

Iskandar Malaysia

Metropolis Mampan Bertaraf Antarabangsa



Persidangan Kebangsaaan Teknologi Hijau

Nafas Baru Pasir Gudang
10 Jun 2014

1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Pengenalan Iskandar Malaysia

Lokasi

Meliputi seluruh Daerah Johor Bahru, beberapa bahagian dari Daerah Pontian: - Mukim Jeram Batu, Mukim Sungai Karang, Mukim Serkat dan Pulau Kukup di Mukim Ayer Masin.



Keseluruhan kawasan: 2,217 KM per segi

- 12 % dari Negeri Johor dan;
- Tiga kali ganda dari Singapura

Populasi (2010)

- 1,614,447 juta populasi; dan
- 50% dari Negeri Johor.

IM dalam konteks Wilayah Koridor



1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Pencapaian Iskandar Malaysia

Iskandar Malaysia berada di dalam landasan untuk maju ke hadapan menjadi sebuah metropolis wilayah ekonomi yang mampan dan lestari serta bertaraf antarabangsa

Sasaran Pelaburan Ekonomi

Sasaran 2010 : RM47 bil
(USD15.6b)

RM60.9bil telah dicapai (USD20.3b)

Sasaran 2015 : RM73 bil
(USD24.3b)

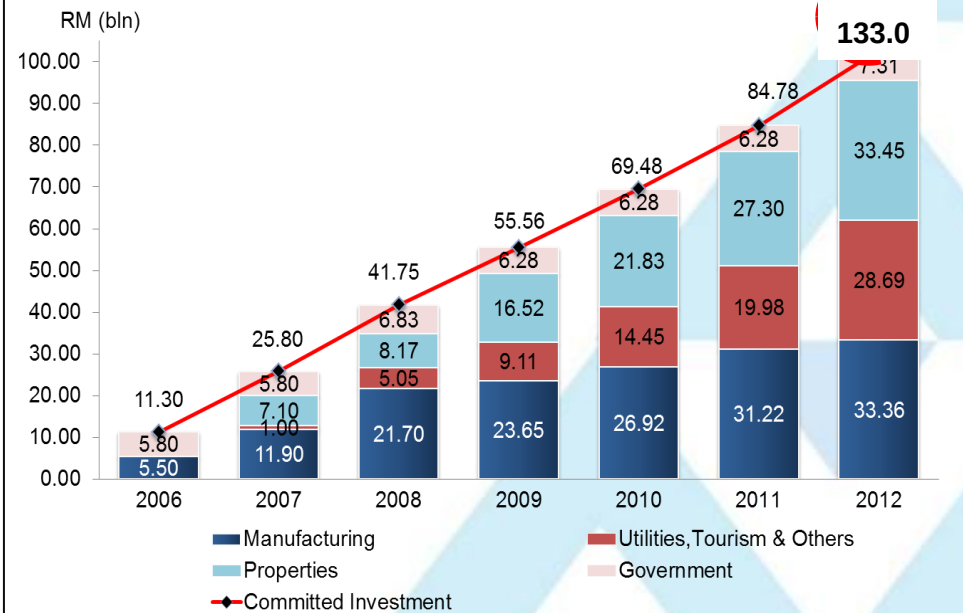
Pencapaian 2012: 106bil (USD35.3b)

Sasaran 2020 :
RM110bil(USD36.6b)

Sasaran 2025 :
153bil (USD51b)
Jumlah terkumpul RM383bil
(USD127.5b)

Pada Jan 2014,
RM133 billion

Cumulative Committed Investment Year-on-Year



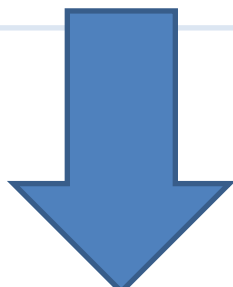
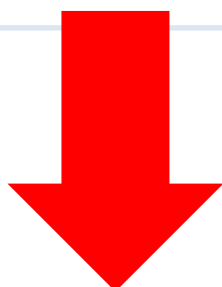
Iskandar Malaysia telah menubuhkan '*baseline*' dan sasaran Co2 serta pelan tindakan dibawah '*Low Carbon Society*' bagi memastikan kemampanan Iskandar Malaysia pada tahun 2015

Sasaran Pelepasan Karbon di IM

Baseline 2005	10.5 MtCO₂eq
----------------------	--------------------------------

Tiada Tindakan dilakukan

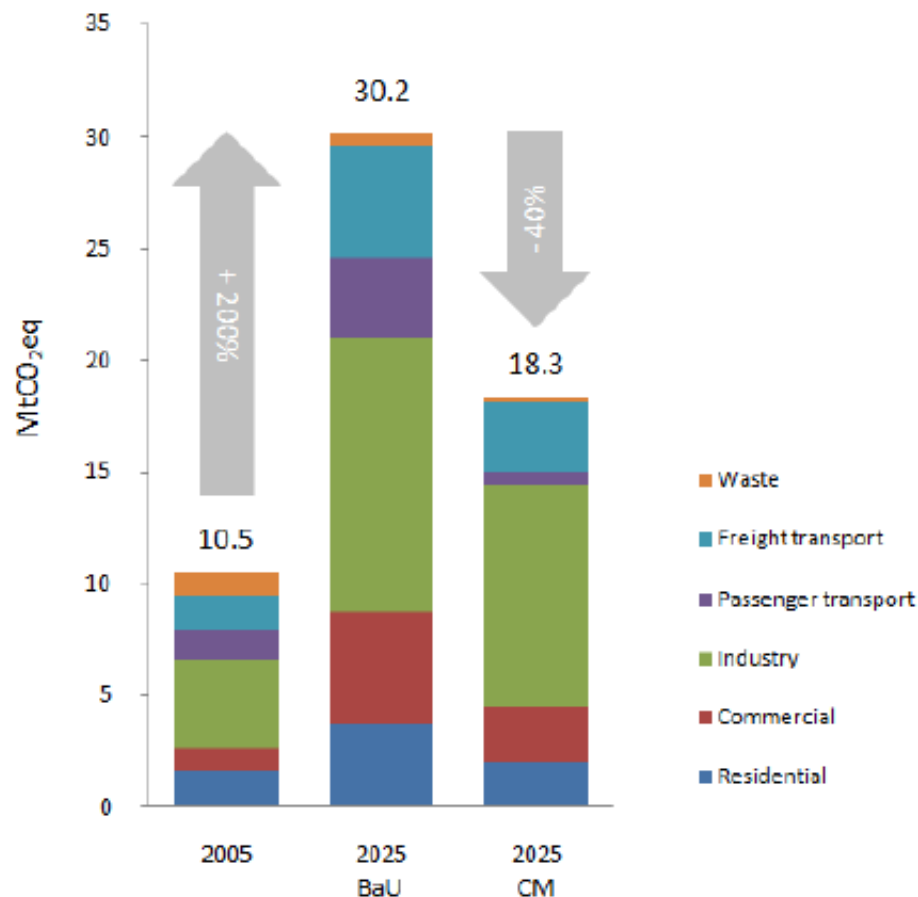
Tindakan diambil



2025 30.2 MtCO₂eq

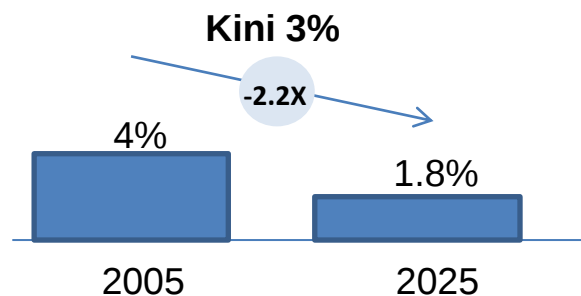
2025 18.3 MtCO₂eq

Pelepasan GHG mengikut sektor

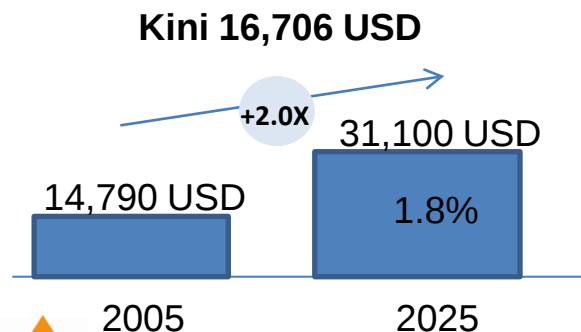


Iskandar Malaysia mempunyai pelan pembangunan sosial untuk menjadi sebuah negara berpendapatan tinggi pada tahun 2020 - memberi tumpuan kepada Keterangkuman Sosial dan Modal Insan

Sasaran IM untuk menjadi wilayah yang berpendapatan tinggi

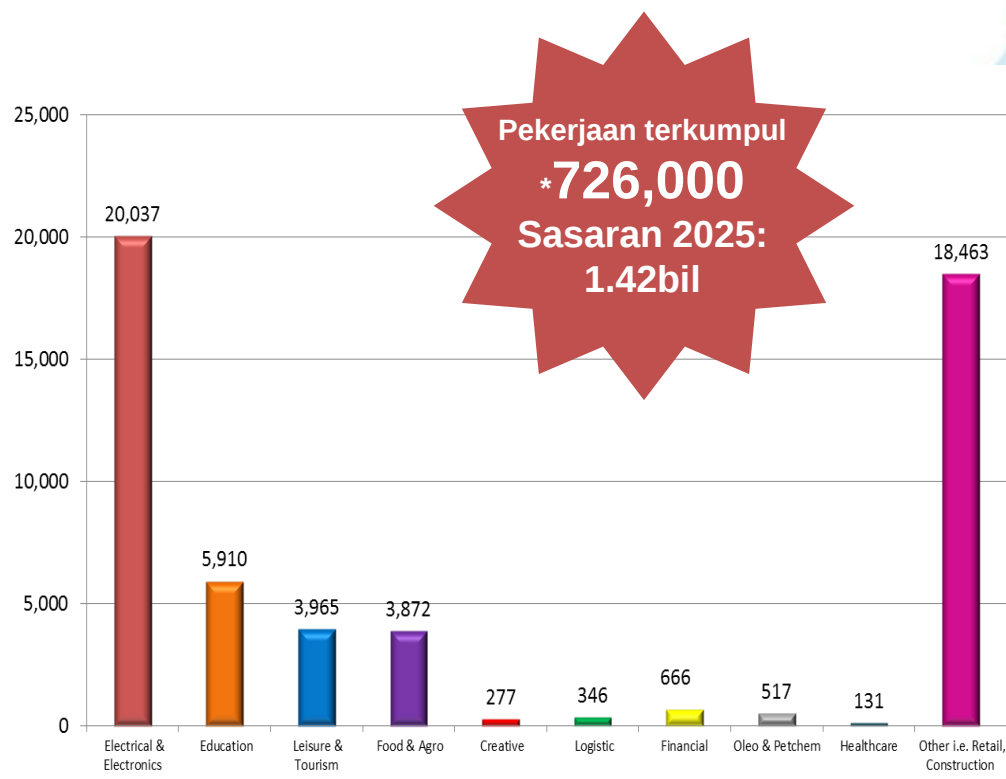


Kadar Pengangguran



GDP per kapita

Pekerjaan diwujudkan pada 9 ekonomi sektor



1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Zon 'Flagship' di Iskandar Malaysia

KELOMPOK EKONOMI

- Logistik
- Pembuatan (melibatkan teknologi tinggi & aerospace)
- Pelancongan (Destinasi Membeli-belah yang mewah)
- Cybercity

SENAI-SKUDAI

Pontian Rejuvinasi

SENAI - SKUDAI

E

SULTAN ISMAIL
INTERNATIONAL
AIRPORT

JOHOR



Program
Transformasi Johor
Bahru

ISKANDAR MALAYSIA

JOHOR BAHU
CITY CENTRE

EASTERN GATE
DEVELOPMENT

A

CAUSEWAY

JOHOR
PORT

TANJUNG
LANGSAT
PORT

WESTERN GATE
DEVELOPMENT

SECOND LINK
ACCESS TO
SINGAPORE

SINGAPORE

PORT OF
TANJUNG
PELEPAS

KELOMPOK EKONOMI

- Kewangan, Budaya & Pelancongan

JB CITY CENTRE

KELOMPOK EKONOMI

- Pendidikan & Perubatan
- Hiburan & Rekreasi
- Pusat Pentadbiran Negeri
- Kewangan
- Bioteknologi

NUSAJAYA

KELOMPOK EKONOMI

- Logistik
- Regional Distribution, International Procurement
- Terminal Simpanan Minyak

TANJUNG PELEPAS

KELOMPOK EKONOMI

- Pembuatan (Elektronik, petrochemicals, olechemicals etc)
- Terminal Simpanan Minyak

PASIR GUDANG / TG. LANGSAT

Nafas Baru Pasir
Gudang

*Nota:

- 2,217 km² atau 550,000 ekar
- 3 kali ganda keluasan dari Singapura
- 1.4 juta populasi

1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

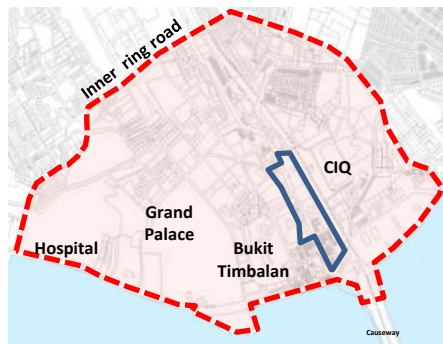
7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Program Transformasi Johor Bahru



Iskandar Malaysia : 2,217.3 km²



Petunjuk:

-  Sempadan Pusat Bandar JB (5 km²)
-  Sempadan Pusat Perniagaan

Transformasi Johor Bahru

Visi JBCC

"A VIBRANT HERITAGE AND CULTURAL CITY" - Bandar Warisan & Budaya Gemilang

Mengapa

1. Menangani kemerosotan ekonomi di pusat bandar
2. Menghidupkan semula pusat bandar bagi pembangunan bercampur untuk menggalakkan kehidupan di bandaraya dan mewujudkan peluang untuk pembangunan 'catalyst'
3. Mewujudkan urus tadbir yang baik bagi keseimbangan ekonomi, sosial dan persekitaran.

Bil.	Profil JBCC 2006	Jumlah	% di IM
1.	Jumlah Populasi	29,277	1.8%
2.	Pekerja Berkemahiran	4,506	0.7%
3.	Jumlah Tenaga Pekerja (Umur 20-54)	16,894	2.7%

Pencapaian dari Program Transformasi

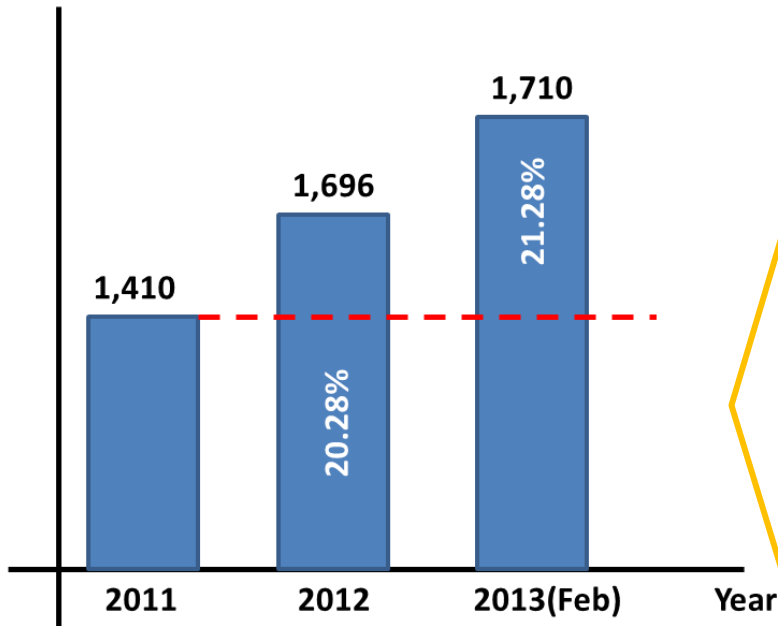
JB



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Jumlah Permohonan



PENINGKATAN PERNIAGAAN

Mewujudkan peluang keusahawanan baru terutamanya kepada generasi muda

32 Kedai Baru!

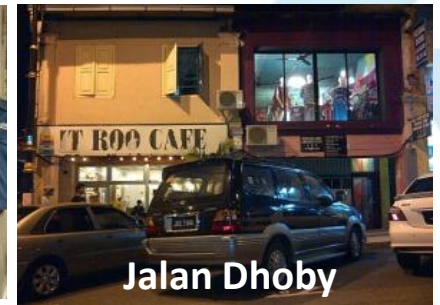
Yakin dengan aktiviti-aktiviti yang berlaku di Bandaraya JB



Jalan Tan Hiok Nee



Jalan Tan Hiok Nee



Jalan Dhoby



Jalan Pahang



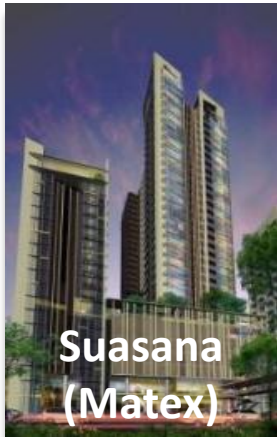
Jalan Dhoby

Pencapaian dari Program Tranformasi JB - Inisiatif dari MBBJ



Bangunan Terbengkalai

1. Insentif Bangunan Terbengkalai
2. Insentif Bangunan Bersejarah



Suasana
(Matex)



Pacific Mall

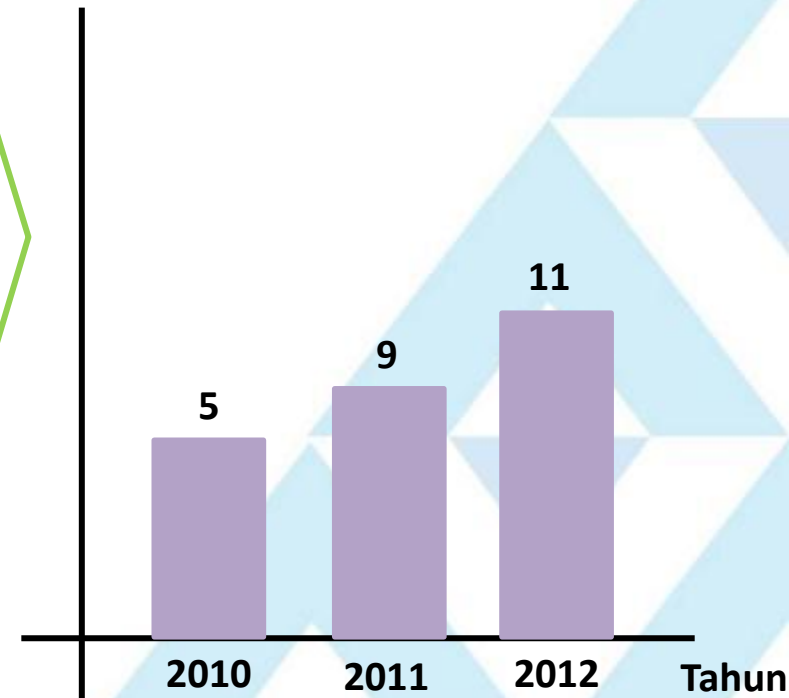


Jln. Dhoby



Jumlah Permohonan

PEMBANGUNAN



Kriteria	Pakej Insentif
Pemuliharaan Bangunan Terbengkalai	1. 'Green Lane Approval' 2. Penangguhan Cukai Taksiran (Cukai Pihak Berkuasa Tempatan)
Pemuliharaan Bangunan Warisan	1. 'Green Lane Approval' 2. Diskaun 70% discount untuk permohonan plan pembangunan

Pemuliharaan & Pengindahan Sungai Segget



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



- PLAZA WARISAN @ SG SEGGET**
- HISTORICAL TIMELINE WALL
 - OPEN CHANNEL WATERFRONT
 - PENEMPATAN SEMULA TAPAK PASAR KARAT
 - TAPAK BAZAR BERMUSIM (PERAYAAN)
 - LANDMARK / SCULPTURE

- PLAZA SENI & BUDAYA @ SG SEGGET**
- AMPHITHEATRE
 - OPEN CHANNEL WATERFRONT
 - MAN-MADE REFLECTION POND
 - LANDMARK / SCULPTURE
 - HENTIAN BAS (STESEN SELATAN)
 - BUS SHELTER
 - KIOSK TIKET
 - BIT POLIS
 - BIT S.P.A.D
 - TOURIST INFORMATION CENTRE
 - OPEN CHANNEL WATERFRONT
 - WATERFALL

- TAMAN LINEAR @ SG SEGGET**
- HENTIAN BAS (STESEN UTARA)
 - BUS SHELTER
 - KIOSK TIKET
 - TAMAN POKET
 - SPROUT WATER FOUNTAIN
 - PLAYGROUND EQUIPMENT (DRY)
 - PLAYGROUND EQUIPMENT (WET)
 - LANDMARK / SCULPTURE
 - MAN-MADE STREAM

Status: Sedang dilaksanakan



- PROPOSED NEW ALIGNMENT FOR JALAN WONG AH FOOK**
- ONE (1) WAY STREET
 - TWO (2) LANES FOR CARS, BUSES & LORRIES - 7m Width
 - ONE (1) LANE FOR BICYCLES & MOTORCYCLES - 2.6m Width



1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

7

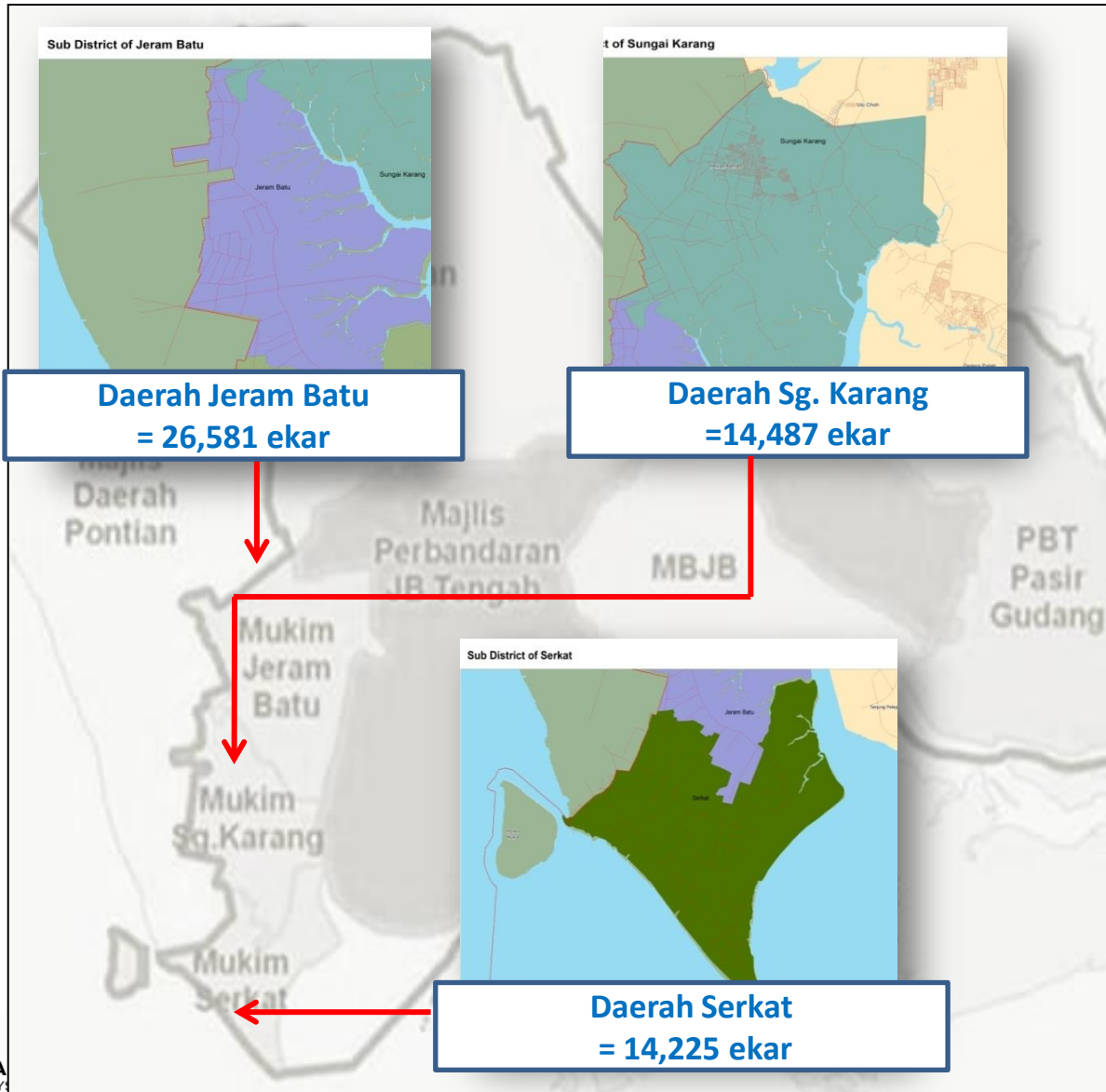
PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Pontian Rejuvinasi



Flagship C

- a) Termasuk 3 mukim di Pontian iaitu Jeram Baru, Sg. Karang & Serkat
- b) Terletak di dalam zon 'Flagship' C di Iskandar Malaysia
- c) Logistik & Perkhidmatan Pelabuhan merupakan '*promoted sectors*'



Objektif Pontian Rejuvinasi



Pontian Rejuvenasi



Meningkatkan aktiviti **ekonomi** di Pontian



Menangani **masalah sosial**



Rejuvinasi kawasan bandar, pinggir bandar dan kampung sebagai kawasan **pembangunan yang sihat dan hijau**



1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Program Kawan Iskandar Malaysia (KIM)

OBJEKTIF PROJEK

Memastikan masyarakat setempat turut serta secara aktif merebut peluang-peluang pembangunan sosio ekonomi hasil dari pembangunan yang dirancang dan dilaksanakan di Iskandar Malaysia.

KUMPULAN SASARAN

Golongan berpendapatan rendah khususnya yang berada di 14 mukim, 87 kampung serta lebih 371 kawasan-kawasan perumahan di sekitar Iskandar Malaysia

UKURAN KEJAYAAN

Adalah berdasarkan **peningkatan pendapatan sebenar** golongan sasaran melalui projek-projek peningkatan ekonomi yang bersesuaian.

MENGAPA PROJEK INI DILAKUKAN?

1

Persepsi peluang terhad dan bukan untuk penduduk tempatan

2

Wujud jurang di segmen-segmen eko-sistem ekonomi tertentu

3

Kedudukan ekonomi golongan berpendapatan rendah akan terus terjejas akibat peningkatan kos sara hidup akibat kesan pembangunan di Iskandar Malaysia

4

Komitmen Pembangunan Sosial yang lebih lestari daripada IRDA

PROGRAM KAWAN ISKANDAR MALAYSIA



Mukim Boundary in Iskandar Malaysia

DRAWING NO	IRDA.MI.820/02(2012)/06/08/04
DATE OF ISSUE	28 August 2012

Status Pelaksanaan KIM

A) Kampung Sg. Melayu

PROGRAM PENINGKATAN KEMUDAHAN SISTEM SANGKAR MULTIFLOAT, SG. MELAYU



**MAJLIS PELANCARAN PROGRAM KAWAN ISKANDAR MALAYSIA : PROJEK EKO-PELANCONGAN
KAMPUNG SUNGAI MELAYU, GELANG PATAH OLEH YAB MENTERI BESAR JOHOR PADA
5 OKTOBER 2013**



Pelancaran



Status Pelaksanaan KIM

B) Kampung Kong-kong Laut Lawatan Tapak Projek Agro Dan Eko Pelancongan



Status Pelaksanaan KIM

B) Kampung Sinaran Baru - Projek Agro-pelancongan



1

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA

2

PENCAPAIAN ISKANDAR MALAYSIA

3

PENGENALAN ISKANDAR MALAYSIA - 5 ZON 'FLAGSHIP'

4

PROGRAM TRANSFORMASI JOHOR BAHRU

5

PONTIAN REJUVINASI

6

KAWAN ISKANDAR MALAYSIA (KIM)

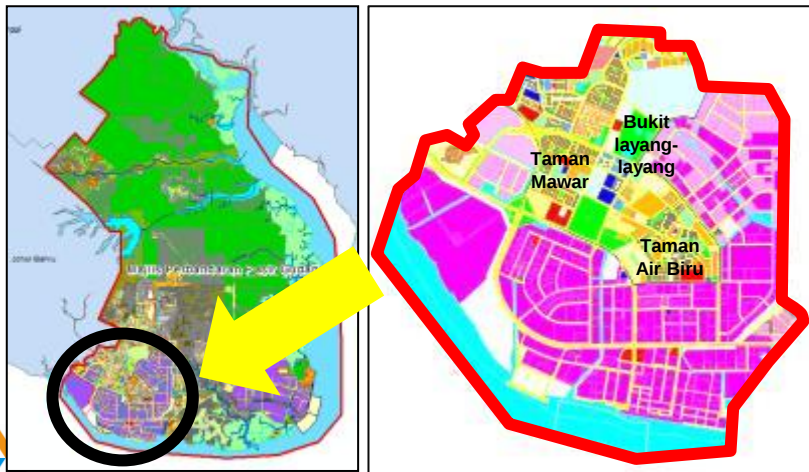
7

PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

Program Nafas Baru Pasir Gudang



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Nafas Baru Pasir Gudang

Visi

NBPG:

Ke arah Bandar yang Sihat & Hijau

MPPG:

**Menjadi PBT yang UNGGUL
Bertaraf Bandaraya Ternama**

Program Nafas Baru Pasir Gudang



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



OBJEKTIF

Mewujudkan keseimbangan ekonomi, sosial dan persekitaran.

Potensi limpahan pembangunan persekitaran Pasir Gudang termasuk Pengerang

Menggalakkan pembangunan hijau di kawasan bandar

Asas dimana terdapat 3 promosi sektor



Pendekatan Program Nafas Baru Pasir Gudang



PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG

1



Program Kesedaran kepada Komuniti

2



PBT - merancang, memantau dan mengawal

3



Institusi Pendidikan - sumbangan kepakaran dan pengetahuan

4



Swasta / Industri - pematuhan

Pasir Gudang Green and Healthy City – Nafas Baru Pasir Gudang



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



CHALLENGES

**AIR
POLLUTION**

**WATER
POLLUTION**

**ODOR
POLLUTION**

**CONTENTED
COMMUNITIES**

STRATEGIES TO RESOLVE ISSUES

**ENHANCE AND IMPROVE ENVIRONMENTAL QUALITY OF
EXISTING INDUSTRIES, PROMOTE AND FACILITATE GREEN
TO NEW INDUSTRIES**

**ESTABLISHMENT OF GREEN RESERVES AND
ENHANCEMENT OF EXISTING GREEN AND BLUE
INFRASTRUCTURE**

**SUSTAINABLE WASTE MANAGEMENT WHICH INCLUDE
COMMUNITY RECYCLE AND RENEWABLE ENERGY**

PROMOTE GREEN COMMUNITY AND LIFESTYLE



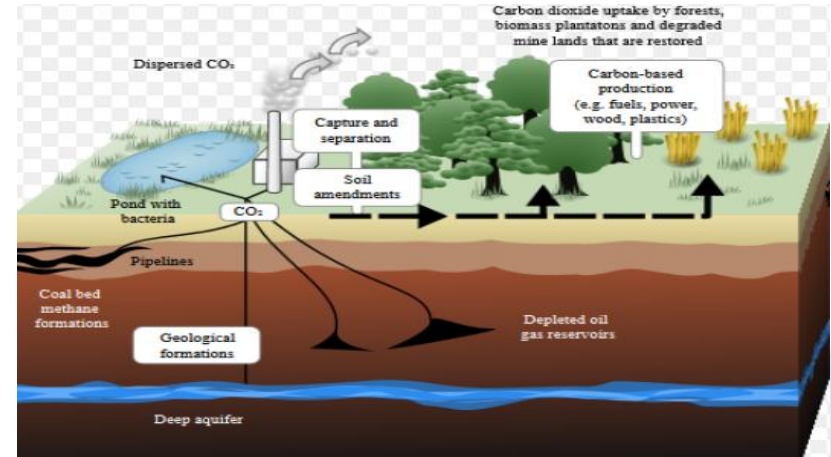
Focus on 4 programs in Low Carbon Society Blueprint



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Green Industry



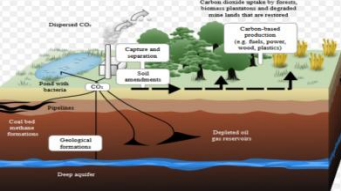
Carbon Sequestration



Integrated Solid Waste Management



Green Community



Carbon Sequestration of Tree Preservation Order (TPO)



- Planting trees : a simple step to reduce carbon through carbon storage, to reduce carbon in our environment.
- Trees: critical for a major heavy industry city like Pasir Gudang.
- The MPPG identified 250 trees
 - i. Carbon Sequestration Training: Forest Research Institute of Malaysia (FRIM)
 - ii. Awareness Programme: Sekolah Rendah Kota Masai
 - iii. Tree Planting programme: Hutan Kita @ Pasir Gudang together with MPPG, Landskap Malaysia, the EXCO member and community of Pasir Gudang. 1,000 forest trees were planted.





Integrated Solid Waste Management



Integrated Solid Waste Management Waste-to-Energy programme

- integrated framework to managing solid waste generated in the economic region
- Mission: Strategic Framework; Better Land Value proposition; Better Solid Waste Management



Existing Locations for Sanitary Landfill/Transfer Station/in IM



Generate
energy from
waste

Expected outcomes	
Economy	Prime lands could be used for higher value industry Generate income from the various by-product i.e gas, power generation
Social	Create job opportunities Develop higher skill workers
Environment	Improve waste management at landfill Prevent potential pollution to rivers

Inisiatif Keseluruhan Rangka Kerja NBPG

Bil	Inisiatif-Inisiatif
1	Task force
2	Event sponsorship (Tourism branding)
3	Pengurusan projek kemudahan
4	Pewartaan pokok (TPO)
5	Fast track approval
6	Pengstrukturian unit pelancongan
7	Meningkatkan program LA 21
8	Menumpukan pembangunan infill (Promotion for Vacant Land)
9	Penyediaan pelan tindakan NBPG (Masterplan)
10	Ops Cukai
11	Penguatkuasaan cukai tertunggak
12	Insentif daripada peringkat PBT
13	Memantau & mengawal bangunan terbiar
14	3R & Food composting Program hijau Perumahan Bakti

No	Inisiatif-Inisiatif
15	Pematuhan EQA 1974
16	Teknologi rawatan sisa pepejal
17	Manual carbon sequestration
18	Bus rapat transit
19	Feeder bus system
20	Rancangan kawasan khas (RKK)
21	Green building
22	Pengekalan & pemeliharaan paya bakau – tarikan pelancongan
23	Industri – kawalan terhadap kualiti air, bau dan bunyi

Inisiatif-Inisiatif 2014

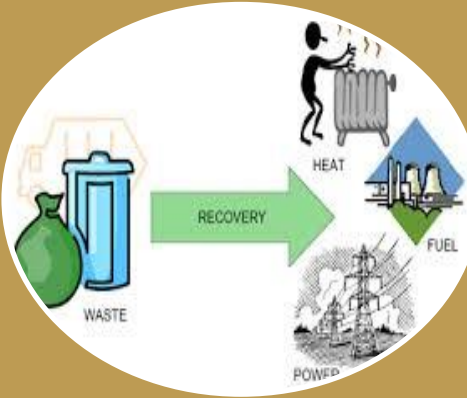


ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Komuniti Hijau (Program Kesedaran)

Agensi Terlibat:
IRDA, MPPG



Pengolahan Tenaga Dari Sisa Pepejal

Agensi Terlibat:
IRDA, MPPG



A) Pengasingan Karbon Agensi Terlibat: IRDA

**B) Program Penghijauan
Industri**
Agensi Terlibat: DOE,
MPPG, IRDA

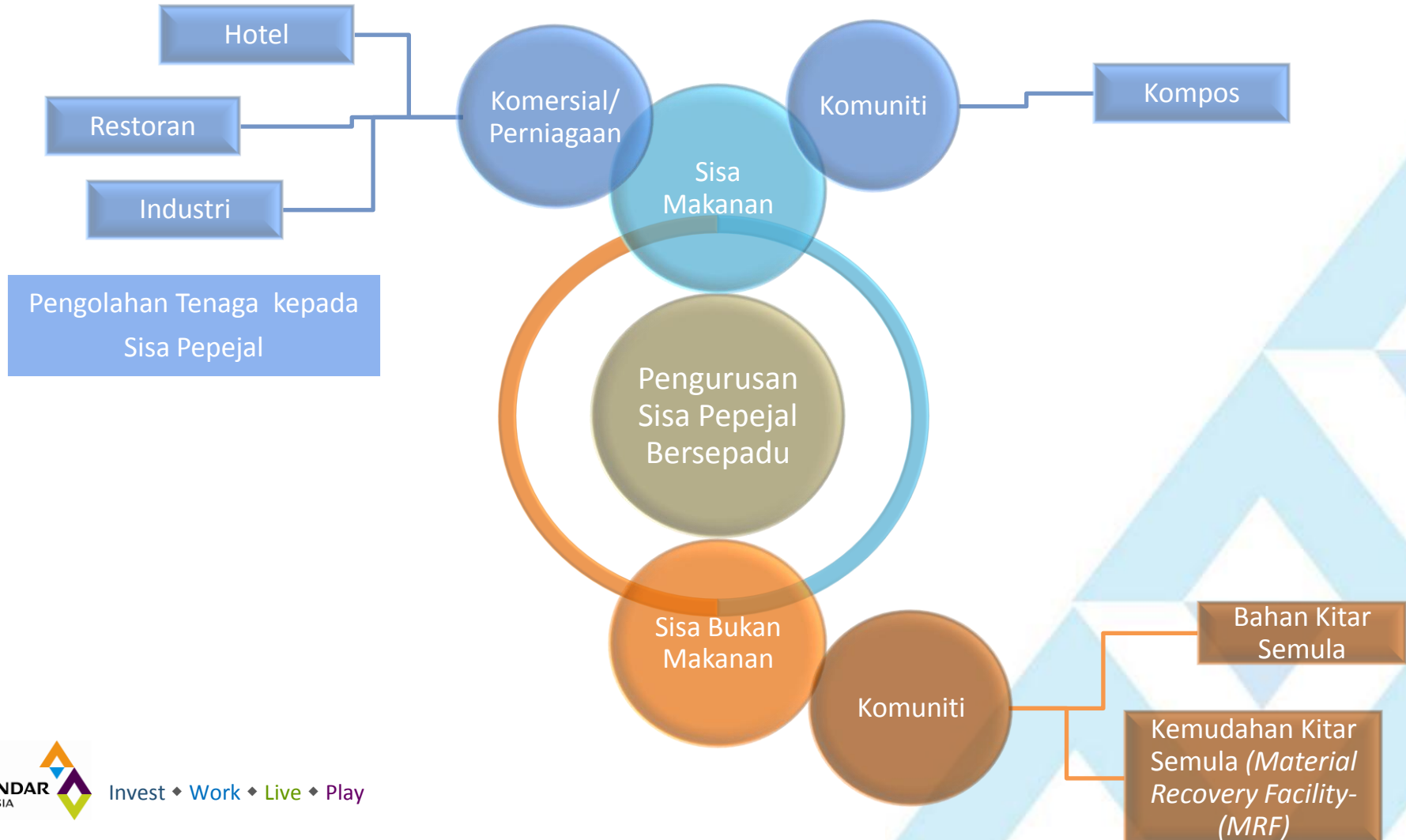
PROGRAM NAFAS BARU PASIR GUDANG



Rangka Kerja Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu (Integrated Solid Waste Management)



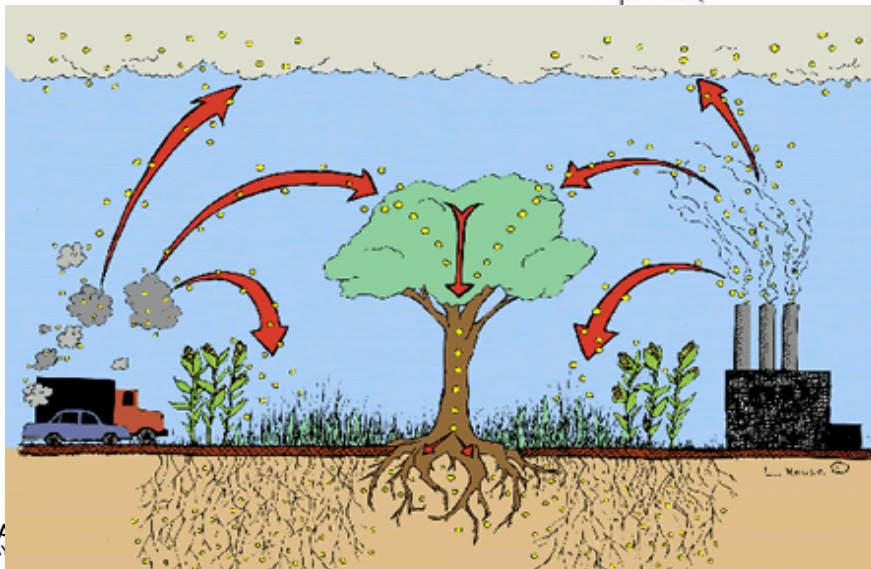
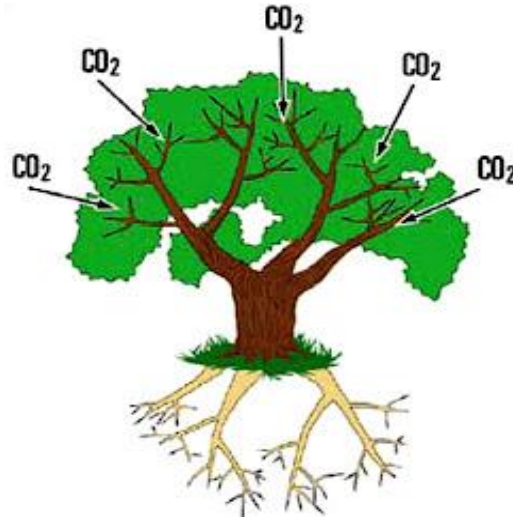
ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Garis Panduan Reka Bentuk Pengasingan Karbon



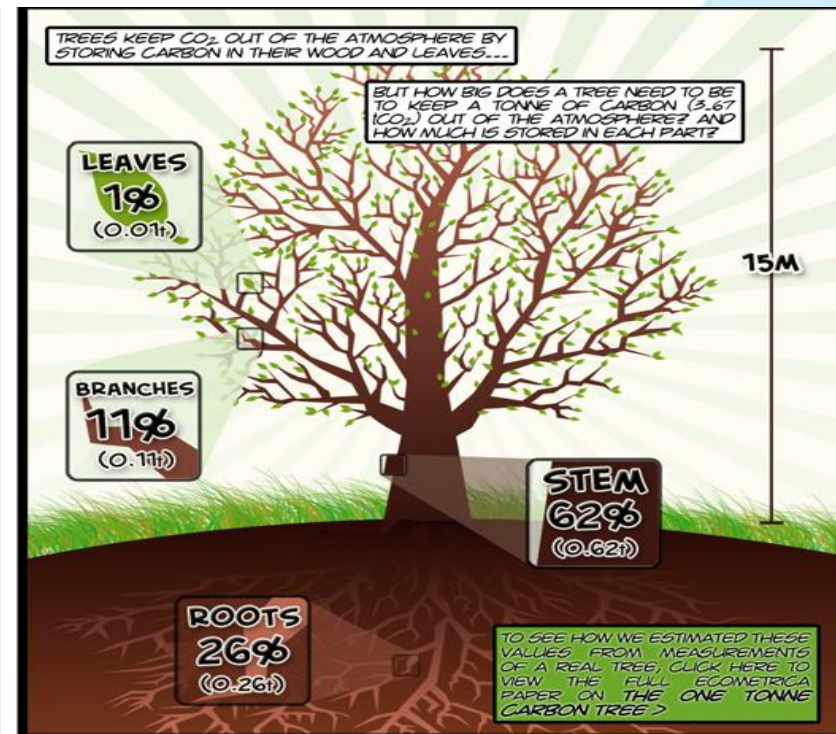
Pengasingan karbon:
ialah proses
mengasingkan dan
mengeluarkan karbon
dioksida daripada
atmosfera dan
menyimpannya untuk
jangka masa panjang
secara semulajadi
melalui proses biologi,
kimia dan fizikal.



Objektif:

1. Carbon sequestration intensity up to 10% by 2025 (based on 2013).
2. Generating a Landscape Design Guideline of numbers and types of tree to be planted in MPPG.

Nilai Karbon



Proses Pengasingan Karbon



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Karbon atmosfera terhasil melalui pokok/tumbuhan melalui fotosintesis.

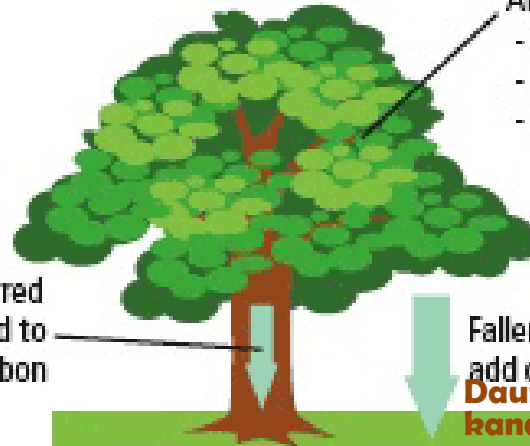
Atmospheric carbon is fixed by trees and other vegetation through photosynthesis.

Karbon terbebas ke atmosfera melalui respirasi dan penguraian oleh bahan organik.

Carbon is lost back to the atmosphere through respiration and decomposition of organic matter.

Sebahagian karbon berpindah dari permukaan tanah (dalam batang pokok) ke dalam tanah

Some carbon is internally transferred from aboveground to belowground, carbon to soils.



Aboveground carbon: **Karbon Permukaan Tanah**

- Stems **Batang**
- Branches **Dahan**
- Foliage **Daun**

Carbon is lost to the atmosphere through soil respiration.

Karbon terbebas ke atmosfera melalui respirasi tanah.

Fallen leaves and branches add carbon to soils.
Daun/dahan yg gugur menambahkan kandungan karbon dalam tanah.

Belowground carbon:

- Roots
- Litter

Karbon bawah tanah

- Akar

- Tumbuhan mati

Some carbon is transferred from belowground carbon (e.g., root mortality) to the soils.

Sebahagian karbon berpindah dari karbon bawah tanah ke dalam tanah (akar mati).

Soil carbon:

- Organic
- Inorganic

Karbon dalam tanah

- Organik

- Bukan Organik

Program Penghijauan Industri



ISKANDAR
REGIONAL
DEVELOPMENT
AUTHORITY



	INDUSTRI YANG TERCEMAR	KE ARAH INDUSTRI HIJAU
Keadaan semasa industri	• Pematuhan yang rendah terhadap Akta Kualiti Alam Sekitar (EQA) • Kesedaran yang rendah terhadap kepentingan menjaga alam sekitar	• Pematuhan yang baik tetapi tidak mengambil inisiatif yang lebih untuk amalan hijau • Usaha inisiatif hijau tidak dikira dan direkodkan ke pangkalan data penurunan karbon
Inisiatif sedia ada	• Kempen kesedaran • Aktiviti Penguatkuasaan	• Program, panduan, insentif, alat pemantauan yang disediakan oleh pelbagai agensi
Isu	• Keberkesanan Program • Penyumbang	• Industri tidak tahu/ tidak mahu/ rasa tidak perlu untuk memohon
Cadangan Penyelesaian	<u>RANGKA KERJA PROGRAM PENGHIJAUAN INDUSTRI</u> - Gap Analysis- 'what's in for industry'?	



ISKANDAR
MALAYSIA

Invest ♦ Work ♦ Live ♦ Play



CABARAN 'ECO LIFE'

Dipimpin oleh pihak IRDA

Melibatkan 80 buah sekolah di dalam 5 zon
'flagship' di Iskandar Malaysia

PROGRAM UNTUK SEKOLAH:

- a) Murid darjah 5 dikehendaki mengisi buku kerja ELC yang disediakan.
- b) Semua sekolah yang terlibat akan mengambil bahagian di dalam program Cabaran 'Eco-Life' seperti di bawah:
 - Penjimatan Air= Bil Air + Bil Air+ Penuaian Air Hujan
 - Penjimatan Tenaga= Bil Elektrik
 - Penanaman Pokok= Anak Benih
 - Kitar Semula = Bil dari jualan bahan-bahan kitar semula

TERIMA KASIH