75**	**1,545.75**	**1,540.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**170,646.00**	**13,986.00**	**35,826.00**	**26,187.00**	**29,835.75**	**32,460.75**	**32,350.50**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	**-**	**-**	**-**	**72,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**
WANG KELUAR	**13,986.00**	**35,826.00**	**26,187.00**	**29,835.75**	**32,460.75**	**32,350.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(13,986.00)**	**(35,826.00)**	**(26,187.00)**	**42,164.25**	**39,539.25**	**39,649.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	**(13,986.00)**	**(49,812.00)**	**(75,999.00)**	**(33,834.75)**	**5,704.50**	**45,354.00**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM15,106.45**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**18%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.27**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM2.37**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN EMPAT**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN LIMAU PURUT

KELUASAN 1 HA
HASIL DAUN BASAH @ 1HA = 920 KG/ HA/(3-5)
BILANGAN POKOK = 1380/POKOK/ HA
JARAK TANAMAN = 2.4 m x 3 m

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	JUMLAH (RM)	TAHUN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Kuantiti	Unit			PEMBANGUNAN LADANG	PUSINGAN 1	PUSINGAN 2	PUSINGAN 3	PUSINGAN 4	PUSINGAN 5	PUSINGAN 6	PUSINGAN 7	PUSINGAN 8	PUSINGAN 9	PUSINGAN 10
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																
	Potensi hasil daun (kg)			kg		24,288.00				552.00	552.00	2,760.00	3,312.00	3,864.00	4,416.00	4,416.00	4,416.00
	Nilai Hasil (RM/kg)					10.00				10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Pendapatan Kasar (RM)					242,880.00	-	-	-	5,520.00	5,520.00	27,600.00	33,120.00	38,640.00	44,160.00	44,160.00	44,160.00
	Potensi hasil buah(kg)					8,832.00				276.00	276.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00
	Nilai Hasil (RM/kg)					8.00				8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	Pendapatan Kasar (RM)					70,656.00	-	-	-	2,208.00	2,208.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00	11,040.00
	Jumlah Pendapatan Kasar (RM)					**313,536.00**	**-**	**-**	**-**	**7,728.00**	**7,728.00**	**38,640.00**	**44,160.00**	**49,680.00**	**55,200.00**	**55,200.00**	**55,200.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**															
		1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00										
		2. Bina sistem pengairan renjis		l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00										
		3. Penyediaan tapak tanaman															
		a. Bajak Piring		l/s	470.00	470.00	470.00										
		b. Bajak Putar		l/s	350.00	350.00	350.00										
		JUMLAH (A)				**18,320.00**	**18,320.00**		**-**	**-**	**-**	**-**					
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**															
		Benih															
		1. Anak pokok Limau Purut	1380	batang	8.00	11,040.00	11,040.00										
		Kapur (GML)	3	bag (50kg)	30.00	90.00	90.00										
		Baja															
		1. Baja Organik	3.5	bag (40kg)	50.00	175.00	175.00										
		2. TSP	3	bag (50kg)	110.00	330.00	330.00										
		3. Baja organik (tinja ayam proses)	1035	bag (40kg)	50.00	51,750.00		17,250.00	17,250.00	17,250.00							
		4. Urea (46%)	30	bag (50kg)	90.00	2,700.00		270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
		Racun Kimia															
		1. Racun	50	botol	65.00	3,250.00		325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00	325.00
		Peralatan lain															
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00		3,000.00									
		JUMLAH (B)				**72,335.00**	**11,635.00**	**20,845.00**	**17,845.00**	**17,845.00**	**595.00**	**595.00**	**595.00**	**595.00**	**595.00**	**595.00**	**595.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**															
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest	60	bln	1,200.00	72,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
		JUMLAH (C)				**72,000.00**	**-**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**															
		1. Bahan bakar (petrol)	5000	liter	2.20	11,000.00		1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
		2. Penyelengaraan Sistem Pengairan	2	kali	1,000.00	2,000.00			1,000.00		1,000.00						
		JUMLAH (D)				**13,000.00**	**-**	**1,100.00**	**2,100.00**	**1,100.00**	**2,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**	**1,100.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**175,655.00**	**29,955.00**	**29,145.00**	**27,145.00**	**26,145.00**	**9,895.00**	**8,895.00**	**8,895.00**	**8,895.00**	**8,895.00**	**8,895.00**	**8,895.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**8,782.75**	**1,497.75**	**1,457.25**	**1,357.25**	**1,307.25**	**494.75**	**444.75**	**444.75**	**444.75**	**444.75**	**444.75**	**444.75**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**184,437.75**	**31,452.75**	**30,602.25**	**28,502.25**	**27,452.25**	**10,389.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5	TAHUN 6	TAHUN 7	TAHUN 8	TAHUN 9	TAHUN 10
WANG MASUK	**-**	**-**	**-**	**7,728.00**	**7,728.00**	**38,640.00**	**44,160.00**	**49,680.00**	**55,200.00**	**55,200.00**	**55,200.00**
WANG KELUAR	**31,452.75**	**30,602.25**	**28,502.25**	**27,452.25**	**10,389.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**	**9,339.75**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(31,452.75)**	**(30,602.25)**	**(28,502.25)**	**(19,724.25)**	**(2,661.75)**	**29,300.25**	**34,820.25**	**40,340.25**	**45,860.25**	**45,860.25**	**45,860.25**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	**(31,452.75)**	**(62,055.00)**	**(90,557.25)**	**(110,281.50)**	**(112,943.25)**	**(83,643.00)**	**(48,822.75)**	**(8,482.50)**	**37,377.75**	**83,238.00**	**129,098.25**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM17,607.99**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**13%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.70**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM7.59**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN LAPAN**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN MENGKUDU

KELUASAN 1 HA,
JARAK TANAMAN = 5m x 3 m
BILANGAN POKOK = 667/POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 10 Tahun
HASIL BASAH @ 1HA = 1.2 tan (tahun 1), 16-18 tan (tahun 2-10)

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN					
			Kuantiti / tahun@musim	Unit				0 PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3	4	5
1)	**ALIRAN WANG MASUK**												
	Potensi hasil (kg)		1,200.00	kg	-		71,200.00		1,200.00	16,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	4.00		4.00		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**284,800.00**	**-**	**4,800.00**	**64,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**												
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**											
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
		2. Penyediaan tapak tanaman											
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00					
		b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	350.00	350.00	350.00					
		3. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00					
		5. Perparitan dan saliran	1.00	l/s	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00					
		JUMLAH (A)					**20,120.00**	**20,120.00**	**-**				
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**											
		Benih											
		1. Anak Benih Mengkudu	667	batang	7.00	4,669.00	4,669.00	-	4,669.00				
		Kapur (GML)	20	bag	30.00	600.00	600.00	600.00					
		Baja											
		1. Baja organik (tinja ayam proses)	25	Beg (40kg)	50.00	1,250.00	6,250.00	-	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
		2. NPK 12:12:17:2 (50kg)	20	Beg (50kg)	140.00	2,800.00	14,000.00	-	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00
		3. Foliar Bayfolan	10	botol	65.00	650.00	3,250.00	-	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
		Peralatan lain											
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-		
		JUMLAH (B)				**12,969.00**	**31,769.00**	**3,600.00**	**9,369.00**	**4,700.00**	**4,700.00**	**4,700.00**	**4,700.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**											
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	144,000.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)				**28,800.00**	**144,000.00**	**-**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**											
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	10%	l/s	15,000.00	1,500.00	3,000.00			1,500.00		1,500.00	
		2. Bahan Api	60	liter	2.20	1,584.00	7,920.00		1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)				**3,084.00**	**13,420.00**	**-**	**2,084.00**	**3,584.00**	**2,084.00**	**3,584.00**	**2,084.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**44,853.00**	**209,309.00**	**23,720.00**	**40,253.00**	**37,084.00**	**35,584.00**	**37,084.00**	**35,584.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**2,242.65**	**10,465.45**	**1,186.00**	**2,012.65**	**1,854.20**	**1,779.20**	**1,854.20**	**1,779.20**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**47,095.65**	**219,774.45**	**24,906.00**	**42,265.65**	**38,938.20**	**37,363.20**	**38,938.20**	**37,363.20**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	**-**	**4,800.00**	**64,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**	**72,000.00**
WANG KELUAR	**24,906.00**	**42,265.65**	**38,938.20**	**37,363.20**	**38,938.20**	**37,363.20**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(24,906.00)**	**(37,465.65)**	**25,061.80**	**34,636.80**	**33,061.80**	**34,636.80**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(24,906.00)**	**(62,371.65)**	**(37,309.85)**	**(2,673.05)**	**30,388.75**	**65,025.55**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM31,858.07**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**28%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.30**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM3.09**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEEMPAT**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN HEMPEDU BUMI

Keluasan : 1 ha
Jarak Tanaman= 30cm x 30 cm
Kepadatan tanaman : 56000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan): 2 kali

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	Harga/semusim (RM)	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1	
			Kuantiti	Unit					PEMBANGUNAN LADANG	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)		11,600.00	kg	-			11,600.00		5,800.00	5,800.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	30.00			30.00		30.00	30.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)							**348,000.00**	**-**	**174,000.00**	**174,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan	1	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00		
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	1	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00		
		3. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00	470.00		
		b. Bajak Putar	1	l/s	350.00	350.00	350.00	700.00	350.00		350.00
		7. Rumah Pengeringan solar	1	l/s	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
		8. Tempat pembasuhan (simen + bata + tong)	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
		9. Mesin pengisar	1	l/s	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00		
		JUMLAH (A)						**75,670.00**	**75,320.00**	**-**	**350.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih									
		1. Benih Hempedu Bumi	100	g	2.00	200.00	400.00	400.00		200.00	200.00
		Semaian									
		1. Tray semaian	560	UNIT	5.00	2,800.00	5,600.00	5,600.00		2,800.00	2,800.00
		2. Cocopeat 1 BAG	255	BAG	50.00	12,750.00	25,500.00	25,500.00		12,750.00	12,750.00
		Kapur (GML)	1500	kg	30.00	900.00	900.00	900.00	900.00		
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses) @50kg	10000	kg	50.00	10,000.00	20,000.00	20,000.00		10,000.00	10,000.00
		2. Biochar (10kg)/EFB	1500	kg	10.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00		15,000.00	15,000.00
		Peralatan lain									
		1. Sungkupan (100m)	60	gulung	100.00	6,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00		
		2. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00	
		JUMLAH (B)			**3,247.00**	**50,650.00**	**97,400.00**	**97,400.00**	**12,900.00**	**43,750.00**	**40,750.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		1. Upah Pekerja	2	orang	1,200.00	14,400.00	28,800.00	28,800.00		14,400.00	14,400.00
		JUMLAH (C)			**1,200.00**	**14,400.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**-**	**14,400.00**	**14,400.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Bahan bakar (petrol)	300	liter	2.20	660.00	1,320.00	1,320.00		660.00	660.00
		2. Air (RM3/hari)	6	bln	90.00	540.00	1,080.00	1,080.00		540.00	540.00
		3. Elektrik (RM6/hari)	6	bln	180.00	1,080.00	2,160.00	2,160.00		1,080.00	1,080.00
		4. Sewa tanah (RM500/ha/thn)	1	thn	500.00	250.00	500.00	500.00		250.00	250.00
		JUMLAH (D)						**5,060.00**	**-**	**2,530.00**	**2,530.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)							**206,930.00**	**88,220.00**	**60,680.00**	**58,030.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**						**10,346.50**	**4,411.00**	**3,034.00**	**2,901.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR							**217,276.50**	**92,631.00**	**63,714.00**	**60,931.50**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1
WANG MASUK	**-**	**348,000.00**
WANG KELUAR	**92,631.00**	**124,645.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(92,631.00)**	**223,354.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	**(92,631.00)**	**130,723.50**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM110,418.55**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**141%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.60**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM18.73**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN PERTAMA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN HALIA BARA

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 0.6 m x 0.75 m
Kepadatan tanaman : 13,000 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 8 bulan
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

		Kuantiti	Unit	HARGA SE-UNIT	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	TAHUN 0 PEMBANGUNAN LADANG	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
ALIRAN WANG MASUK										
Potensi hasil (kg)		10,000.00	kg	-		26,000.00		10,000.00	8,000.00	8,000.00
Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	8.00				8.00	8.00	8.00
PENDAPATAN KASAR (RM)						**208,000.00**		**80,000.00**	**64,000.00**	**64,000.00**
ALIRAN WANG KELUAR										
(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
	1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00			
	2. Penyediaan tapak menanam									
	a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00			
	b. Bajak Putar	1.00	l/s	350.00	350.00	350.00	350.00			
	3. Sistem Pengairan dan kelengkapan (sprinkler)	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00			
	JUMLAH (A)			**18,320.00**	**18,320.00**	**18,320.00**	**18,320.00**		**-**	**-**
(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
	Benih									
	1. Benih halia	2000.00	kg	20.00	40,000.00	40,000.00		40,000.00		
	Kapur (GML)	2500.00	kg	25.00	1,250.00	1,250.00		1,250.00		
	Baja									
	1. Baja organik (tinja ayam proses)@ 50kg	3000.00	kg	40.00	2,400.00	7,200.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00
	2. Baja NPK 15:15:15 @ 50kg (1 beg)	500.00	kg	135.00	1,350.00	4,050.00		1,350.00	1,350.00	1,350.00
	3. Baja NPK 12:12:17+te @ 50kg (1 beg)	1000.00	kg	200.00	4,000.00	12,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00
	Racun Kimia									
	1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL) @ 5 lit (1 botol)	3.40	liter	215.00	146.20	438.60		146.20	146.20	146.20
	2. Racun serangga (malathion) @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	4.8	liter	75.00	360.00	1,080.00		360.00	360.00	360.00
	3. Racun kulat (benomyl)500gm	3	kg	40.00	240.00	720.00		240.00	240.00	240.00
	Peralatan lain									
	1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00		
	JUMLAH (B)			**3,750.00**	**52,746.20**	**69,738.60**	**-**	**52,746.20**	**8,496.20**	**8,496.20**
(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
	Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	19,200.00	57,600.00	2,400.00	16,800.00	19,200.00	19,200.00
	JUMLAH (C)			**1,200.00**	**19,200.00**	**57,600.00**	**2,400.00**	**16,800.00**	**19,200.00**	**19,200.00**
(D)	**KOS PELBAGAI**									
	1.Kos penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	kali	15,000.00	1,500.00	1,500.00			1,500.00	
	2. Bahan bakar	400	liter	2.20	880.00	2,640.00		880.00	880.00	880.00
	3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00		500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (D)					**5,640.00**	**-**	**1,380.00**	**2,880.00**	**1,380.00**
JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**151,298.60**	**20,720.00**	**70,926.20**	**30,576.20**	**29,076.20**
(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**7,564.93**	**1,036.00**	**3,546.31**	**1,528.81**	**1,453.81**
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**158,863.53**	**21,756.00**	**74,472.51**	**32,105.01**	**30,530.01**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	**-**	**80,000.00**	**64,000.00**	**64,000.00**
WANG KELUAR	**21,756.00**	**74,472.51**	**32,105.01**	**30,530.01**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(21,756.00)**	**5,527.49**	**31,894.99**	**33,469.99**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(21,756.00)**	**(16,228.51)**	**15,666.48**	**49,136.47**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM34,774.99**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**68%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.3**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM6.11**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEDUA**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN PEGAGA

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 20cm x 20 cm
Kepadatan tanaman : 160000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	HARGA/TAHUN (RM)	Jumlah Keseluruhan (RM)	0	TAHUN		
			Kuantiti	Unit				PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)		45,000.00	kg	-		45,000.00		15,000.00	15,000.00	15,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	4.00		4.00		4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**180,000.00**		**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan		l/s	2,500.00		2,500.00	2,500.00			
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp		l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00			
		3. Penyediaan tapak menanam					-				
		a. Bajak Piring		l/s	470.00		470.00	470.00			
		b. Bajak Putar	5 tahun	l/s	350.00		350.00	350.00			
		JUMLAH (A)			**18,320.00**		**18,320.00**	**18,320.00**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih Pegaga	1000	kg	5.00		5,000.00		5,000.00		
		Kapur (GML)	3000	kg	30.00	1,800.00	1,800.00		1,800.00		
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses) @ 50kg	5000	kg	50.00	5,000.00	5,000.00		5,000.00		
		2. Baja NPK 15:15:15 @ 50kg (1 beg)	1000	kg	135.00	2,700.00	8,100.00		2,700.00	2,700.00	2,700.00
		Racun Kimia									
		1. Racun serangga biopesticide @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	4.8	liter	75.00	360.00	1,080.00		360.00	360.00	360.00
		2. Racun kulat 500gm	3	kg	40.00	120.00	360.00		120.00	120.00	120.00
		Peralatan lain									
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00		
		JUMLAH (B)			**3,335.00**	**12,980.00**	**24,340.00**		**17,980.00**	**3,180.00**	**3,180.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		Pekerja kontrak (2 org)	2	orang	1,200.00	28,800.00	28,800.00		28,800.00		
		JUMLAH (C)					**28,800.00**	**-**	**28,800.00**		
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Bahan bakar	600	liter	2.20	1,320.00	1,320.00		1,320.00		
		2. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	500.00		500.00		
		JUMLAH (D)					**1,320.00**	**-**	**1,320.00**		
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**72,780.00**	**18,320.00**	**48,100.00**	**3,180.00**	**3,180.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**3,639.00**	**916.00**	**2,405.00**	**159.00**	**159.00**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**76,419.00**	**19,236.00**	**50,505.00**	**3,339.00**	**3,339.00**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	**-**	**60,000.00**	**60,000.00**	**60,000.00**
WANG KELUAR	**19,236.00**	**50,505.00**	**3,339.00**	**3,339.00**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(19,236.00)**	**9,495.00**	**56,661.00**	**56,661.00**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(19,236.00)**	**(9,741.00)**	**46,920.00**	**103,581.00**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM78,793.34**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**132%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.36**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.70**
TEMPOH PULANG MODAL	**PUSINGAN PERTAMA**

Keluasan : 1 HA
Jarak Tanaman= 2.0m x 1.0 m
Kepadatan tanaman : 4200
Jangka hayat ekonomi tanaman: 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
ANGGARAN HASIL 14,700 kuntum/HA/BULAN

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KANTAN

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA SE-UNIT	Harga/tahun (RM)	Jumlah keseluruhan (RM)	TAHUN			
								0	1	2	3
			Kuantiti	Unit				PEMBANGUNAN LADANG			
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kuntum)		176,400.00	kuntum			396,900.00		44,100.00	176,400.00	176,400.00
	Nilai Hasil (RM/kg)			RM	0.50		0.50		0.50	0.50	0.50
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**198,450.00**		**22,050.00**	**88,200.00**	**88,200.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan	5 thn	l/s	4,500.00		4,500.00	4,500.00			
		2. Bina sistem pengairan (sprinkler) dan pam air 6 hp	5 thn	l/s	15,000.00		15,000.00	15,000.00			
		3. Penyediaan tapak menanam	5 thn								
		a. Bajak Piring	5 thn	l/s	470.00		470.00	470.00			
		b. Bajak Putar	5 thn	l/s	350.00		350.00	350.00			
		4. Perparitan dan saliran (1.2m x 0.9m x 0.9m)	5 thn	l/s	2,400.00		2,400.00	2,400.00			
		JUMLAH (A)					**22,720.00**	**22,720.00**		**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Benih kantan	4200.00	pokok	0.70	2,940.00	2,940.00		2,940.00		
		CIRP	735.00	kg	55.00	808.50	808.50		231.00		577.50
		Kapur (GML)	3045.00	kg	25.00	1,522.50	1,522.50		682.50	420.00	420.00
		Baja									
		1. Baja organik (tinja ayam proses)50kg (1 beg)	4200.00	kg	40.00	3,360.00	3,360.00		3,360.00		
		2. Baja NPK 12:12:17+te @ 50kg (1 beg)	2940.00	kg	140.00	411,600.00	8,232.00		2,352.00	5,880.00	
		Racun Kimia									
		1. Racun rumpai (Glufosinate ammonium 15 SL) @ 20 lit (1 botol)	20.00	botol (liter)	60.00	1,200.00	3,600.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00
		2. Racun serangga (chlorpyrifos) @ 1 lit (1 botol) - bila perlu	1	botol (liter)	50.00	50.00	150.00		50.00	50.00	50.00
		Peralatan lain									
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00	3,000.00	3,000.00		3,000.00	-	-
		JUMLAH (B)					**23,613.00**		**13,815.50**	**7,550.00**	**2,247.50**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		1. Pekerja kontrak (2 org)	2	org	1,200.00	28,800.00	86,400.00		28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)					**86,400.00**	**-**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1.Kos penyelenggaraan sistem pengairan	0.1	kali	15,000.00		1,500.00				1,500.00
		2. Bahan bakar	600	liter	2.20	1,320.00	3,960.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00
		3. Sewa tanah	1	thn	500.00	500.00	1,500.00		500.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)					**6,960.00**	**-**	**1,820.00**	**1,820.00**	**3,320.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)						**139,693.00**	**22,720.00**	**44,435.50**	**38,170.00**	**34,367.50**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**					**6,984.65**	**1,136.00**	**2,221.78**	**1,908.50**	**1,718.38**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**146,677.65**	**23,856.00**	**46,657.28**	**40,078.50**	**36,085.88**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
WANG MASUK	**-**	**22,050.00**	**88,200.00**	**88,200.00**
WANG KELUAR	**23,856.00**	**46,657.28**	**40,078.50**	**36,085.88**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(23,856.00)**	**(24,607.28)**	**48,121.50**	**52,114.13**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(23,856.00)**	**(48,463.28)**	**(341.78)**	**51,772.35**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM41,374.26**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**44%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.35**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.37**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KETIGA**

KELUASAN 1 HA
JARAK TANAMAN = 0.55m x 0.25m
BILANGAN POKOK = 70,000 POKOK/ HA
Jangka hayat ekonomi tanaman: 1 TAHUN

HASIL BASAH @ 1HA = 80,000 KG/ HA/ TAHUN/Purata
Tuaian Ratun sehingga 3 Tuaian/thn, (1 musim utama, 2 ratun)

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KESUM

			KUANTITI DIPERLUKAN		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1		
			Kuantiti / tahun@musim	Unit				PEMBANGUNAN LADANG	Musim 1	Musim 2	Musim 3
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi hasil (kg)		80,000.00	kg	-		80,000.00		35,000.00	25,000.00	20,000.00
	Nilai Hasil (RM/kg)		-	RM	4.00		4.00		4.00	4.00	4.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**320,000.00**	**-**	**140,000.00**	**100,000.00**	**80,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**									
		1. Pembersihan kawasan	1.00	l/s	4,500.00		4,500.00	4,500.00			
		2. Penyediaan tapak tanaman									
		a. Bajak Piring	1.00	l/s	470.00	470.00	470.00	470.00	-	-	-
		b. Bajak Putar	2.00	l/s	350.00	350.00	700.00	700.00	-	-	-
		3. Pengairan renjis/Sprinkler	1.00	l/s	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-	-
		JUMLAH (A)				**15,820.00**	**20,670.00**	**20,670.00**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**									
		Anak Benih Kesum	70000	Keratan	0.10	7,000.00	7,000.00	7,000.00	-		
		Kapur (GML)	60	bag (50kg)	30.00		1,800.00	1,800.00	-		
		Baja									
		1. Baja urea (100Kg/Ha)	18	bag (50kg)	90.00	1,620.00	1,620.00	-	540.00	540.00	540.00
		2. Baja NPK (15:15:15) (300 kg)	54	bag (50kg)	135.00	2,430.00	7,290.00		2,430.00	2,430.00	2,430.00
		Kawalan Perosak (Organik)	3	l/s	2,000.00	2,000.00	6,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00
		Peralatan lain									
		1. Alatan kecil ladang	1	l/s	3,000.00		3,000.00	3,000.00			
		2. Bakul	20	buah	50.00		1,000.00	1,000.00			
		JUMLAH (B)				**13,050.00**	**27,710.00**	**12,800.00**	**4,970.00**	**4,970.00**	**4,970.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**									
		1. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest	12	bln	1,200.00	14,400.00	14,400.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00
		2. Pekerja 1 kontrak - tanam + harvest	12	bln	1,200.00	14,400.00	14,400.00		4,800.00	4,800.00	4,800.00
		JUMLAH (C)				**28,800.00**	**28,800.00**	**-**	**9,600.00**	**9,600.00**	**9,600.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**									
		1. Penyelenggaraan sistem pengairan	1	kali	1,000.00	1,000.00	1,000.00			1,000.00	
		3. Air	12	bln	350.00	4,200.00	4,200.00		1,400.00	1,400.00	1,400.00
		4. Elektrik	12	bln	150.00	1,800.00	1,800.00		600.00	600.00	600.00
		JUMLAH (D)				**7,000.00**	**7,000.00**	**-**	**2,000.00**	**3,000.00**	**2,000.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)					**64,670.00**	**84,180.00**	**33,470.00**	**16,570.00**	**17,570.00**	**16,570.00**
	(E)	**KOS LUAR JANGKA (5%)**				**3,233.50**	**4,209.00**	**1,673.50**	**828.50**	**878.50**	**828.50**
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**67,903.50**	**88,389.00**	**35,143.50**	**17,398.50**	**18,448.50**	**17,398.50**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1
WANG MASUK	**-**	**320,000.00**
WANG KELUAR	**35,143.50**	**53,245.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**(35,143.50)**	**266,754.50**
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	**(35,143.50)**	**231,611.00**

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM207,360.59**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**659%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**3.62**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.10**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN PERTAMA**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Komoditi Berpotensi

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN TIRAM KELABU

Keluasan: 0.05 ha
Saiz rumah : 20 kaki x 20 kaki x 10 kaki (2 buah rumah)
Bilangan bongkah : 10,000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 6 bulan

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)		TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5	
								TAHUN 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**WANG MASUK**																	
	POTENSI HASIL (kg)	4,000.00	kg				20,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	NILAI HASIL (RM)		RM	12.00	12.00	48,000.00	240,000.00	0.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**48,000.00**	**240,000.00**	**0.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**	**24,000.00**
2)	**WANG KELUAR**																	
	(A) KOS PEMBANGUNAN																	
	Bersih kawasan	1	ha	2,500.00		125.00	125.00	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah Cendawan (20x20)	2	buah	12,000.00		24,000.00	24,000.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rak cendawan C Truss (3' x 16' x 4 tingkat)	8	buah	800.00		6,400.00	6,400.00	6,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ruang kerja	1	buah	9,000.00		9,000.00	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pengukus	1	buah	6,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Mesin Bagging	1	buah	10,000.00		10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (A)					**55,525.00**	**55,525.00**	**55,525.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(B) KOS BAHAN INPUT																	
	Beg plastik (3"x16")	50.00	kg	12.00		1,200.00	6,000.00	0.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Habuk kayu	5.00	tan	200.00		2,000.00	10,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Dedak padi	0.7	tan	1,400.00		1,960.00	9,800.00	0.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00
	Kapur	0.05	tan	650.00		65.00	325.00	0.00	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50	32.50
	Benih cendawan	200.00	beg	5.00		2,000.00	10,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	Gegelung leher dan penutup	10,000	biji	0.30		3,000.00	30,000.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	Bahan pembakar	20	l/s	30.00		1,200.00	6,000.00	0.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Alat pengairan renjis (humidifier)	4	set	500.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alatan kecil kerja (bakul, gunting, termometer dll)	1	l/s	500.00		500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (B)					**13,925.00**	**74,625.00**	**2,500.00**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**	**7,212.50**
	(C) KOS TENAGA KERJA																	
	GAJI																	
	Pekerja	1.00	orang	1,200.00		14,400.00	72,000.00	0.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	JUMLAH (C)					**14,400.00**	**72,000.00**	**0.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**	**7,200.00**
	(D) KOS PENYELENGARAAN																	
	Sistem pengairan	4	set	250.00		1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah cendawan	2	buah	250.00		500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (D)					**1,500.00**	**1,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(E) KOS UTILITI																	
	Bil air & elektrik	1.00	l/s	400.00		400.00	2,400.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00
	JUMLAH (E)					**400.00**	**2,400.00**	**400.00**	**0.00**	**400.00**	**0.00**	**400.00**	**0.00**	**400.00**	**0.00**	**400.00**	**0.00**	**400.00**
	KOS PELBAGAI																	
	(F) Sewa Tanah	1.00	ha	500.00		500.00	3,000.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	0
	JUMLAH (F)					**500.00**	**3,000.00**	**500.00**	**500.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**500.00**	**0**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					**86,250.00**	**209,050.00**	**58,925.00**	**14,912.50**	**14,812.50**	**14,912.50**	**14,812.50**	**16,412.50**	**14,812.50**	**14,912.50**	**14,812.50**	**14,912.50**	**14,812.50**
	G) KOS KONTIGENSI (@ 5%)					4,312.50	10,452.50	2,946.25	745.63	740.63	745.63	740.63	820.63	740.63	745.63	740.63	745.63	740.63
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**90,562.50**	**219,502.50**	**61,871.25**	**15,658.13**	**15,553.13**	**15,658.13**	**15,553.13**	**17,233.13**	**15,553.13**	**15,658.13**	**15,553.13**	**15,658.13**	**15,553.13**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	-	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
WANG KELUAR	61,871.25	31,211.25	31,211.25	32,786.25	31,211.25	31,211.25
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(61,871.25)	16,788.75	16,788.75	15,213.75	16,788.75	16,788.75
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(61,871.25)	(45,082.50)	(28,293.75)	(13,080.00)	3,708.75	20,497.50

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM9,454.71**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**10%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.09**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM10.98**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE - EMPAT**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN KUKUR

Keluasan: 0.05 ha
Saiz rumah hasil : 12' (P) x 12' (L) x 9' (T) - 3 buah
Saiz rumah pembenihan dan pemeraman : 20' x 30' x 10' - 1 buah
Bilangan bangkuh : 3,000
Jangka hayat ekonomi tanaman: 2 bulan

									TAHUN 1						TAHUN 2						TAHUN 3						TAHUN 4						TAHUN 5					
		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
1)	**WANG MASUK**																																			
	POTENSI HASIL (kg)	1,080.00	kg				5,400.00	0.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	NILAI HASIL (RM)		RM	70.00	70.00	75,600.00	378,000.00	0.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**75,600.00**	**378,000.00**	**0.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**	**12,600.00**
2)	**WANG KELUAR**																																			
	(A) KOS PEMBANGUNAN																																			
	Bersih kawasan	1	ha	2,500.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah kerja (20' x 40')	1	buah	20,000.00		20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah Pembenihan dan Pemeraman	1	buah	20,000.00		20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah Hasil	3	buah	6,000.00		18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pengukus (500 bangkuh)	1	buah	6,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Mesin Mixer dan Bagging (2 in 1)	1	buah	10,000.00		10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (A)					**76,500.00**	**76,500.00**	**76,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(B) KOS BAHAN INPUT																																			
	Habuk kayu getah (0.5ton/musim)	2.50	tan	200.00		3,000.00	15,000.00	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Dedak padi (25/kg/musim)	0.03	tan	650.00		97.50	487.50	0.00	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25	16.25
	Dedak padi (25/kg/musim)	1.0	tan	1,400.00		8,400.00	42,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
	Plastik bangkuh	25.00	kg	12.00		1,800.00	9,000.00	0.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	Benih cendawan (50 botol/musim)	50.00	beg	7.00		2,100.00	10,500.00	0.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
	Gegelung leher dan penutup	3,000	bji	0.30		900.00	2,700.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Bahan Pembakar	6	l/s	30.00		1,080.00	5,400.00	0.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	Tali rafia (5 gulung/musim)	5	l/s	30.00		900.00	4,500.00	0.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	Alat pengairan rehat	3	set	1,000.00		3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alatan kecil kerja (balui, gunting, termometer dll)	1	l/s	500.00		500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (B)					**21,777.50**	**93,087.50**	**3,500.00**	**3,796.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**3,796.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**3,796.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**3,796.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**	**2,896.25**
	(C) KOS TENAGA KERJA																																			
	GAJI																																			
	Pekerja	2.00	orang	1,200.00		28,800.00	144,000.00	0.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	JUMLAH (C)					**28,800.00**	**144,000.00**	**0.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**	**4,800.00**
	(D) KOS PENYELENGARAAN																																			
	Sistem pengairan	3	set	250.00		750.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Rumah cendawan	3	buah	250.00		750.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (D)					**1,500.00**	**1,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(E) KOS UTILITI																																			
	Bil air	6.00	bulan	100.00		600.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Bil elektrik	6.00	bulan	100.00		600.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (E)					**1,200.00**	**6,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,200.00**
	(F) KOS PELBAGAI																																			
	Sewa Tanah	1.00	ha	500.00		500.00	3,000.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (F)					**500.00**	**3,000.00**	**500.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					**130,277.50**	**324,087.50**	**80,500.00**	**9,096.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**8,896.25**	**8,196.25**	**7,896.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**7,896.25**	**8,896.25**	**9,096.25**	**7,896.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**10,396.25**	**8,196.25**	**7,696.25**	**7,896.25**	**7,696.25**	**7,696.25**	**8,896.25**	**9,096.25**	**7,896.25**	**7,896.25**	**7,896.25**	**7,896.25**	**8,896.25**
	(G) KOS KONTIGENSI (@ 5%)					6,513.88	16,204.38	4,025.00	454.81	384.81	384.81	384.81	384.81	444.81	409.81	394.81	384.81	384.81	394.81	444.81	454.81	394.81	384.81	384.81	384.81	519.81	409.81	384.81	394.81	384.81	384.81	444.81	454.81	394.81	394.81	394.81	394.81	444.81
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**136,791.38**	**340,291.88**	**84,525.00**	**9,551.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**9,341.06**	**8,606.06**	**8,291.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**8,291.06**	**9,341.06**	**9,551.06**	**8,291.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**10,916.06**	**8,606.06**	**8,081.06**	**8,291.06**	**8,081.06**	**8,081.06**	**9,341.06**	**9,551.06**	**8,291.06**	**8,291.06**	**8,291.06**	**8,291.06**	**9,341.06**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK		75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00	75,600.00
WANG KELUAR	84,525.00	51,216.38	50,271.38	52,796.38	50,271.38	51,216.38
KEKURANGAN LEBIHAN	(84,525.00)	24,383.63	25,328.63	22,808.63	25,328.63	24,383.63
KEKURANGAN LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(84,525.00)	(60,141.38)	(34,812.75)	(12,004.13)	13,324.50	37,708.13

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM2,212.18**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**14%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.11**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM63.02**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KEEMPAT**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN CENDAWAN VOLVARIELLA

Keluasan: 0.29 ha
Saiz batas : 3 kaki x 15 kaki (1 meter x 4.5 meter)
Kepadatan tanaman/0.29 ha: 90 batas
Jangka hayat ekonomi tanaman: 1 bulan

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/ MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	TAHUN 1						TAHUN 2					
									MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 3	MUSIM 4	MUSIM 5	MUSIM 6
1)	**WANG MASUK**																			
	POTENSI HASIL (kg)	8,100.00	kg				16,200.00	0.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
	NILAI HASIL (RM)		RM	10.00	10.00	81,000.00	162,000.00	0.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**81,000.00**	**162,000.00**	**0.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**	**13,500.00**
2)	**WANG KELUAR**																			
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**																			
	Bersih kawasan	0.29	ha	2,000.00		580.00	1,160.00	580.00	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (A)					**580.00**	**1,160.00**	**580.00**	**580.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(B) **KOS BAHAN INPUT**																			
	Tandan Sawit	16	tan	500.00		8,000.00	96,000.00	0.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	Plastik hitam 7 kaki lebar	2	gulung	500.00		1,000.00	2,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Buluh/ Rotan (10 kaki panjang)	60	batang	10.00		600.00	1,200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00
	Benih cendawan	270	beg	5.00		8,100.00	16,200.00	0.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
	Kanvas plastik (kompos tandan sawit)	1	gulung	300.00		300.00	600.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alatan kecil kerja (gancu sawit, kereta sorong, tong penyiram 10L, termometer dll)	1	l/s	200.00		200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pam air 2 inci (petrol)	1	unit	1,000.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (B)					**19,200.00**	**117,200.00**	**0.00**	**12,050.00**	**9,350.00**	**9,550.00**	**9,350.00**	**9,550.00**	**9,350.00**	**10,850.00**	**9,350.00**	**9,550.00**	**9,350.00**	**9,550.00**	**9,350.00**
	(C) **KOS TENAGA KERJA**																			
	GAJI																			
	Pekerja	1.00	orang	1,200.00		14,400.00	28,800.00	0.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	JUMLAH (C)					**14,400.00**	**28,800.00**	**0.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**	**2,400.00**
	(D) **KOS PENYELENGARAAN**																			
	Penyelenggaraan peralatan / mesin	1	l/s	500.00		500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500
	JUMLAH (D)					**500.00**	**1,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**
	(E) KOS UTILITI																			
	Bil air	1	l/s	180.00		180.00	360.00	0.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	Petrol	1	l/s	60.00		60.00	120.00	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	JUMLAH (E)					**240.00**	**480.00**	**0.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**	**40.00**
	(F) KOS PELBAGAI																			
	Sewa Tanah	1.00	ha	500.00		500.00	1,500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	JUMLAH (F)					**500.00**	**1,500.00**	**500.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)					**35,420.00**	**150,140.00**	**1,080.00**	**15,570.00**	**11,790.00**	**11,990.00**	**11,790.00**	**11,990.00**	**12,290.00**	**13,790.00**	**11,790.00**	**11,990.00**	**11,790.00**	**11,990.00**	**12,290.00**
	G) **KOS KONTIGENSI (@ 5%)**					1,771.00	7,507.00	54.00	778.50	589.50	599.50	589.50	599.50	614.50	689.50	589.50	599.50	589.50	599.50	614.50
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**37,191.00**	**157,647.00**	**1,134.00**	**16,348.50**	**12,379.50**	**12,589.50**	**12,379.50**	**12,589.50**	**12,904.50**	**14,479.50**	**12,379.50**	**12,589.50**	**12,379.50**	**12,589.50**	**12,904.50**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2
WANG MASUK	-	81,000.00	81,000.00
WANG KELUAR	1,134.00	79,191.00	77,322.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-1,134.00	1,809.00	3,678.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-1,134.00	675.00	4,353.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM3,924.91**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**177%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.03**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM9.73**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN PERTAMA**

Keluasan: 2 ha.
Jarak tanaman: 2m x 2m
Kepadatan koloni/ha: 100 koloni
Jangka hayat ekonomi : 7 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
1)	**ALIRAN WANG MASUK**												
	Hasil (kg)		500.00	kg			2,500.00	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Nilai hasil (RM)			RM	200.00	100,000.00	500,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**100,000.00**	**500,000.00**	**0.00**	**100,000.00**	**100,000.00**	**100,000.00**	**100,000.00**	**100,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**												
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**											
		Bersih kawasan	2.00	ha	2,500.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Pagar	2.00	ha	3,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		JUMLAH (A)			**5,500.00**	**11,000.00**	**11,000.00**	**11,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**											
		Koloni kelulut (kotak koloni + kotak *topping)*	100.00	buah	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Alat penyedut madu bermotor	2.00	buah	200.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Bekas simpanan madu (5kg)	10.00	buah	50.00	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Kawalan serangga	1.00	l/s	200.00	200.00	1,200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		Input pertanian (sumber nektar, baja dll)	1.00	l/s	1,000.00	1,000.00	3,500.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
		Alatan kecil pertanian (pahat dll)	1.00	l/s	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		JUMLAH (B)			**2,850.00**	**102,500.00**	**106,000.00**	**102,500.00**	**700.00**	**700.00**	**700.00**	**700.00**	**700.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**											
		Pekerja	2.00	orang	1,200.00	28,800.00	144,000.00	0.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00	28,800.00
		JUMLAH (C)			**1,200.00**	**28,800.00**	**144,000.00**	**0.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**	**28,800.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**											
		i. Kos Penyelenggaraan											
		Pagar	2.00	ha	500.00	1,000.00	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00
		Alat penyedut madu bermotor	2.00	buah	50.00	100.00	500.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		Kotak koloni + kotak topping	100.00	buah	10.00	1,000.00	2,000.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
		ii. Kos Utiliti											
		Sewa tanah	2.00	ha	500.00	1,000.00	6,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		JUMLAH (D)			**1,060.00**	**3,100.00**	**9,000.00**	**1,000.00**	**1,100.00**	**2,100.00**	**1,600.00**	**2,100.00**	**1,100.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**10,610.00**	**145,400.00**	**270,000.00**	**114,500.00**	**30,600.00**	**31,600.00**	**31,100.00**	**31,600.00**	**30,600.00**
	G)	**KOS KONTIGENSI (@ 10%)**					**27,000.00**	11,450.00	3,060.00	3,160.00	3,110.00	3,160.00	3,060.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**297,000.00**	**125,950.00**	**33,660.00**	**34,760.00**	**34,210.00**	**34,760.00**	**33,660.00**

ANALISIS KEWANGAN	0	1	2	3	4	5
	PEMBANGUNAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	RM -	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00	RM 100,000.00
WANG KELUAR	RM 125,950.00	RM 33,660.00	RM 34,760.00	RM 34,210.00	RM 34,760.00	RM 33,660.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 125,950.00	RM 66,340.00	RM 65,240.00	RM 65,790.00	RM 65,240.00	RM 66,340.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-RM 125,950.00	-RM 59,610.00	RM 5,630.00	RM 71,420.00	RM 136,660.00	RM 203,000.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM123,457.17
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	44%
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.68
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM118.80
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN KEDUA

ALIRAN KEWANGAN TERNAKAN LEBAH MADU

Keluasan: 1 ha.
Jarak tanaman: 2m x 2m
Jumlah koloni/ha: 50 koloni
Jangka hayat ekonomi : 7 tahun

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1
1)	**ALIRAN WANG MASUK**								
	Hasil (kg)		2,500.00	kg			2,500.00	0.00	2,500.00
	Nilai hasil (RM)			RM	60.00	150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)					**150,000.00**	**150,000.00**	**0.00**	**150,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**								
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**							
		Bersih kawasan	1.00	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00
		Pagar	1.00	ha	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00
		JUMLAH (A)			**5,500.00**	**5,500.00**	**5,500.00**	**5,500.00**	**0.00**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**							
		Koloni lebah (haif)	50.00	buah	1,200.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00
		Pengempar madu	1.00	buah	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00
		Feeding case	50.00	buah	15.00	750.00	750.00	750.00	0.00
		Bekas simpanan madu (5kg)	50.00	buah	50.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00
		Kawalan serangga	1.00	l/s	100.00	100.00	200.00	100.00	100.00
		Input pertanian (sumber nektar, baja, makanan tambahan dll)	1.00	l/s	500.00	500.00	750.00	500.00	250.00
		Alatan kecil pertanian (pahat, pengasap, topeng muka, berus haif lebah dll)	1.00	l/s	400.00	400.00	400.00	400.00	0.00
		JUMLAH (B)			**3,265.00**	**65,250.00**	**65,600.00**	**65,250.00**	**350.00**
	(C)	**KOS TENAGA KERJA**							
		Pekerja	1.00	orang	1,200.00	14,400.00	14,400.00	0.00	14,400.00
		JUMLAH (C)			**1,200.00**	**14,400.00**	**14,400.00**	**0.00**	**14,400.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**							
		i. Kos Penyelenggaraan							
		Pagar	1.00	buah	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
		Pengempar	1.00	buah	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00
		Haif	50.00	buah	10.00	500.00	500.00	0.00	500.00
		ii. Kos Utiliti							
		Sewa tanah	1.00	ha	500.00	500.00	1,000.00	500.00	500.00
		JUMLAH (D)			**1,060.00**	**1,550.00**	**1,550.00**	**500.00**	**1,050.00**
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)				**11,025.00**	**86,700.00**	**87,050.00**	**71,250.00**	**15,800.00**
	G)	**KOS KONTIGENSI (@ 10%)**					**8,705.00**	7,125.00	1,580.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**95,755.00**	**78,375.00**	**17,380.00**

ANALISIS KEWANGAN	0 PEMBANGUNAN	1 TAHUN 1
WANG MASUK	RM -	RM 150,000.00
WANG KELUAR	RM 78,375.00	RM 17,380.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-RM 78,375.00	RM 132,620.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL	-RM 78,375.00	RM 54,245.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	RM42,188.64
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	69%
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	1.57
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	RM38.30
TEMPOH PULANG MODAL	TAHUN PERTAMA



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Makanan Ternakan

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN NAPIER

Keluasan: 1 ha
Jarak tanaman : 60cm x 60cm
Kepadatan tanaman/ha : 15,000 (Kaedah penanaman secara cucuk)
Jangka hayat ekonomi tanaman : 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun : 5 kali penuaian (tahun 1) dan 6 kali penuaian (tahun 2 hingga 5)

BIL	PERKARA	KUANTITI		HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
		KUANTITI	UNIT										
1)	**ALIRAN WANG MASUK**												
	Potensi Hasil (kg)						928,000.00		160,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00
	Nilai Hasil @ 0.30/ kg	1	kg	0.30			278,400.00		48,000.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)						**278,400.00**	**-**	**48,000.00**	**57,600.00**	**57,600.00**	**57,600.00**	**57,600.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**												
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**												
	Pembersihan Kawasan	1	ha	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	Penyediaan Tapak	1	ha										
	i. Bajak Piring	2	kali	470.00	940.00	940.00	940.00	940.00					
	ii. Bajak Sikat	1	kali	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00					
	iii. Bajak Putar	1	kali	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00					
	Sistem Pengairan	1	set	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00					
	Jalan Ladang	100	meter	35.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00					
	Pagar	400	meter	25.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	Mekanisasi kecil (chopper)	1	buah	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00					
	JUMLAH (A)				39,000.00	40,640.00	40,640.00	40,640.00	-	-	-	-	-
	(B) **KOS BAHAN INPUT**												
	Benih Napier	1	kg	3.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-
	Urea	1	tan	2,000.00	400.00	2,000.00	11,600.00		2,000.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	TSP	0.2	tan	2,500.00	100.00	500.00	2,900.00		500.00	600.00	600.00	600.00	600.00
	Muriate of Potash (MOP)	0.3	tan	2,000.00	120.00	600.00	3,480.00		600.00	720.00	720.00	720.00	720.00
	GML (Kapur Pertanian)	1	tan	600.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00					
	JUMLAH (B)				14,120.00	16,600.00	31,480.00	13,500.00	3,100.00	3,720.00	3,720.00	3,720.00	3,720.00
	(C) **KOS TENAGA KERJA**												
	Pekerja	1	orang	1,200.00	1,200.00	14,400.00	72,000.00		14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	JUMLAH (C)					14,400.00	72,000.00	-	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00
	(D) **KOS PELBAGAI**												
	Kos Penyelenggaraan												
	i. Mekanisasi kecil (chopper)	1	kali	800.00		-	800.00		-	-	800.00	-	-
	ii. Pagar	1	kali	1,000.00		-	1,000.00		-	-	1,000.00	-	-
	Diesel	50	liter/bulan	2.20	220.00	1,320.00	6,600.00		1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
	Sewa Tanah	1	bulan	500.00	500.00	6,000.00	30,000.00		6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
	JUMLAH (D)					**7,320.00**	38,400.00	-	7,320.00	7,320.00	9,120.00	7,320.00	7,320.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D)					78,960.00	182,520.00	54,140.00	24,820.00	25,440.00	27,240.00	25,440.00	25,440.00
	E) Kos Luar Jangka @ 5%					3,948.00	9,126.00	2,707.00	1,241.00	1,272.00	1,362.00	1,272.00	1,272.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR					**82,908.00**	**191,646.00**	**56,847.00**	**26,061.00**	**26,712.00**	**28,602.00**	**26,712.00**	**26,712.00**

ANALISIS KEWANGAN	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
WANG MASUK	-	48,000.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
WANG KELUAR	56,847.00	26,061.00	26,712.00	28,602.00	26,712.00	26,712.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	-56,847.00	21,939.00	30,888.00	28,998.00	30,888.00	30,888.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	-56,847.00	-34,908.00	-4,020.00	24,978.00	55,866.00	86,754.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM50,687.38**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**39%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.45**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM0.21**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-3**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN JAGUNG BIJIAN

	10	hektar
Jarak tanaman:	0.2 x 0.75	meter
Kepadatan tanaman/ musim:	600,000	pokok
Jangka hayat ekonomi tanama	4	bulan
Intensiti tanaman/tahun:	2	musim

			KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/ MUSIM (RM)	HARGA/ TAHUN (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 (PEMBANGUNAN)	TAHUN 1		TAHUN 2		TAHUN 3		TAHUN 4		TAHUN 5		TAHUN 6		TAHUN 7		TAHUN 8		TAHUN 9		TAHUN 10	
										MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
1)	**ALIRAN WANG MASUK**																											
		POTENSI HASIL (kg)	80,000.00	kg		80,000.00	160,000.00	1,600,000.00		80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
		NILAI HASIL (RM)	1.20	RM		1.20	1.20	24.00		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
		PENDAPATAN KASAR (RM)			-	**96,000.00**	**192,000.00**	1,920,000.00		**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**	**96,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**																											
	(A)	**KOS PEMBANGUNAN**																										
		Pembersihan kawasan	10.00	ha	2,500.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sistem pengairan dan kelengkapan	10.00	set	15,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Perparitan dan saliran	10.00	ha	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pagar Elektrik	10.00	ha	3,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Jalan Ladang (tanah merah)	1,000.00	meter	25.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		JUMLAH (A)				**232,600.00**	**232,600.00**	**232,600.00**	**232,600.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	(B)	**KOS BAHAN INPUT**																										
		Benih	200.00	kg	20.00	4,000.00	8,000.00	80,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
		Kapur (GML)	20.00	tan	300.00	6,000.00	12,000.00	60,000.00		6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-	6,000.00	-
		Baja																										
		i. Baja organik(proses)	50.00	tan	1,000.00	1,000.00	2,000.00	20,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
		ii. Baja Sebatian 15:15:15	2.00	tan	2,700.00	5,400.00	10,800.00	108,000.00		5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
		iii. Urea	1.50	tan	1,800.00	2,700.00	5,400.00	54,000.00		2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00
		iv. Baja Sebatian 12:12:17:2	2.00	tan	2,800.00	5,600.00	11,200.00	112,000.00		5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00	5,600.00
		Racun Kimia																										
		i. Racun rumpai pra cambah	40.00	ltr	205.00	8,200.00	16,400.00	164,000.00		8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00	8,200.00
		ii. Racun serangga	10.00	ltr	60.00	600.00	1,200.00	12,000.00		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
		iii. Racun kulat	10.00	kg	35.00	350.00	700.00	7,000.00		350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
		Kawalan IPM FAW																										
		i. Perangkap lampu	10	unit	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ii. Perangkap feromon FAW	10	unit	20.00	200.00	400.00	4,000.00		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
		Peralatan Lain																										
		i. Jumbo bag	100	beg	50.00	5,000.00	5,000.00	100,000.00		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
		JUMLAH (B)				**42,550.00**	**76,600.00**	**724,500.00**	**3,500.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**	**39,050.00**	**33,050.00**
	(C)	**BAYARAN PERKHIDMATAN**						-																					
		Bajak piring (Disk Plough)	10.00	ha	470.00	4,700.00	9,400.00	94,000.00		4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00
		Bajak sikit (Harrow)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
		Bajak putar (Rotor)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
		Semburan racun pra cambah	10.00	ha	200.00	2,000.00	4,000.00	40,000.00		2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
		Baja Tambahan (Organik)	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
		Penanaman	10.00	ha	350.00	3,500.00	7,000.00	70,000.00		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
		Penuaian	10.00	ha	230.00	230.00	460.00	4,600.00		230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
		Pengeringan	80,000.00	kg	0.13	10,400.00	20,800.00	208,000.00		10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00	10,400.00
		JUMLAH (C)			**2,300.13**	**31,330.00**	**62,660.00**	**626,600.00**		**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**	**31,330.00**
	(D)	**KOS PELBAGAI**																										
		Kos Penyelenggaraan																										
		i. Perparitan dan saliran	10.00	ha	130.00	1,300.00	1,300.00	2,600.00							1,300.00							1,300.00							
		ii. Elektrik	10.00	ha	150.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00							1,500.00							1,500.00							
		Jalan Ladang	1,000.00	meter	-	-	-	-		-				-				-		-						-			
		iv. Sewa tanah	10.00	ha	500.00	5,000.00	5,000.00	50,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00		5,000.00	
		JUMLAH (D)			**780.00**	**7,800.00**	**7,800.00**	**55,600.00**		**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**2,800.00**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**2,800.00**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**-**	**5,000.00**	**-**
		JUMLAH KOS (A+B+C+D)						**1,639,300.00**	**236,100.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**67,180.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**67,180.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**64,380.00**	**75,380.00**	**64,380.00**
	G)	**KOS LUAR JANGKA (@ 5%)**						**81,965.00**	**11,805.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,359.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,359.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,219.00**	**3,769.00**	**3,219.00**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
		JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR						**1,721,265.00**	**247,905.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**70,539.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**70,539.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**67,599.00**	**79,149.00**	**67,599.00**

ANALISIS KEWANGAN	Tahun 0	Tahun 1		Tahun 2		Tahun 3		Tahun 4		Tahun 5		Tahun 6		Tahun 7		Tahun 8		Tahun 9		Tahun 10	
	PEMBANGUNAN	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2	MUSIM 1	MUSIM 2
WANG MASUK	-	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00
WANG KELUAR	247,905.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	70,539.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	70,539.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	67,599.00	79,149.00	67,599.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN	(247,905.00)	16,851.00	28,401.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	25,461.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	25,461.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	28,401.00	16,851.00	28,401.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)	(247,905.00)	(231,054.00)	(202,653.00)	(185,802.00)	(157,401.00)	(140,550.00)	(115,089.00)	(98,238.00)	(69,837.00)	(52,986.00)	(24,585.00)	(7,734.00)	20,667.00	37,518.00	62,979.00	79,830.00	108,231.00	125,082.00	153,483.00	170,334.00	198,735.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM6,311.20**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**6%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**0.90**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM1.08**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN KE-8**



ALIRAN KEWANGAN

Tanaman Bukan Makanan

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ROS

Keluasan : 1 ha
Jarak tanaman : 0.6m x 0.6m
Kepadatan tanaman/ha : 19,200 pokok
Jangka hayat ekonomi tanaman: : 5 tahun
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan):
Gred A - 108 bungkus/hari (90%) 108 (20 batang keratan / bungkus)

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0 PEMBANGUNAN LADANG	1	2	3	4	5
1)	**WANG MASUK**										
	Potensi Hasil (bungkus)	108	bungkus		197,100.00		39,420.00	39,420.00	39,420.00	39,420.00	39,420.00
	Nilai Hasil (RM)	1	bungkus	14.00	2,759,400.00		551,880.00	551,880.00	551,880.00	551,880.00	551,880.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**2,956,500.00**	**-**	**591,300.00**	**591,300.00**	**591,300.00**	**591,300.00**	**591,300.00**
2)	**WANG KELUAR**										
	(A) KOS PEMBANGUNAN										
	1. Pembangunan kawasan	1	ha	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-
	2. Stor	1	unit	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-
	3. Rumah Perlindungan (20m x 180m) 10 unit/ha @ RM25,000/unit	10	unit	25,000.00	250,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-
	4. Penggantian Bumbung Plastik 16 gulung/ekar @ RM800/gulung	40	gulung	800.00	64,000.00	32,000.00	-	-	-	-	32,000.00
	5. Sistem Pengairan (termasuk tangki besar)	1	ha	42,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-
	6. Motorised Sprayer	1	unit	1,800.00	1,800.00	1,800.00	-	-	-	-	-
	7. Kayu Pancang 1" x 1" x 7' (1 tan) @ RM1000/ekar	2.5	tan	2,500.00	6,250.00	6,250.00	-	-	-	-	-
	JUMLAH (A)				**564,050.00**	**532,050.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32,000.00**
	(B) KOS BAHAN INPUT										
	BENIH										
	1. Bahan Tanaman (19,200 pokok @ RM2.40/pokok)	19,200	pokok	2.40	46,080.00	-	46,080.00	-	-	-	-
	2. Menyulam (10% bahan tanaman)	1,920	pokok	2.40	4,608.00	-	4,608.00	-	-	-	-
	BAJA										
	3. Baja organik (6 tan/ekar @ RM700/tan)	15	tan	700.00	51,870.00	-	10,374.00	10,374.00	10,374.00	10,374.00	10,374.00
	4. GML 40 beg/ekar @ RM12/beg (10kg/beg)	99	beg	12.00	5,928.00	-	1,185.60	1,185.60	1,185.60	1,185.60	1,185.60
	RACUN KIMIA										
	5. Racun Serangga (Malathion)	240	liter	21.00	25,200.00	-	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00
	6. Racun Kulat (Thiram)	240	kg	30.00	36,000.00	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	7. Racun Hamama (lambda-cyhalothrin)	120	liter	72.00	43,200.00	-	8,640.00	8,640.00	8,640.00	8,640.00	8,640.00
	PERALATAN LAIN										
	8. Pembalut bunga RM0.30/unit (30 unit/paket)	1,460	paket	9.00	65,700.00	-	13,140.00	13,140.00	13,140.00	13,140.00	13,140.00
	9. Net balut kuntum bunga (tebal) @ RM24.00/kg	50	kg	24.00	6,000.00	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	10. Net balut kuntum bunga (nipis) @ RM48.00/kg	62.5	kg	48.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	11. Kotak (5 kotak/hari @ RM 15 /kotak)	1,825	kotak	15.00	136,875.00	-	27,375.00	27,375.00	27,375.00	27,375.00	27,375.00
	12. Tali rafia untuk sokongan 10 gulung/ekar @ RM18/gulung	25	gulung	18.00	2,250.00	-	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
	13. Alatan kecil (gunting , sprayer dll. @ 6 bulan/ sekali)		l/s	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	JUMLAH (B)				**441,211.00**	**-**	**128,792.60**	**78,104.60**	**78,104.60**	**78,104.60**	**78,104.60**
	(C) KOS TENAGA KERJA										
	1. Pengurus	1	bln	1,500.00	90,000.00	-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
	2. Pekerja @ 4 org/ha	1	bln	1,200.00	288,000.00	-	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
	JUMLAH (C)				**378,000.00**	**-**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**
	(D) KOS PENYELENGARAAN										
	1. Penyelenggaraan generator	5	tahun	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	2. Penyelenggaraan bumbung plastik		l/s	5,400.00	27,000.00	-	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
	3. Motorised sprayer		l/s	150.00	750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	JUMLAH (D)				**30,250.00**	**-**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**
	(E) KOS UTILITI										
	1. Bahan Api (Diesel)	60	bln	150.00	9,000.00	-	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	2. Bil Elektrik	1	bln	100.00	6,000.00	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	3. Bil. Air	1	tahun	2,000.00	10,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (E)				**25,000.00**	**-**	**5,000.00**	**5,000.00**	**5,000.00**	**5,000.00**	**5,000.00**
	(F) KOS PELBAGAI										
	1. Elaun Perubatan (RM50/orang/bulan)	5	org	50.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	2. Sewa Tanah	1	ha	5,000.00	25,000.00	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	3. Cukai Tanah @ RM2,000/ha/tahun	1	ha	2,000.00	10,000.00	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	JUMLAH (F)				**50,000.00**	**-**	**10,000.00**	**10,000.00**	**10,000.00**	**10,000.00**	**10,000.00**
	JUMLAH (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+ (F)				1,488,511.00	532,050.00	225,442.60	174,754.60	174,754.60	174,754.60	206,754.60
	KOS LUAR JANGKA (10%)				148,851.10	53,205.00	22,544.26	17,475.46	17,475.46	17,475.46	20,675.46
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				1,637,362.10	585,255.00	247,986.86	192,230.06	192,230.06	192,230.06	227,430.06

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN 0	1	2	3	4	5
1. Kekurangan/ lebihan	RM 1,319,137.90	RM (585,255.00)	RM 343,313.14	RM 399,069.94	RM 399,069.94	RM 399,069.94	RM 363,869.94
2. Kekurangan/ lebihan terkumpul (Pendapatan Bersih)		RM (585,255.00)	RM (241,941.86)	RM 157,128.08	RM 556,198.02	RM 955,267.96	RM 1,319,137.90

NILAI KINI BERSIH (NPV)-10%	**RM1,440,244.62**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**57%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.81**
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM8.31**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 1**

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN KEKWA

Keluasan : 1 ha (30 unit SPH)
Jarak tanaman : -
Kepadatan tanaman/ha : 395,200 pokok / ha /musim
Jangka hayat ekonomi tanaman : 4 bulan (3 musim / tahun)
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan) : 1,185,600 pokok / tahun

	KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	HARGA/MUSIM (RM)	HARGA/TAHUN (RM)	JUMLAH (RM)	TAHUN 0	1	2	3	4	5
							PEMBANGUNAN LADANG					
1) ALIRAN WANG MASUK												
Potensi Hasil: Gred A (12 keratan bunga)	389,025	kotak		25,935	77,805	389,025		77,805	77,805	77,805	77,805	77,805
Potensi Hasil: Gred B (24 keratan bunga)	27,790	kotak		1,853	5,558	27,790		5,558	5,558	5,558	5,558	5,558
Jumlah Hasil	**416,815**	kotak		**27,788**	**83,363**	**416,815**		**83,363**	**83,363**	**83,363**	**83,363**	**83,363**
Nilai Hasil : Gred A	12	keratan/kotak	10.00	259,350	778,050	3,890,250.00	-	778,050.00	778,050.00	778,050.00	778,050.00	778,050.00
Nilai Hasil : Gred B	24	keratan/kotak	9.00	16,674	50,022	250,110.00	-	50,022.00	50,022.00	50,022.00	50,022.00	50,022.00
PENDAPATAN KASAR (RM)				**276,024.00**	**828,072.00**	**4,140,360.00**	**-**	**828,072.00**	**828,072.00**	**828,072.00**	**828,072.00**	**828,072.00**
2) ALIRAN WANG KELUAR												
A. KOS PEMBANGUNAN												
Pembangunan tanah	1	ha	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM 150,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Stor	1	unit	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM 50,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Rumah Perlindungan (6m x 54m) @ 30 unit/ha x RM25,000/unit	30	unit	RM 25,000.00	RM 25,000.00	RM 25,000.00	RM 750,000.00	RM 750,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Wayar Elektrik (12 gulung @RM220/gulung)	12	gulung	RM 250.00	RM 250.00	RM 250.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Pendawaian elektrik		l/s	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM 3,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
6. Automatic Switch Timer (1 unit/ha)	1	unit	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM 100.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Sistem Pengairan	1	ha	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM 12,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Hos Getah	1	gulung	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM 150.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Motorised Sprayer (1 unit)	1	unit	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM 1,500.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Jaring bunga untuk sokongan (494kg @ RM45/kg)	45	kg	RM 494.00	RM 494.00	RM 494.00	RM 22,230.00	RM 22,230.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Besi Pancang (314 batang @ RM30/batang)	314	batang	RM 30.00	RM 30.00	RM 30.00	RM 9,420.00	RM 9,420.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Mentol lampu 100W (2,000 unit/ha @ RM22/unit)	2,000	unit	RM 22.00	RM 22.00	RM 22.00	RM 44,000.00	RM 44,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Ganerator	1	unit	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM 5,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
Alatan Kecil (Scateurs, sprayer dll.)		l/s	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM 1,000.00	RM -	RM -	RM -	RM -	RM -
JUMLAH (A)				**248,546.00**	**248,546.00**	**1,051,400.00**	**1,051,400.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
B. KOS BAHAN INPUT												
BENIH												
i. Bahan Tanaman (395,200 @ RM 0.07) Single stage (Beli terus tanam)	5,928,000	pokok	RM 0.07	RM 27,664.00	RM 82,992.00	RM 414,960.00	RM -	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00	RM 82,992.00
ii. Menyulam (2470/musim x 3 musim x RM0.07)	37,050	pokok	RM 0.07	RM 172.90	RM 518.70	RM 2,593.50	RM -	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70	RM 518.70
BAJA												
i. Baja organik (50 beg/musim @ RM30/beg)	750	beg	RM 30.00	RM 1,500.00	RM 4,500.00	RM 22,500.00	RM -	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00	RM 4,500.00
ii. Baja sebatian (40beg/ha/musim @ RM70/beg)	600	beg	70.00	2,800.00	8,400.00	42,000.00	-	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
RACUN KIMIA												
i. Racun Serangga (20 botol/musim @ RM70/botol)	300	botol	70.00	1,400.00	4,200.00	21,000.00	-	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
ii. Racun Kulat (50kg/musim @ RM27/kg)	750	kg	27.00	1,350.00	4,050.00	20,250.00	-	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00	4,050.00
iii. Rawatan Tanah (20kg/musim @ RM520/beg)	300	beg	520.00	10,400.00	31,200.00	156,000.00	-	31,200.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00
iv. Hormon B-Nine (1kg/3musim @ RM96/kg)	5	kg	96.00	32.00	96.00	480.00	-	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
PERALATAN LAIN												
i. Kotak (741 kotak/musim @ RM12/kotak)	11,115	unit	12.00	8,892.00	26,676.00	133,380.00	-	26,676.00	26,676.00	26,676.00	26,676.00	26,676.00
ii. Kertas Pembalut (45 ikat/ha @ RM22/ikat)	675	ikat	22.00	990.00	2,970.00	14,850.00	-	2,970.00	2,970.00	2,970.00	2,970.00	2,970.00
iii. Getah Pengikat (62kg/ha @ RM17/kg)	930	kg	17.00	1,054.00	3,162.00	15,810.00	-	3,162.00	3,162.00	3,162.00	3,162.00	3,162.00
JUMLAH (B)				**56,254.90**	168,764.70	**843,823.50**	**-**	**168,764.70**	**168,764.70**	**168,764.70**	**168,764.70**	**168,764.70**
C. KOS TENAGA KERJA												
i. Pengurus	1	bulan	1,500.00	6,000.00	18,000.00	90,000.00	-	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
ii. Pekerja @ 4 orang	1	bulan	1,200.00	19,200.00	57,600.00	288,000.00	-	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00
JUMLAH (C)				**25,200.00**	**75,600.00**	**378,000.00**	**-**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**	**75,600.00**
D. KOS PENYELENGGARAAN												
Penyelenggaraan generator	5	tahun	500.00	166.67	500.00	2,500.00	-	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Penyelenggaraan bumbung plastik	5	tahun	5,400.00	1,800.00	5,400.00	27,000.00	-	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00
Penyelenggaraan motorised sprayer	5	tahun	150.00	50.00	150.00	750.00	-	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
JUMLAH (D)				**2,016.67**	**6,050.00**	**30,250.00**	**-**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**	**6,050.00**
E. KOS UTILITI												
Bil Elektrik	15	musim	2,470.00	2,470.00	7,410.00	37,050.00	-	7,410.00	7,410.00	7,410.00	7,410.00	7,410.00
Bahan Api (Diesel)	60	bulan	150.00	600.00	1,800.00	9,000.00	-	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
JUMLAH (E)				**3,070.00**	**9,210.00**	**46,050.00**	**-**	**9,210.00**	**9,210.00**	**9,210.00**	**9,210.00**	**9,210.00**
F. KOS PELBAGAI												
Sewa Tanah	5	tahun	5,000.00	1,666.67	5,000.00	25,000.00	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
Elaun Perubatan	5	orang	50.00	1,000.00	3,000.00	15,000.00	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
JUMLAH (F)				**2,666.67**	**8,000.00**	**40,000.00**	**-**	**8,000.00**	**8,000.00**	**8,000.00**	**8,000.00**	**8,000.00**
JUMLAH KOS (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)				337,754.23	516,170.70	2,389,523.50	1,051,400.00	267,624.70	267,624.70	267,624.70	267,624.70	267,624.70
KOS LUAR JANGKA (10%)				33,775.42	51,617.07	238,952.35	105,140.00	26,762.47	26,762.47	26,762.47	26,762.47	26,762.47
JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				371,529.66	567,787.77	2,628,475.85	1,156,540.00	294,387.17	294,387.17	294,387.17	294,387.17	294,387.17

ANALISIS KEWANGAN		TAHUN 0	1	2	3	4	5
Kekurangan/ lebihan		RM (1,156,540.00)	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83	RM 533,684.83
Kekurangan/ lebihan terkumpul (Pendapatan Bersih)		RM (1,156,540.00)	RM (622,855.17)	RM (89,170.34)	RM 444,514.49	RM 978,199.32	RM 1,511,884.15
NILAI KINI BERSIH (NPV)- 10%	**RM2,023,085.39**						
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**36%**						
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**1.58**						
HARGA PULANG MODAL (RM/KG)	**RM6.31**						
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 3**						

ALIRAN KEWANGAN TANAMAN ORKID

Keluasan	: 1 ha	Keluasan : 0.4 ha	
Jarak tanaman	:	Saiz Rumah Lindungan	: 100' X 120' (30m X 37m)
Kepadatan tanaman/ha	45000	Bilangan Rumah Lindungan/Ekar	: 3 buah
Jangka hayat ekonomi tanaman	:5	Bilangan Rak/Rumah Lindungan	: 22 Rak (1m X 35m)(3' X 114')
Intensiti tanaman/tahun (jika berkaitan)	:	Harga Purata Keratan Bunga (RM/Keratan)	: RM 1.50
Bil. SPH	6	Bilangan Pokok/Ekar	: 22,550 Pokok
Bil. Keratan/pokok/tahun	10	Bilangan Keratan/Pokok/Tahun	: 10 keratan / pokok / tahun
Bil. keratan (5 tahun)	2,250,000		

		KUANTITI	UNIT	HARGA/UNIT (RM)	JUMLAH BESAR (RM)	TAHUN 0	1	2	3	4	5
						PEMBANGUNAN LADANG					
1)	**ALIRAN WANG MASUK**										
	Potensi Hasil (keratan)	450,000	keratan		2,250,000.00		450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
	Nilai Hasil (RM)			1.50	3,375,000.00		675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00	675,000.00
	PENDAPATAN KASAR (RM)				**3,375,000.00**		**675,000.00**	**675,000.00**	**675,000.00**	**675,000.00**	**675,000.00**
2)	**ALIRAN WANG KELUAR**										
	(A) **KOS PEMBANGUNAN**										
	1. Pembangunan kawasan	1	ha	150,000.00	150,000.00	150,000.00					
	2. Rumah SPH kalis serangga	6	bay	20,000.00	120,000.00	120,000.00					
	3. Peralatan ladang (PPE, Scateus dll)		l/s	10,000.00	10,000.00	10,000.00					
	4. Pembinaan kabin operasi (6m x 3m)	1	unit	20,000.00	20,000.00	20,000.00					
	5. Bina Stor (9m x 6m)	1	unit	35,000.00	35,000.00	35,000.00					
	6. Sistem Pengairan Renjis	1	ha	15,000.00	15,000.00	15,000.00					
	8. Rak tanaman (1 m X 35 m)(3' X 114')	66	unit	2,000.00	132,000.00	132,000.00					
	JUMLAH (A)				482,000.00	482,000.00	-	-	-	-	-
	(B) **KOS BAHAN INPUT**										
	BENIH										
	i. Anak Pokok Dendrobium (10% sulaman)	45,000	pokok	2.00	90,000.00		90,000.00				
	ii. Pasu plastik (8")	45,000	unit	1.00	45,000.00		45,000.00				
	iii. Media Penanaman	1	tan	4,000.00	4,000.00		4,000.00				
	BAJA										
	Baja Gaviota	150	liter	400.00	300,000.00		60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
	RACUN KIMIA										
	i. Racun kulat	120	kg	200.00	120,000.00		24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	ii. Racun serangga	120	kg	60.00	36,000.00		7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
	PERALATAN LAIN										
	Kos pembungkusan		l/s	12,000.00	60,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
	JUMLAH (B)				655,000.00		242,200.00	103,200.00	103,200.00	103,200.00	103,200.00
	(C) KOS TENAGA KERJA										
	Pengurus	1	bln	1,500.00	90,000.00		18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
	Pekerja @ 3 orang/ha	1	bln	1,200.00	216,000.00		43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00	43,200.00
	JUMLAH (C)				306,000.00		61,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
	(D) KOS PENYELENGARAAN										
	Penyelenggaraan Pum Air		l/s	500.00	2,500.00		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	Penyelenggaraan Bumbung		l/s	1,000.00	5,000.00		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH (D)				7,500.00		1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	(E) KOS UTILITI										
	Bil Air	1	bulan	150.00	9,000.00		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
	Bil Elektrik	1	bulan	120.00	7,200.00		1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00	1,440.00
	Petrol	1	bulan	100.00	6,000.00		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
	4Diesel	1	bulan	300.00	18,000.00		3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
	JUMLAH (E)				40,200.00		8,040.00	8,040.00	8,040.00	8,040.00	8,040.00
	(F) KOS PELBAGAI										
	Elaun Perubatan (RM50/orang/bulan)	4	orang	50.00	12,000.00		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
	Sewa tanah	1	tahun	2,500.00	12,500.00		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	JUMLAH (F)				24,500.00		4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00
	JUMLAH KOS (A+B+C+D+E+F)				1,515,200.00	482,000.00	317,840.00	178,840.00	178,840.00	178,840.00	178,840.00
	G) KOS LUAR JANGKA (@ 5%)				151,520.00	48,200.00	31,784.00	17,884.00	17,884.00	17,884.00	17,884.00
	JUMLAH ALIRAN WANG KELUAR				**1,666,720.00**	**530,200.00**	**349,624.00**	**196,724.00**	**196,724.00**	**196,724.00**	**196,724.00**

ANALISIS KEWANGAN			0	1	2	3	4	5
			PEMBANGUNAN	**TAHUN 1**	**TAHUN 2**	**TAHUN 3**	**TAHUN 4**	**TAHUN 5**
WANG MASUK	**RM**	**3,375,000.00**	RM -	RM 675,000.00	RM 675,000.00	RM 675,000.00	RM 675,000.00	RM 675,000.00
WANG KELUAR	**RM**	**1,666,720.00**	RM 530,200.00	RM 349,624.00	RM 196,724.00	RM 196,724.00	RM 196,724.00	RM 196,724.00
PENDAPATAN BERSIH								
KEKURANGAN/ LEBIHAN	**RM**	**1,708,280.00**	RM (530,200.00)	RM 325,376.00	RM 478,276.00	RM 478,276.00	RM 478,276.00	RM 478,276.00
KEKURANGAN/ LEBIHAN TERKUMPUL (PENDAPATAN BERSIH)			RM (530,200.00)	RM (204,824.00)	RM 273,452.00	RM 751,728.00	RM 1,230,004.00	RM 1,708,280.00

NILAI KINI BERSIH (NPV)	**RM1,143,842.33**
KADAR PULANGAN DALAMAN (IRR)	**72%**
NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO)	**2.02**
HARGA PULANG MODAL (RM/Keratan)	**RM0.74**
TEMPOH PULANG MODAL	**TAHUN 1**



Ukuran dan Unit



Ukuran dan Unit

Sifir Asas Bagi Sistem Metrik

Ukuran Panjang	
1,000 milimeter	= 1 meter
100 sentimeter	= 1 meter
1,000 meter	= 1 kilometer
Timbangan berat	
1,000 miligram	= 1 gram
1,000 gram	= 1 kilogram
1,000 kilogram	= 1 metrik tan
Luas Tanah	
10,000 sentimeter persegi	= 1 meter persegi
10,000 meter persegi	= 1 hektar
1 hektar	= 2.471 ekar
0.4 ekar	= 1 ekar
	= 43,560 kaki persegi
100 hektar	= 1 kilometer persegi
Isipadu	
1,000 milimeterpadu	= 1 sentimeter padu
1,000 sentimeterpadu	= 1 desimeter padu
1,000 milimeter	= 1 liter
1,000 liter	= 1 kiloliter

Penukaran Unit

Unit Metrik (A)	Unit Imperial (B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Ukuran Panjang			
Milimeter, mm	Inci, in	0.0394	25.3807
Sentimeter, cm	Kaki, ft	0.0328	30.4878
Sentimeter, cm	Inci, in	0.3937	2.5400
Meter, m	Kaki, ft	3.2808	0.3048
Meter, m	Ela, yd	1.0936	0.9144
Kilometer, km	Batu	0.6214	1.6093
Timbangan Berat			
Gram,g	Paun, lb	0.0022	453.5924
Gram, g	Auns, oz	0.0353	28.3495
Kilogram, kg	Paun, lb	2.2046	0.4536
Kilogram, kg	Auns, oz	35.2739	0.0283
Kilogram, kg	Metrik Tan, mt	0.001	1000
Kilogram, kg	Tan, t	0.0011	907.1847
Metrik Tan, mt	Tan, t	1.1023	0.9072
Ukuran Luas			
Sentimeter persegi, cm^2	Inci persegi, in^2	0.1550	6.4516
Sentimeter persegi, cm^2	Kaki persegi, ft^2	0.0011	929.0304
Meter persegi, m^2	Ela persegi, yd^2	1.1960	0.8361
Kilometer persegi, km^2	Batu persegi	0.3861	2.5900
Hektar, ha	Ekar, ac	2.4710	0.4047
Isipadu			
Sentimeter padu, cm^2	Inci padu, in^3	0.061	16.3871
Meter padu, m^3	Kaki padu, ft^3	35.3147	0.0283
Meter padu, m^3	Ela padu, yd^3	1.308	0.7646
Milimeter, ml	Auns, oz (UK)	0.0352	28.4130
Liter, l	Gelen, gal (UK)	0.2199	4.5461
Liter, l	Gelen, gal (US)	0.2641	3.7854

Penukaran Unit

Unit Metrik (A)	Unit Imperial (B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Kuasa			
Kilowatt, kW	Kuasa kuda, hp	1.341	0.7457
Kelajuan			
Kilometer per jam, km/j	Batu per jam, mph	0.6213	1.6093
Meter per saat, m/s	Kaki per saat, ft/s	3.2808	0.3048
Suhu			
Darjah Celcius, °C	Darjah Farenheight, °F	5/9 x (°F-32)	9/5 x (°C+32)
Darjah Celcius, °C	Kelvin	+274.15	-274.15
Tekanan			
Kilo Pascal, kPa	Paun per inci persegi, psi	0.1450	6.8948
Atmosfera, atm	Paun per inci persegi, psi	14.6960	0.0680
Bar	Paun per inci persegi, psi	14.5038	0.0690
Bar	Head, ft	33.4552	0.0298
Bar	Head, ft	10.1998	0.0980
Kadar Alir			
Liter per saat, l/sec	Gelen per minit, gpm (UK)	13.198	0.0757
Liter per saat, l/sec	Gelen per minit, gpm (US)	15.850	0.063
Liter per minit, l/min	Gelen per minit, gpm (UK)	0.2199	4.5460
Liter per minit, l/min	Gelen per minit, gpm (US)	0.2641	3.7854
Meter padu per jam, m^3/hr	Gelen per minit, gpm (UK)	3.6661	0.2728
Meter padu per jam, m^3/hr	Gelen per minit, gpm (US)	4.4029	0.2271

Contoh pengiraan:
Jarak 2.5 meter (m) hendak ditukar ke unit kaki (ft)
(dari jadual; pekali pertukaran meter ke kaki ialah 3.2808)
2.5 meter x 3.2808 = 8.202 ≈ 8.2 kaki

Penukaran Unit Tempatan

(A)	(B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Ukuran Panjang			
Inci, in	Sentimeter, cm	2.54	0.3937
Kaki, ft	Inci, in	12	0.0833
Kaki, ft	Sentimeter, cm	30.48	0.0328
Kaki, ft	Meter, m	0.3048	3.280
Ela	Meter, m	0.914	1.0936
Ela	Rantai	0.0454	22.0000
Furlong	Meter, m	201.168	0.0050
Rantai	Meter, m	20.117	0.0490
Kaki, ft	Rantai	0.0149	66.94
Depa	Meter, m	1.83	0.5460
1 Rod / Pole / Perch	Meter, m	5.03	0.1988
1 Batu (mile)	Kilometer, km	1.6093	0.6213
Furlong	Batu	0.125	8.0000
Ukuran Berat			
Tahil	Gram, g	37.8	0.0017
Kati	Gram, g	605	0.0017
Stone	Kilogram, kg	6.35	0.1575
Pikul	Kilogram, kg	60.5	0.0165
Isipadu			
Busyel	Meter padu, m^3	0.0364	27.5
Cupak	Meter padu, m^3	0.114	8.8
Gantang	Meter padu, m^3	0.455	2.2
Ukuran Tanah			
Relong (Kedah – 0.711 ekar)	Meter persegi, m^2	2870	0.00035
Relong (S. Prai, P.Pinang – 1.33 ekar)	Meter persegi, m^2	5382	0.00018
Relong (Kerian, Perak Utara – 1.33 ekar)	Meter persegi, m^2	5382	0.00018
Ekar (43,560 kaki persegi)	Meter persegi, m^2	4047	0.00025
Ekar	Rod	4	0.25
Rod	Meter persegi, m^2	1011.71	0.0009
Hektar	Meter persegi, m^2	10,000	0.0001

Penukaran Unit Tempatan

(A)	(B)	Pekali	
		A --> B	B --> A
Isipadu kepada Berat			
Gantang (Beras)	Kilogram (Beras)	2.75	0.3636
Gantang (Beras)	Cupak (Beras)	4	0.25
Cupak (Beras)	Kilogram (Beras)	0.6875	1.4545



Definisi Istilah Pertanian



Definisi Istilah Pertanian

i. Luas Fizikal (Lot Tanah)

Keluasan tanah sebenar seperti yang tercatat diatas geran tanah, surat TOL, surat kebenaran dan lain-lain.

ii. Luas Bertanam

Anggaran keluasan sebenar yang bertanam dengan tanaman. Keluasan bertanam mungkin bersamaan ataupun berkurangan dari luas fizikal (lot tanah).

iii. Keluasan Setara Singkat Masa / *Crop Hectarage Equivalent (CHE)*

Keluasan hektar setara atau *Crop Hectarage Equivalent (CHE)* ialah keluasan bertanam sebenar yang bermaksud berapa kali tanaman yang sama ditanam pada tapak yang sama dalam tempoh 12 bulan. Keluasan diukur dalam unit hektar. Definisi ini adalah untuk tanaman jangka pendek sahaja.

iv. Sistem Menanam pokok

Sistem menanam ialah cara penanaman pokok di ladang dan bergantung kepada beberapa faktor seperti berikut:

a. Varieti tanaman
b. Jenis tanah dan kesuburan tanah.
c. Amalan Agronomi.
d. Tanaman selingan bersama tanaman lain.
e. Pengurusan tanaman seperti penggunaan mekanisasi ladang.

Dengan mengetahui sistem menanam ini membolekan pengiraan kepadatan tanaman menjadi lebih mudah.

v. Kepadatan Tanaman

Kepadatan tanaman ialah bilangan sebenar pokok yang ditanam pada sesuatu bidang tanah atau ladang. Keluasan tanah dikukur dalam ekar, hektar, meter, kaki, relong, ela dan sebagainya. Mengapa perlu mengetahui kepadatan tanaman? Ia adalah penting kepada pengusaha bagi mengetahui keperluan sebenar benih, baja dan racun untuk pengurusan tanaman serta anggaran hasil yang akan diperolehi. Pengusaha dapat membuat perancangan kos dan perancangan kerja dengan lebih cekap dan tepat.

vi. Jarak Tanaman

Jarak tanaman ialah jarak antara satu pokok dengan pokok yang berjiran dengannya dan meliputi kawasan keliling kawasan sesuatu pokok. Jarak yang bersesuaian boleh memastikan sesuatu tanaman tidak mempunyai dahan yang bersentuhan dengan pokok yang bersebelahan dengannya di peringkat pokok matang. Jarak tanaman bergantung kepada beberapa faktor seperti varieti tanaman, jenis dan kesuburan tanah, tanaman selingan, pengurusan ladang dan lain-lain.

vii. Kuadrat

Kuadrat digunakan untuk tujuan persampelan bagi sesuatu kajian atau penyiasatan. Dua bentuk kuadrat yang digunakan adalah :

- Petak segi empat sama :-
  Setiap sudutnya adalah 90 darjah, ukuran Panjang dan lebar adalah sama.
- Petak segi empat tepat :-
  Setia sudutnya adalah 90 darjah, ukuran Panjang dan lebarnya adalah berbeza.

viii. Sifir Keluasan Tanah

1 ekar	= 43,560 kaki persegi
1 hektar	= 2.471 ekar
1 ekar	= 1,2.471 = 0.4047 hektar
1 hektar	= 10,000 m
1 ekar	= 10,000 / 2.471 = 4,047 m^2



Pengiraan Kepada Tanaman dan Hasil Sehektar





Pengiraan kepada Tanaman dan Hasil Sehektar

Kepadatan tanaman ialah bilangan tanaman sebenar pada satu unit keluasan tanah. Keluasan tanah diukur dalam ekar, hektar, relong, ela, kaki, meter dan sebagainya.

Mengapa perlu mengetahui kepadatan tanaman?

Ia adalah penting kepada pengusaha bagi mengetahui keperluan sebenar benih, keperluan lain-lain input serta anggaran hasil yang akan dieprolehi. Dengan itu pengusaha dapat membuat perancangan kos dan perancangan kerja dengan lebih cekap dan tepat.

Bagaimana mengira anggaran jumlah tanaman sayuran dan singkat masa bagi sesuatu ladang?

Pengiraannya boleh dilakukan dengan mudah melalui kaedah-kaedah seperti berikut :

i. Kaedah Bilangan Batas
ii. Kaedah Jarak Tanaman

i. Kaedah Bilangan Batas

Kaedah ini berasaskan bilang batas yang terdapat di sesebuah unit ladang.

Pengiraan Kepadatan Tanaman

Kepadatan tanaman dikira bermula dari bilangan pokok bagi satu batas hinggalah kepada bilangan pokok bagi satu ekar atau satu hektar mengikut formula berikut:

Bilangan pokok sebatas = Bilangan pokok sebaris x bilangan baris
BIlangan pokok seekar = Bilangan pokok sebatas x bilangan batas seekar
Bilangan pokok sehektar = Bilangan pokok sebatas x bilangan batas sehektar

Kiraan bilangan pokok sebatas

a. 1 baris tanaman / batas

$$\text{Bilangan pokok sebatas} = \frac{\text{Panjang batas}}{\text{Jarak antara pokok dalam baris}}$$

b. 2 baris tanaman / batas atau lebih dari 2 baris / batas

$$\text{Bilangan baris sebatas} = \frac{\text{Lebar batas}}{\text{Jarak antara baris}}$$

$$\text{Bilangan pokok sebaris} = \frac{\text{Panjang batas}}{\text{Jarak antara pokok dalam baris}}$$

$$\text{Bilangan pokok sebatas} = \text{Bilangan pokok sebaris x bilangan baris}$$

ii. Kaedah Jarak Tanaman

Jarak tanaman ialah jarak di antara tanaman dengan tanaman yang berhampiran denagnnya iaitu dalam baris tanaman atau antara baris tanaman. Jarak tanaman adalah tidak sama bagi sesuatu jenis tanaman dan juga antara kebun dengan kebun atau tempat yang lain. Pengesyoran jarak tanaman bergantung kepada beberapa faktor seperti sistem tanaman, jenis dan kesuburan tanah, varieti tanaman, teknologi, mekanisasi, pengurusan tanaman, kuantiti dan kualiti hasil dikehendaki. Jarak tanaman menentukan keluasan bertanam bagi sepokok, dengan itu, ia diambil sebagai asas pengiraan bagi menentukan kepadatan tanaman.

Peratus Kawasan Bertanam Sehektar

Peratus kawasan bertanam adalah dalam anggaran 90% hingga 100% dan bergantung kepada keadaan ladang.

Pengiraan Kepadatan Tanaman

Kepadatan tanaman mengikut kaedah jarak tanaman boleh dikira mengikut formula berikut :

$$\text{Bilangan pokok seekar} = \frac{\text{keluasan kawasan bertanam seekar x \% kawasan bertanam}}{\text{Jarak tanaman}}$$

$$\text{Bilangan pokok sehektar} = \frac{\text{keluasan kawasan bertanam seekar x \% kawasan bertanam}}{\text{Jarak tanaman}}$$

Kawasan untuk infrastruktur ladang dan kawasan bertanam

Sesuatu bidang tanah atau luas fizikal tanah tidak sepenuhnya ditanam dengan tanaman. Dianggarkan 1% - 10% daripada kawasan perlu diperuntukkan bagi menempatkan infrastruktu ladang seperti jalan ladang, parit ladang, kolam, rumah pam, stor ladang, pondok pekerja, sempadan dan lain-lain. Dengan itu, kawasan bertanam sebenar adalah di dalam anggaran 90% - 99%. Berapa banyak kawasan ladang digunakan untuk infrastruktur bergantung kepada keperluan ladang dan pengusaha.

Penanaman secara maksimum atau sepenuhnya berlaku sekiranya tanaman diusahakan adalah tanaman yang tidak memerlukan banyak infrastruktur. Contohnya : tanaman seperti keledek, keladi, ubi kayu, serai, tebu dan lain-lain. Sekiranya kawasan untuk infrastruktur ladang mencapai 10% hingga 25 % kawasan, pengusaha biasanya memperuntukkan kawasan yang khas untuk menempatkan infrastruktur ladang.



Definisi Istilah dan Formula Dalam Aliran Kewangan



Definisi Istilah dan Formula dalam Aliran Kewangan

Dayamaju sesuatu projek tanaman samada boleh membawa keuntungan atau sebaliknya boleh diketahui melalui analisis kewangan.

i. Pendapatan Kasar Ladang

Nilai wang yang diterima setelah menjual semua hasil tanaman dari ladang pada harga peringkat ladang. Untuk hasil buah-buahan, ia dikira bagi tempoh setahun pada tiap-tiap tahun pengeluaran hasil.

PENDAPATAN KASAR LADANG = JUMLAH HASIL LADANG (kg, bakul, bilangan, tan) x Harga di Ladang

ii. Pendapatan Bersih

Nilai wang yang diterima setelah pendapatan kasar menolak jumlah kos pengeluaran. Untuk hasil buah-buahan, ia dikira bagi tempoh setahun pada tiap-tiap tahun pengeluaran hasil.

PENDAPATAN BERSIH = Pendapatan Kasar – Kos Pengeluaran

iii. Harga Titik Pulang Modal

Paras harga minima di mana tiada untung dan tiada rugi ataupun paras harga pulang modal. Dikira dengan jumlah kos pengeluaran (RM) dibahagi dengan jumlah hasil (unit).

$$\text{HARGA TITIK PULANG MODAL} = \frac{\text{Jumlah Kos Pengeluaran (RM)}}{\text{Jumlah Hasil (Unit)}}$$

iv. Nisbah Faedah Kos (*B/C – Benefit Cost Ratio*)

Ia merupakan petunjuk keuntungan sesuatu projek. Nisbah Faedah Kos dikira dengan membahagikan nilai kini jumlah pendapatan dengan nilai kini jumlah kos.

Nilai Faedah Kos (BC ratio) = Jumlah Pendapatan / Nilai Kini Jumlah Kos

- BC Ratio melebihi dari 1 : (BC Ratio > 1)
  Menunjukkan projek tersebut adalah positif (+ve) yakni **menguntungkan**.

- BC Ratio kurang daripada 1 : (BC Ratio < 1)
  Menunjukkan projek tersebut adalah negatif (-ve) yakni **merugikan**.

v. Nilai Kini Bersih (NPV – Net Present Value)

Perbezaan nilai diantara Nilai Tunai Wang Masuk Kini dengan Nilai Tunai Wang Keluar Kini. Ditunjukkan melalui formula seperti di bawah:

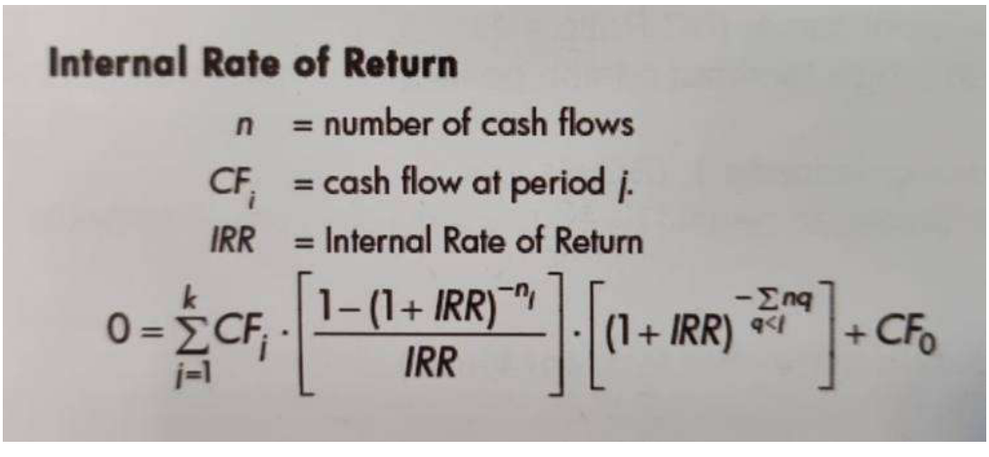
$$NPV = \sum_{i \approx 1}^{n} \frac{\text{Values}}{(1 + rate)^{i}}$$

Jika	Maksud	Syor Analisis
NPV > 0	Pelaburan memberi keuntungan	Projek boleh di TERIMA
NPV < 0	Pelaburan menyebabkan kerugian	Projek di TOLAK
NPV = 0	Pelaburan tidak menguntungkan atau tidak merugikan	Cadangan projek boleh diterima atau ditolak berdasarkan kepada kriteria atau factor lain yang tidak diambilkira dalamkaedah analisis

vi. Kadar Pulangan Dalaman (IRR – Internal Rate of Return)

Kadar purata pulangan semua aliran Tunai Wang Masuk sepanjang tempoh projek. IRR akan memberikan satu nilai, jika nilai IRR positif bermakna projek berdaya maju dan jika nilai IRR negated amka projek tersebut tidak berdaya maju (rugi).

Dikira menggunakan formula berikut:



RUJUKAN

BPIT 2021, Manual Pemeliharaan Kelulut

BPIT, 2019, Pamplet Tanaman Halia

BPIT, 2019, Pamplet Tanaman Kunyit

BPIT, 2019, Pamplet Pegaga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2019). Jadual Kadar Harga Dan Perkhidmatan Kejuruteraan Pertanian, Bahagian Kejuruteraan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia. (2015). Asas Matematik Pertanian

Jabatan Pertanian Malaysia. (2016). Aliran Kewangan Tanaman Sayuran dan Buah-buahan Tahun 2016

Jabatan Pertanian Malaysia. (2013). Info Tani:Panduan Menanam Jagung

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006). Manual Tanaman Roselle

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Limau Mandarin

Jabatan Pertanian Malaysia. (2013). Pakej Teknologi Betik

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006) Pakej Teknologi Buah Mata Naga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Tembikai

Jabatan Pertanian Malaysia. (2006). Pakej Teknologi Longan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2007). Pakej Teknologi Rambutan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Pisang

Jabatan Pertanian Malaysia. (2012). Pakej Teknologi Durian

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Mangga

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Belimbing

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Jagung Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Keledek

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Labu Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (2009). Pakej Teknologi Jagung Manis

Jabatan Pertanian Malaysia. (2007). Pakej Teknologi Kelapa

Jabatan Pertanian Malaysia. (2017). Pamplet Teknologi Penanaman Jagung Bijian

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Tanaman Ros

Jabatan Pertanian Malaysia. (1998). Pakej Teknologi Tanaman Orkid Komersil Untuk Bunga Keratan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Varieti Komersil Kekwa Malaysia 2007 - 2009

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pakej Teknologi Penanaman Kekwa

Jabatan Pertanian Malaysia. (2021). Panduan Menanam Kelapa Berhasil Tinggi

Jabatan Pertanian Malaysia. (2021). Produktiviti dan Perbandingan Tanaman Kelapa Yang Disyorkan Matag, MRD, MYD & Pandan

Jabatan Pertanian Malaysia. (2011). Prosedur Operasi Standard Pengeluaran Biji Benih Rosel

Jabatan Pertanian Malaysia. (2010). Pakej Teknologi Tanaman Halia Bara

Jabatan Pertanian Malaysia. (2008). Pakej Teknologi Halia

Jabatan Pertanian Malaysia. (2015). Pakej Teknologi Padi

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pamphlet Rice Check, Amalan Pertanian Baik Untuk Meningkatkan Hasil dan Mutu Padi,

Jabatan Pertanian Malaysia. (2018). Pamphlet Perhatian Penanam-Penanam Padi – Lindungi Sahabat-Sahabat Padi Anda, Bahagian Biosekuriti Tumbuhan, Jabatan Pertanian.

Jabatan Pertanian Malaysia. (2020). Laporan Harga Jualan Baja Dan Racun Kimia, Januari-Jun 2021

Jabatan Pertanian Malaysia. Mesyuarat Semakan Draf Manual Pengeluaran Cendawan, 4-7 Oktober 2021

Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia. Buku Panduan Dasar, Prosedur Dan Syarat-Syarat Penggajian Pekerja Asing Di Malaysia

Kangaroo Press 1994, Growing Roses, Valarie Swane

Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA), Harga Purata Komoditi Keluaran Pertanian 2019, 2020

MAFI. (2021). Subsidi Dan Insentif, Ringkasan Perangkaan, Bahagian Industri Padi Dan Beras,

MARDI, 2006, Buku Anggaran Kos Pengeluaran dan Pendapatan bagi Tanaman Industri

MARDI, 1991, Buku Pengeluaran Kopi

MARDI, 2019, Laporan Khas : Potensi Penanaman Jagung Bijian di Malaysia : Pengalaman MARDI

MARDI, 2005, Manual Penanaman Kopi Liberica Berhasil Tinggi

MARDI, 2016, Manual Teknologi Penanaman Kacip Fatimah

MARDI, 2005, Penanaman Tumbuhan Ubatan & Beraroma

MARDI, 2018, Prosedur Operasi Standard Pengeluaran Misai Kucing

MARDI 1996, Potensi bunga-bungaan di Malaysia



JABATAN PERTANIAN

Diterbitkan Oleh:

Jabatan Pertanian Malaysia

Aras 7-17, Wisma Tani, No. 30, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 Putrajaya, Malaysia.

03-8870 3042 | 03-8888 5069 | http://www.doa.gov.my